



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 № 20/01-01/1172

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н.В. Степаненко, 1893 г.» по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 31, литеры А, А1**

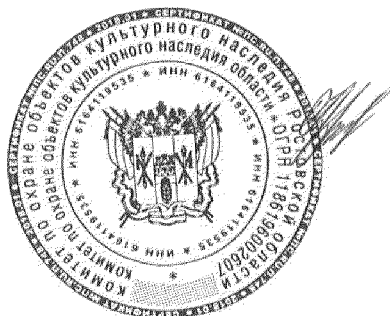
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.В.Степаненко, 1893 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 31, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



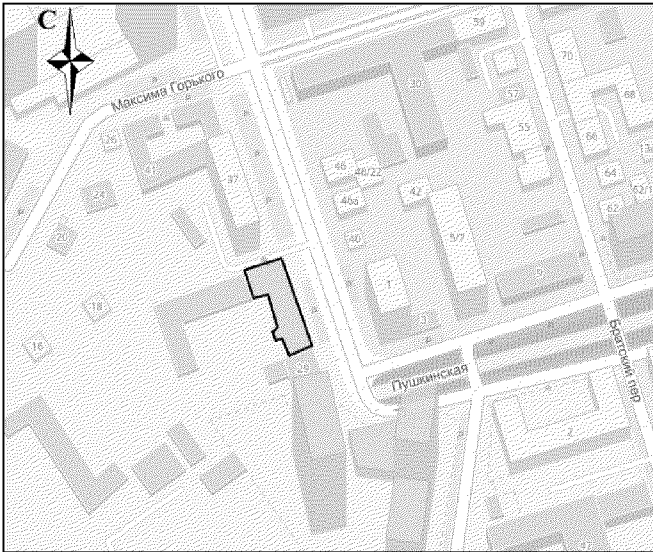
И.В. Грунский

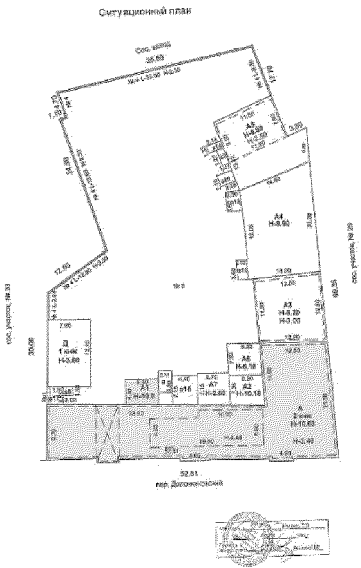
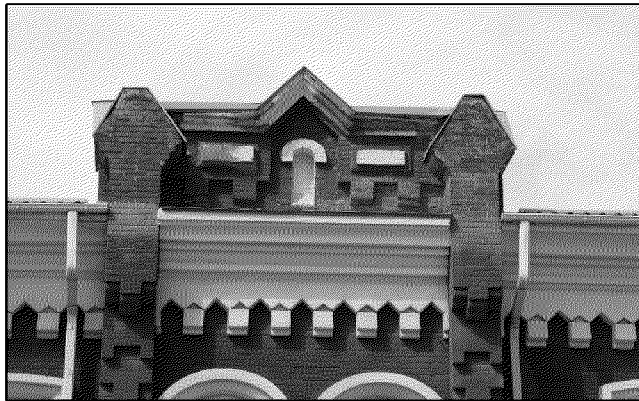
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1172

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

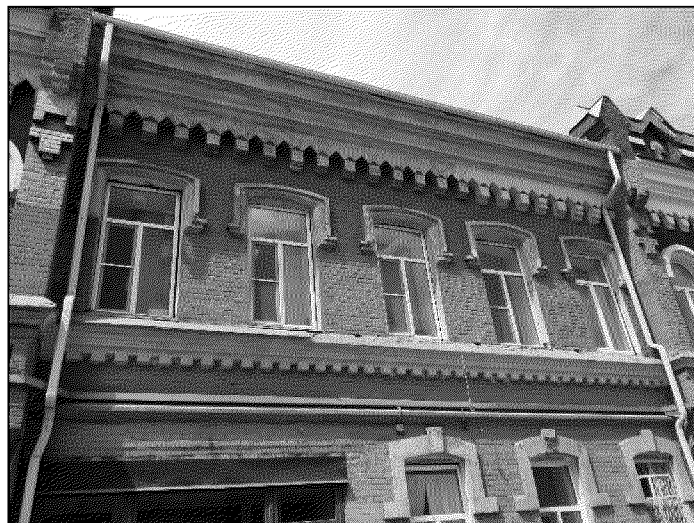
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н.В.Степаненко, 1893 г.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 31, литеры А, А1,
состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.В.Степаненко, 1893 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 31, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Элементы архитектурно-художественного убранства, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия «Доходный дом Н.В.Степаненко, 1893 г.» в застройке угловой юго-западной части квартала, на пересечении пер. Газетного и ул. Донской города Ростова-на-Дону	

2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане, двухэтажное, с подвалом и многоскатной крышей, кирпичное	
3.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и стилизованный кирпичный декор, характерные для романтического направления эклектики, с отдельными элементами национального зодчества, включая: - кирпичный декор фриза; - ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов и декор в их обрамлении; - ритм, конфигурация, габариты и местоположение раскреповок, декор в их	 общий вид с юго-востока;  фрагмент главного восточного фасада (завершение раскреповки);

завершении;
конфигурацию и
габариты лопаток,
фланкирующих
раскреповки; кирпичный
декор подоконного пояса



фрагмент главного восточного фасада в уровне
второго этажа;



фрагмент главного восточного фасада (рядовая
раскреповка);

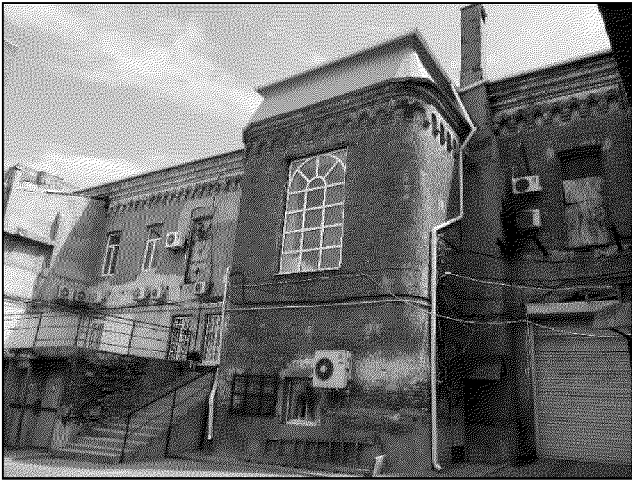


фрагмент главного восточного фасада
(внутриворотовый проезд);

4. Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения дворовых западного и южного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и стилизованный кирпичный декор, характерные для романтического направления эклектики, с отдельными элементами национального зодчества, включая:
- кирпичный декор фриза;
 - местоположение, габариты и конфигурацию



вид объекта культурного наследия с запада
(дворовый фасад);

	ризалита лестничной клетки	 фрагмент западного дворового фасада (ризалит лестничной клетки)
5.	Материал и характер обработки стен главного восточного и дворовых южного и западного фасадов, включая декор, формирующий пластику фасадов	 главный восточный фасад

6. Местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в центральной части объекта культурного наследия, в объеме лестничной клетки	 внутренняя междуэтажная парадная лестница
7. Первоначальный лепной и штукатурный декор в помещении № 7 второго этажа, включающий: - кессоны с декорированными поясами; - розетку в поле потолочной филенки, выполненную в виде раковины и украшенную растительным орнаментом; - лепные розетки в углах потолка; - лепные раковины с путти в торцах	 фрагмент декора потолка объекта культурного наследия помещения № 7

- | | |
|----|--|
| 8. | Первоначальный лепной и штукатурный декор в помещении № 9 второго этажа, включающий: |
|----|--|

прямоугольную
филенку с поясом бус и,
вписанную в нее,
овальную
профилированную
филенку, декорированную
поясом бус,
стилизованными
кронштейнами и лепным
растительным орнаментом
в углах;

кексоны различной
величины с
декоративными
филенками с лепным
цветочно-растительным
орнаментом по периметру
потолка;

центральную
потолочную розетку с
листьями аканта в
обрамлении лепного
растительного орнамента;
падуги,
декорированные
растительным орнаментом



фрагмент помещения объекта культурного
наследия № 9 (декор потолка)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский