



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 № 20/01-01/1414

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Е. Сагирова, кон. XIX в.», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Базарная, 7/1,
ул. 22-я Линия, литер А**

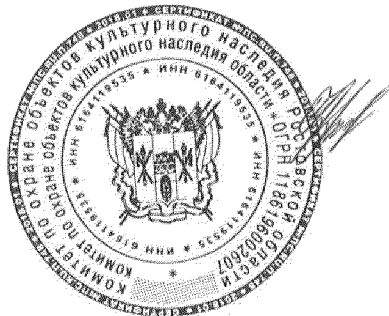
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Е. Сагирова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Базарная, 7/1, ул. 22-я Линия, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

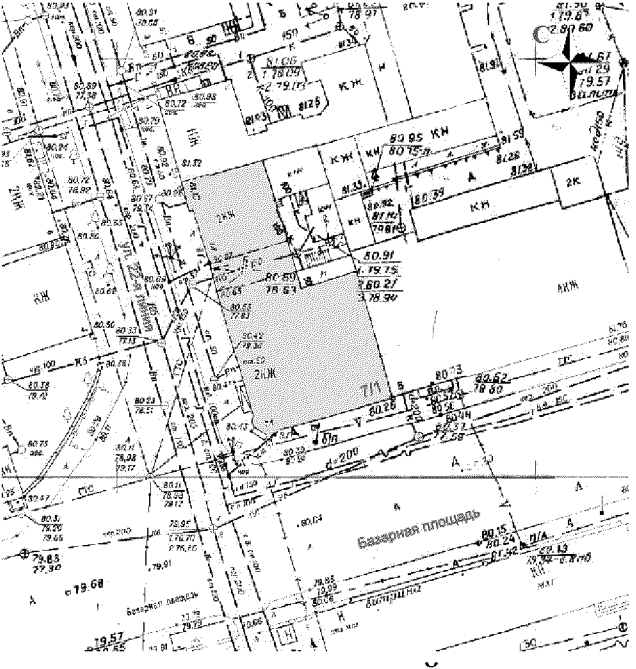
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.03.2020 № 20/01-01/1414

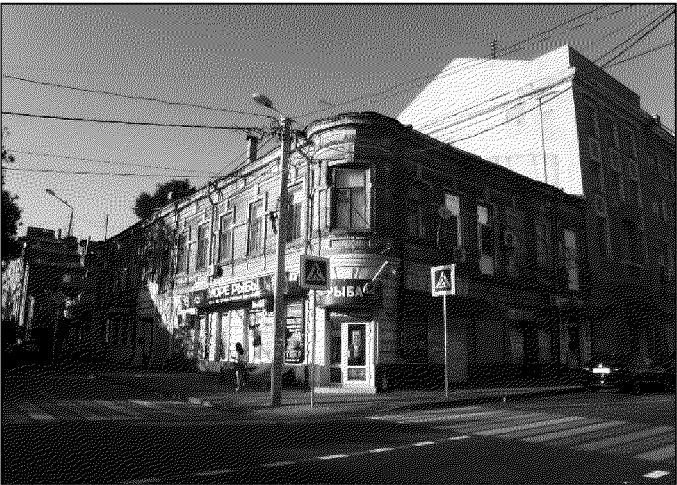
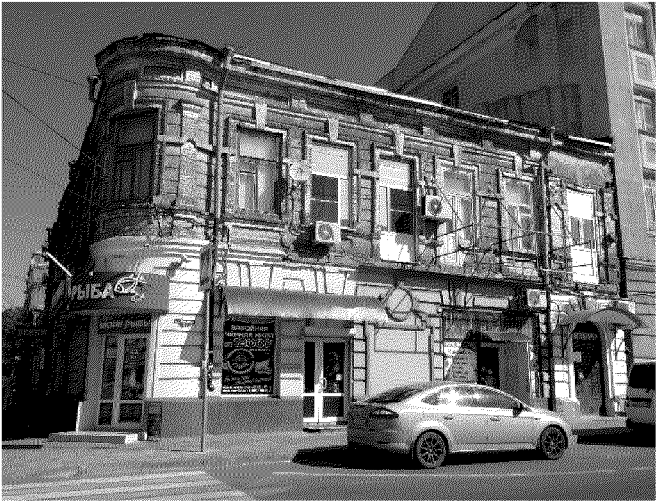
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

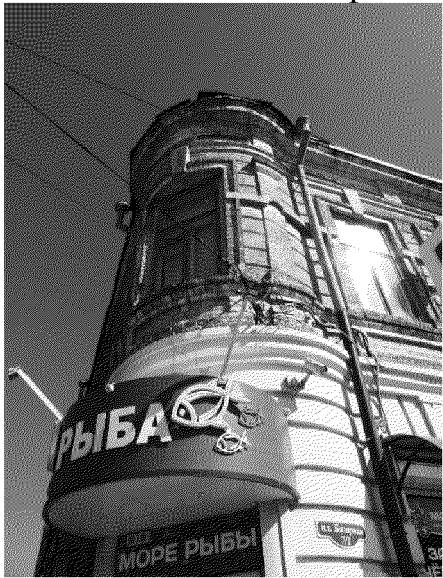
«Доходный дом Е. Сагирова, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Базарная, 7/1, ул. 22-я Линия, литер
А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением
Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Е. Сагирова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Базарная, 7/1, ул. 22-я Линия литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Большой Садовой и ул. 22-я линия г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия являющегося градостроительным элементом застройки Базарной площади и ул. 22-я Линия г. Ростова-на-Дону	 фрагмент застройки Базарной площади и ул. 22-я Линия, вид с юго-запада;  фрагмент застройки Базарной площади, вид с юго-востока
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 вид объекта культурного наследия с юга

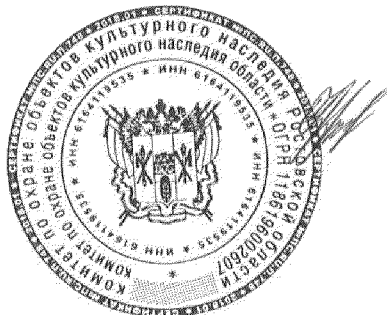
1	2	3
4.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора южного и западного фасадов объекта культурного наследия	 общий вид южного фасада;  общий вид западного фасада
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор южного и западного фасадов, включая: - кордон цоколя; - французскую русту в простенках проемов 1-го и 2-го этажей; - узкие наличники окон 1-го этажа; - филенки в подоконной части проемов 2-го этажа; - дугобразная в плане угловая раскреповка фасадов;	 общий вид объекта культурного наследия с юго-востока;

1	2	3
	междуэтажный профилированный пояс; подоконные тяги проемов 2-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа, оформленные в верхней части декоративными вставками трапециевидной формы; профилированный венчающий карниз; ритм декоративных вставок и прямоугольных ниш в оформлении фризовой части фасада; декоративные пилястры, фланкирующие края угловой и боковых раскреповок; сложный геометрический орнамент в оформлении оконных проемов 1-го этажа южного и западного фасадов	 общий вид западного фасада;  дугообразная в плане угловая юго-западная раскреповка фасадов;  фриз и венчающий карниз южного фасада;

1	2	3
		 пилястры, фланкирующие края раскреповки южного фасада;  декоративная вставка в простенке проемов 1-го этажа

1	2	3
6.	Внутренняя междуэтажная металлическая лестница, ее форма, конструкции, характер наружной отделки и местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная металлическая лестница;  ограждение лестничного марша

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский