



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 № 20/01-01/1420

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Б. Геронимус, 1910-е гг.», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 31,
литер А**

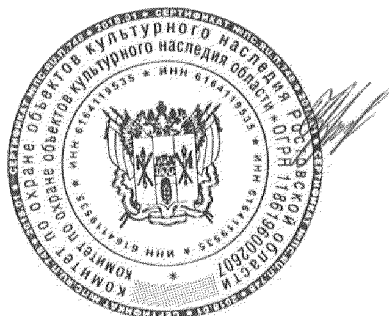
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Б. Геронимус, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 31, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

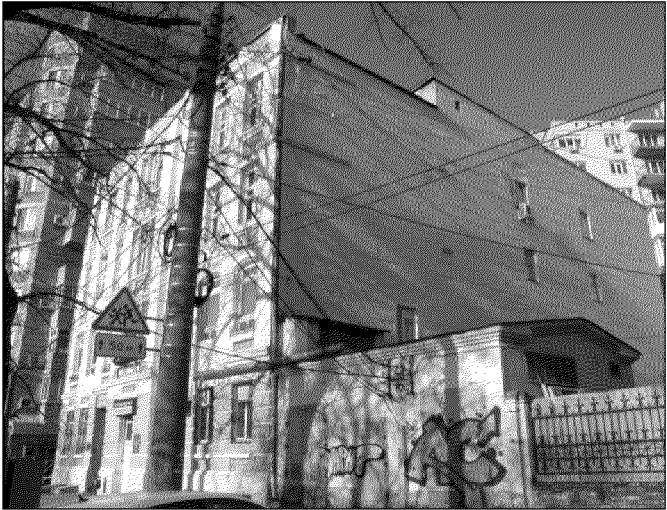
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.03.2020 № 20/01-01/1420

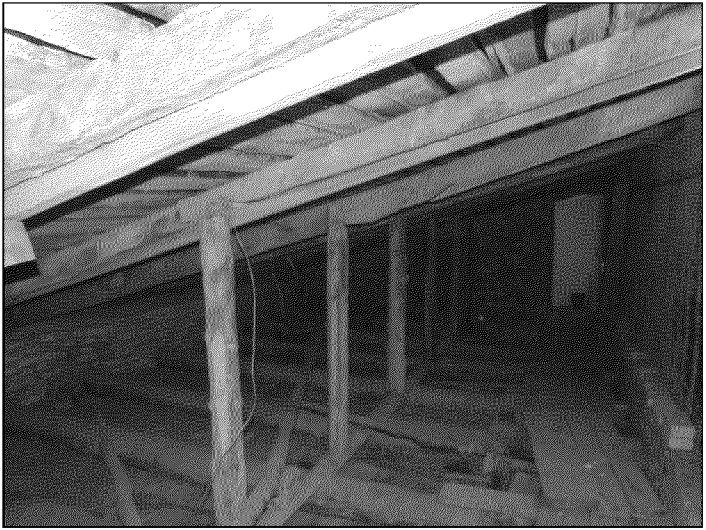
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

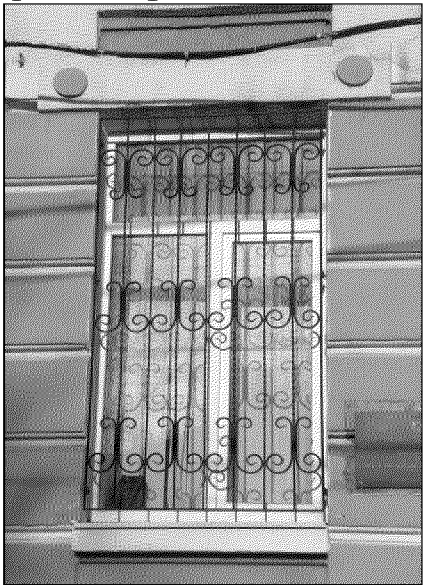
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Б. Геронимус, 1910-е гг.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 31, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Б. Геронимус, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 31, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Пушкинской г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия являющегося градостроительным элементом застройки ул. Пушкинской г. Ростова-на-Дону	 вид с юго-западной стороны;  вид с юго-восточной стороны
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, П-образной конфигурации в плане, четырехэтажного с подвалом, небольшим внутренним двором и многоскатной крышей	 главный южный фасад

1	2	3
		 стропильные конструкции крыши
4.	Масштаб, композиционное построение и пластика главного южного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления стиля модерн	 главный южный фасад
5.	Масштаб, композиционное построение, материал и характер отделки главного южного фасада объекта культурного наследия	

1	2	3
6.	Архитектурно-художественный облик главного южного фасада, включая: центральную раскреповку фасада, акцентирующую местоположение двери парадного входа; уступ высокого цоколя; глубокий руст в оформлении простенков проемов 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши проемов 1-го этажа; сандрики оконных проемов 1-го этажа, оформленные по краям плоскими декоративными кнопками; профилированную междуэтажную тягу в уровне 2-го этажа; лопатки в простенках оконных проемов 2-го, 3-го и 4-го этажей; узкие окна центральной раскреповки фасада; портал парадного входа, включающий декоративный карниз, прямоугольные плакетки и модульоны с завитками крупных волют; подоконные ниши центральной раскреповки, оформленные вставками лепного растительного орнамента; подоконные ниши рядовых окон 3-го и 4-го этажей с декоративной фактурной отделкой «под шубу», кованые ажурные решетки цветников, расположенных в подоконной части проемов 2-го этажа;	 портал двери главного входа;  окно 1-го этажа южного фасада;  окна 3-го этажа южного фасада

1	2	3
	аттик центральной раскреповки; стенка глухого парапета крыши	
7.	Первоначальная 2-х маршевая междуэтажная железобетонная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления, металлические решетки ограждения лестничных маршей, метлахская плитка мощения полов междуэтажных лестничных площадок, а также местоположение лестницы в центральной части объекта культурного наследия	 первоначальная 2-х маршевая междуэтажная железобетонная лестница
8.	Первоначальные 2-х маршевые металлические лестницы, их форма, конструкция, материал изготовления и местоположение в торцах боковых крыльев объекта культурного наследия	 металлическая лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский