



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 № 20/01-01/1417

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Г.Х. Бахчисарайцева», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 26/57,
ул. Социалистическая, литер А**

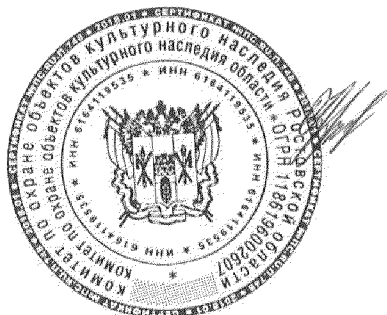
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.Х. Бахчисарайцева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 26/57, ул. Социалистическая, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.03.2020 № 20/01-01/1417

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Г.Х. Бахчисарайцева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 26/57, ул. Социалистическая, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.Х. Бахчисарайцева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 26/57, ул. Социалистическая, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Буденновского и ул. Социалистической	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия являющегося важным градоформирующим элементом застройки пр. Буденновского и ул. Социалистической. г. Ростова-на-Дону	 перспектива застройки пр. Буденновского, вид с юга
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, трехэтажного с мансардой, подвалом и многоскатной крышей	 вид объекта культурного наследия с юго-запада
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика и характер отделки южного и западного фасадов объекта культурного наследия	 общий вид южного фасада

1	2	3
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор западного фасада, включая: - центральную, слабо выступающую раскреповку, увенчанную аттиком сложной конфигурации; - витражи оконных проемов первого этажа; - сгруппированные по три оконные проемы второго и третьего этажей; - руст простенков проемов первого этажа; - штукатурную тягу в уровне второго этажа; - небольшие, оформленные узкими каннелюрами, 3/4 колонны в простенках оконных проемов второго этажа; - аналогичные по рисунку декоративные рельефы над оконными проемами третьего этажа; - штукатурные тяги гладкого фриза; - профилированный венчающий карниз; декоративные рельефы над	 общий вид западного фасада;  аттик угловой юго-западной части объекта культурного наследия;  фрагмент западного фасада, окна 3-го этажа;

1	2	3
	оконными проемами второго этажа, включающие раппорт растительного и геометрического орнаментов; декоративные вставки стреловидной формы, оформленные лепными венками и небольшими каплями-гуттами; крупномасштабные пилястры раскреповки, основания которых украшены декоративными масками «химер» — персонажами из древнегреческой мифологии	 фрагмент западного фасада, декоративный рельеф над оконными проемами второго этажа;  фрагмент западного фасада, декоративная вставка в форме лепного венка;  фрагмент западного фасада, декоративная вставка в виде «химеры»

1	2	3
6.	Архитектурно-художественный облик южного фасада, включая: - западную раскреповку, фланкированную в уровне второго и третьего этажей трехчетвертными колоннами и лопатками; - уступ небольшого цоколя; - широкий руст простенков проемов первого этажа; - подоконные и междуэтажные штукатурные тяги в уровне второго и третьего этажей; - прямоугольные ниши с филенками и декоративными вставками, расположенные в простенках оконных проемов второго этажа; - прямоугольные филенки с декоративными прямоугольными накладками, расположенными в подоконной части проемов второго этажа; - плоские штукатурные наличники в обрамлении оконных проемов второго этажа; - сандрики в виде дугообразных и треугольных фронтонов в оформлении оконных проемов второго этажа; - сложносоставной наличник балконной двери второго этажа, включающий боковые пилястры и широкий архивольт в обрамлении арочной перемычки;	 общий вид южного фасада;  фрагмент южного фасада;  сандрик окна 2-го этажа южного фасада;

1	2	3
	плоские с П-образными сандриками наличники оконных проемов третьего этажа; широкий архивольт в обрамлении арочной перемычки проема балконной двери третьего этажа; кованые решетки ограждения балконов второго и третьего этажей; штукатурную тягу гладкого фриза; венчающий карниз;	 дугообразный сандрик окна 2-го этажа южного фасада;
	створки ворот местного проезда	 створки ворот местного проезда

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский