



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 № 20/01-01/1423

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.И. Яблокова», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 42/23,
пр. Буденновский, литеры А, А1**

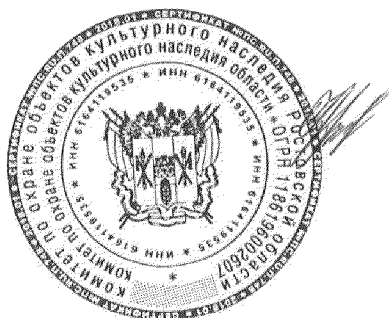
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Яблокова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 42/23, пр. Буденновский, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



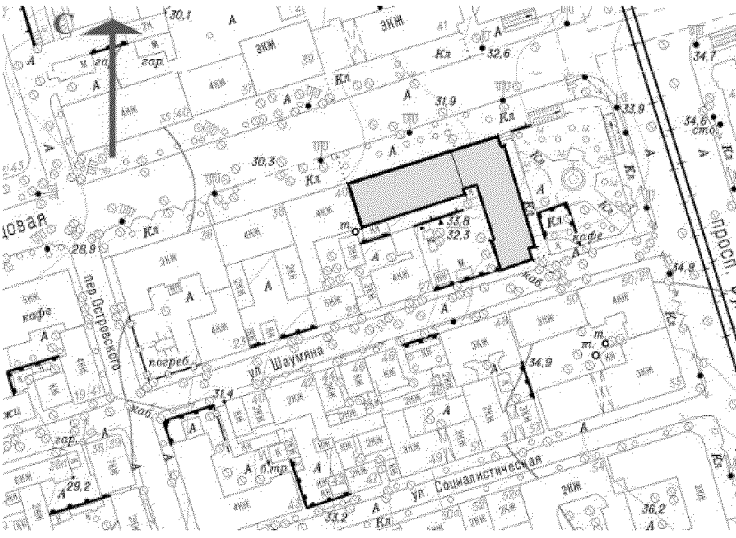
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.03.2020 № 20/01-01/1423

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

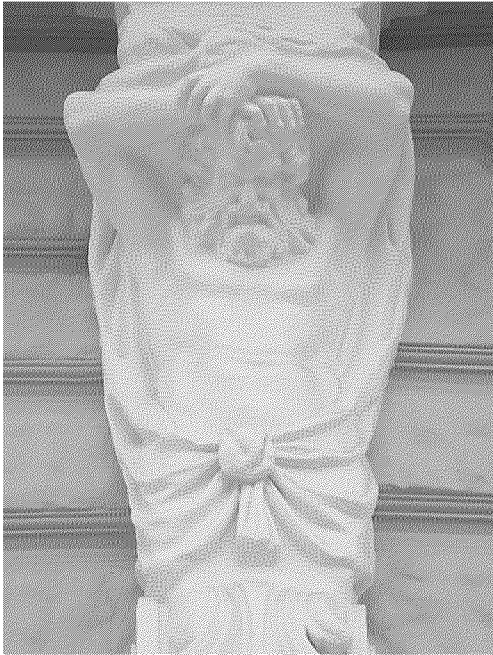
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.И. Яблокова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 42/23, пр. Буденновский, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Яблокова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 42/23, пр. Буденновский, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Б. Садовой и пр. Буденновского	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия являющегося градостроительным элементом застройки ул. Б. Садовой и пр. Буденновского г. Ростова-на-Дону	 фрагмент застройки ул. Б. Садовой, вид с северо-востока;  вид объекта культурного наследия с северо-запада
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, четырехэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 вид объекта культурного наследия с севера

1	2	3
4.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора северного и восточного фасадов объекта культурного наследия	 общий вид северного фасада;  общий вид восточного фасада
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор северного фасада литера А, включая: - центральную раскреповку с протяженным балконом 2-го этажа; - декоративный портик центральной раскреповки; - высокий антаблемент, объединяющий колоннаду портика в верхней части; - гермы с фигурами атлантов, несущих на плечах плиту балкона 2-го этажа; - венчающий карниз,	 общий вид северного фасада;

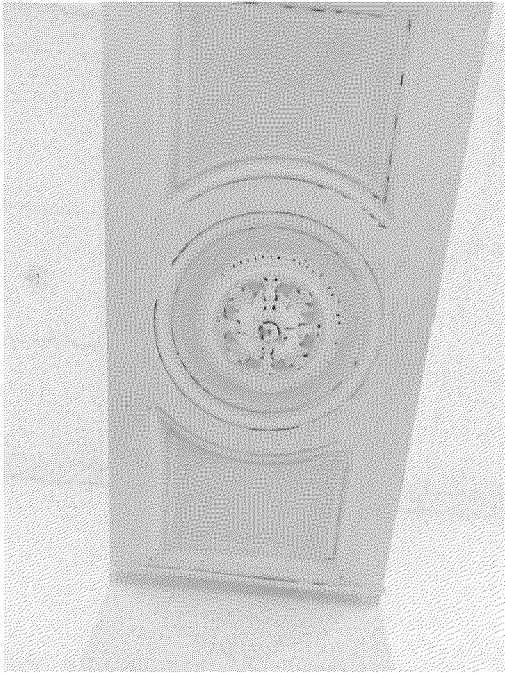
1	2	3
	подчеркнутый ритмом мелких сухариков; фриз с триглифами и маскаронами в метопах; декоративные пилястры ионического ордера в простенках проемов 2-го и 3-го этажей центральной раскреповки; протяженный балкон 2-го этажа; архивольты арочных проемов 2-го этажа центральной раскреповки, оформленные по наружному обводу рельефным лепным орнаментом растительного характера; замки арочных перемычек окон 2-го этажа, украшенные маскаронами женских лиц, декоративными раковинами и изящным растительным орнаментом; сложносоставные наличники оконных проемов 2-го этажа, включающие боковые пилястры стилизованного ионического ордера, декоративные вставки в форме мелких цветов и лепных венков, сандрики в виде треугольных фронтонов, замки оконных перемычек, оформленные изящным растительным орнаментом и завитками крупных волют; сложносоставные наличники арочных окон 3-го этажа, включающие боковые лопатки, оформленные узкими	 фрагмент северного фасада;  фрагмент северного фасада, скульптура атланта;  фрагмент северного фасада, капитель $\frac{3}{4}$ колонны;

1	2	3
	филенками и лепными вставками в виде листьев аканта, лепные гирлянды мелкого растительного орнамента, прямые сандрики на декоративных кронштейнах, украшенных призматическими вставками, замки оконных перемычек, оформленные изящным растительным орнаментом и завитками крупных волют; декоративные вставки в антресолях арочных проемов 2-го этажа, включающие изображения кадуцея, магического жезла, обвитого змеями – непрямого атрибута античного божества Гермеса – Меркурия; пилястры и архивольты с декоративными замками в обрамлении арочных окон 2-го этажа центральной раскреповки; более мелкий руст стен в уровне 2-го, 3-го и 4-го этажей; цоколь и глубокий руст простенков проемов 1-го этажа	 фрагмент северного фасада, наличник окна 2-го этажа;  фрагмент северного фасада, наличник окна 3-го этажа

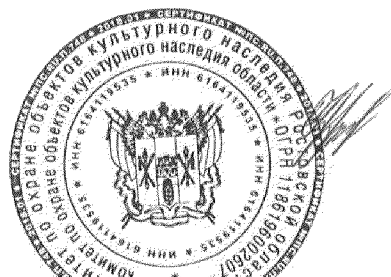
1	2	3
6.	Архитектурный декор надстроенного 4-го этажа, включая: венчающий карниз; слабо выступающие пилястры простенков оконных проемов; фигурные пилястры в простенках проемов центральной раскреповки	 фрагмент северного фасада
7.	Мемориальная плита с текстом следующего содержания: «Здесь в августе 1942 года фашистскими оккупантами был организован сборный пункт евреев, жертв холокоста, отправленных к месту массовых расстрелов в Змиевской балке»; форма мемориальной плиты, ее местоположение на стене главного фасада, материал изготовления, тексты надписей, техника их исполнения	 мемориальная плита на стене северного фасада
8.	Архитектурно-художественный облик восточного фасада литера А1, включая: шаровидные завершения тумб парапета; стальную решетку ограждения крыши; аттик центральной раскреповки; венчающий карниз, подчеркнутый ритмом плоских прямоугольных сухариков;	 общий вид восточного фасада;

1	2	3
	гладкий фризовый пояс; боковые лоджии фасада, разделенные в центральной части колоннами стилизованного ионического ордера; балюстраду ограждения лоджий; руст простенков проемов нижнего яруса; профилированный кордон нижнего яруса; перспективный лучковый портал парадного входа; декоративные замки лучковых перемычек оконных проемов 1-го этажа	 балюстрада лоджии 3-го этажа восточного фасада;  фрагмент восточного фасада, капители парных колонн
9.	Архитектурный декор северного фасада литера А1, включая: шаровидные завершения тумб парапета крыши; венчающий карниз 4-го этажа; полуциркульные арочные окна 4-го этажа; промежуточный междуэтажный карниз 3-го этажа, подчеркнутый ритмом плоских прямоугольных сухариков;	 фрагмент северного фасада

1	2	3
	подоконные тяги оконных проемов 2-го и 3-го этажей; профилированные архивольты и замки полуциркульных арочных перемычек окон 1-го этажа; глубокий руст стены в уровне 1-го этажа; более мелкий руст в уровне 2-го, 3-го и 4-го этажей	
10.	Архитектурный декор в вестибюле парадного входа литера А, включая: лепные розетки и модульоны в оформлении перемычек арочных проемов; рельефный пояс иоников и раппорт лепного декора фриза; растительный и геометрический орнамент лепного плафона потолка; декоративные вставки растительного орнамента и лепные гирлянды, расположенные по углам потолка; филенки и декоративные розетки растительного орнамента в оформлении перемычек в помещении № 16 второго этажа и помещений № 4 и № 11а третьего этажа литера А	 вестибюль парадного входа;

1	2	3
		 филенки и декоративные розетки растительного орнамента в оформлении перемычек в помещении № 16 второго этажа
11.	Внутренняя междуэтажная лестница, ее форма, конструкции, характер наружной отделки и местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский