



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 № 20/01-01/1419

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.К. и С.К. Чириковых, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, 57, литеры А, Б**

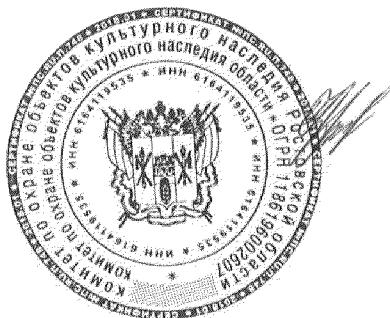
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.К. и С.К. Чириковых, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 57, литеры А, Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



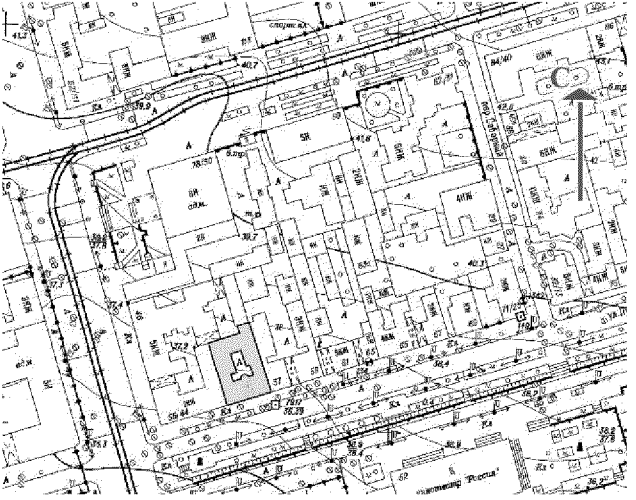
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.03.2020 № 20/01-01/1419

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.К. и С.К. Чириковых, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, 57, литеры А, Б, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

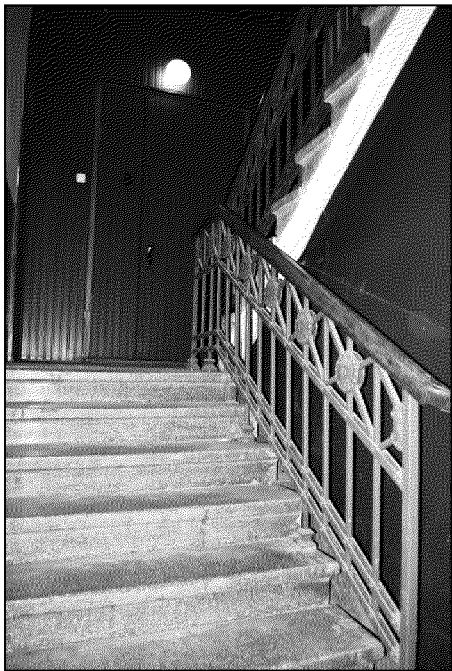
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.К. и С.К. Чириковых, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 57, литеры А, Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Пушкинской, г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Пушкинской, г. Ростова-на-Дону	 общий вид южного фасада;  фрагмент застройки ул. Пушкинской, вид с юго-востока
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, прямоугольного в плане, с внутренним двором-колодцем, четырехэтажного с мансардой, цокольным этажом и многоскатной крыше	 общий вид южного фасада

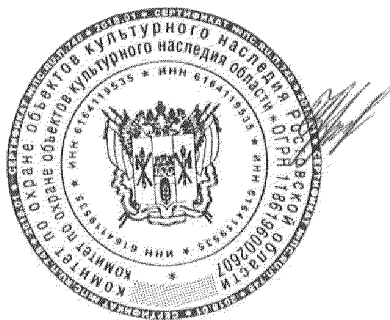
1	2	3
4.	Масштаб, композиционное построение и пластика главного южного фасада объекта культурного наследия	 ВИД С ЮГО-ВОСТОКА
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор главного южного фасада, включая: - дугообразный эркер в уровне 2-го и 3-го этажей; - венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом мелких сухариков; - протяженный балкон 4-го этажа, выполненный на всю ширину раскреповки; - дверной проем балкона, оформленный полуфронтоном и узкими декоративными лопатками, фланкирующими проем; - мелкий руст фасадной стены; - сандрики оконных проемов 3-го этажа, выполненные в форме треугольных фронтонов; - профилированный междуэтажный пояс в уровне 1-го этажа;	 общий вид главного южного фасада;  центральная раскреповка южного фасада;

1	2	3
	архивольты на небольших импостах в оформлении полуциркульных арочных окон 1-го этажа; руст нижнего яруса фасада с обработкой рустов «под бучарду»; кованые ограждения балконов 2-го и 3-го этажей; портал главного входа, оформленный профилированным штукатурным наличником, прямым сандриком и лаконичным лепным декором в виде пальметт и мелких волют; высокий антаблемент центральной раскреповки, подчеркнутый рельефным пояском мелких иоников; высокие каннелированные лопатки, фланкирующие раскреповку и края эркера; мелкий руст простенков центральной раскреповки; профилированный подоконный пояс, объединяющий оконные проемы 2-го этажа; глухую балюстраду в оформлении подоконной части проемов 2-го этажа; лепные гирлянды и декоративные вставки цветочно-растительного и геометрического орнаментов в оформлении эркера центральной раскреповки; декоративные кронштейны центральной раскреповки, оформленные лепным декором в виде волют и	 портал парадного входа;  дворовые фасады

1	2	3
	акантов	
6.	Внутренняя междуэтажная парадная трехмаршевая железобетонная лестница, расположенная в центральной части литера А объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение маршей, ее местоположение, конфигурация, материал изготовления лестницы и ограждения, рисунок орнамента ограждения лестницы	 внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в литере А
7.	Внутренняя междуэтажная двухмаршевая железобетонная лестница, расположенная в центральной части литеры Б объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение маршей, ее местоположение, конфигурация, материал изготовления лестницы и ограждения, рисунок орнамента ограждения лестницы	 внутренняя междуэтажная лестница в литере Б

1	2	3
8.	Декор вестибюля парадного входа, представленный кессонированным потолком с розетками, рельефными поясками иоников и фризовым поясом из лепных пальметт	 вестибюль парадного входа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский