



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 № 20/01-01/1418

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.В. Хахладжева», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 22/46,
ул. Серафимовича, литер А**

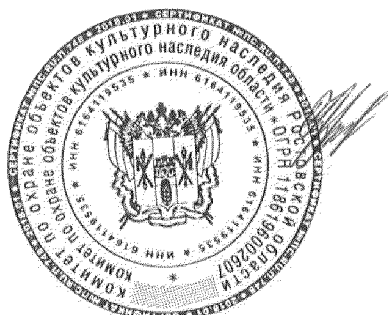
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.В. Хахладжева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 22/46, ул. Серафимовича, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



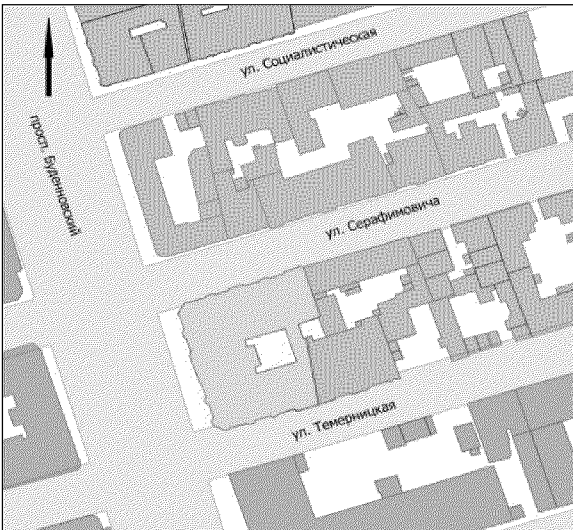
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.03.2020 № 20/01-01/1418

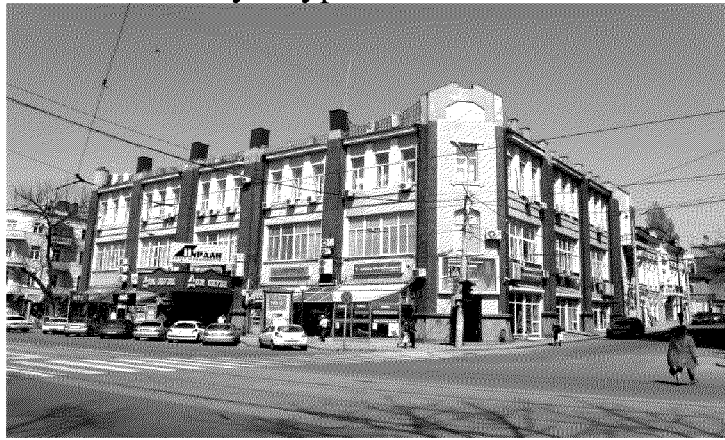
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.В. Хахладжева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 22/46, ул. Серафимовича, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.В. Хахладжева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 22/46, ул. Серафимовича, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Буденновского, ул. Темерницкой и ул. Московской	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия являющегося градоформирующим элементом застройки пр. Буденновского, ул. Темерницкой и ул. Серафимовича г. Ростова-на-Дону	 перспектива застройки пр. Буденновского, вид с юга;  вид объекта культурного наследия с юго-востока
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом, мезонином и многоскатной крышей	 вид объекта культурного наследия с северо-запада

1	2	3
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки стен парадных северного, южного и западного фасадов объекта культурного наследия	 вид объекта культурного наследия с северо-запада;  вид объекта культурного наследия с запада;  вид объекта культурного наследия с юго-запада

1	2	3
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор парадных северного, западного и южного фасадов, включая: - широкий выносной козырек, акцентирующий местоположение центрального входа; - узкие штукатурные наличники оконных проемов угловых раскреповок фасадов; - участки венчающего карниза между простеночными лопатками и раскреповками фасадов; - узкие, щелевидные ниши в подоконной части проемов 3-го этажа; - трапециевидные, упрощенной формы, аттики раскреповок фасадов; - тумбы парапета крыши; - стальная решетка, объединяющая тумбы парапета крыши с аттиками раскреповок. - малые лопатки в простенках оконных проемов 3-го этажа; - витражи оконных проемов 1-го и 2-го этажей;	 вид объекта культурного наследия с северо-запада;  окна 3-го этажа западного фасада;  витраж оконного проема 1-го этажа южного фасада;

1	2	3
	высокие, облицованные глазурованной керамической плиткой, простеночные лопатки; первоначальные основания лопаток, решенные в виде массивных гранитных пьедесталов; декоративные вставки в оформлении простеночной лопатки	 простенок оконных проемов, облицованный мелкоформатной керамической плиткой;  пьедестал простеночной лопатки южного фасада;

1	2	3
		 декоративная вставка простеночной лопатки
	6. Парадная 3-х маршевая междуэтажная лестница, ее форма, конструкции, материал изготовления и наружной отделки, местоположение в западной части объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский