



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 № 20/01-01/1166

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.С. Вальяно, 1894 г.» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 99, литер А

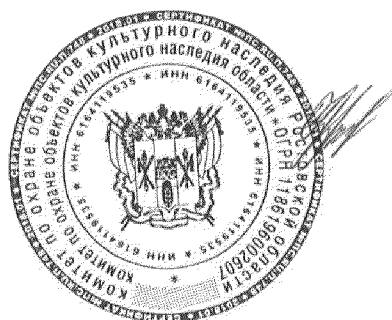
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.С. Вальяно, 1894 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 99, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



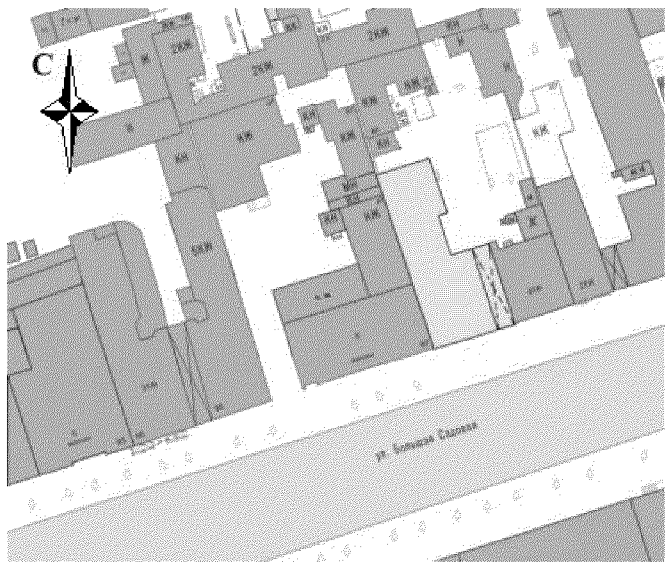
И.В. Грунский

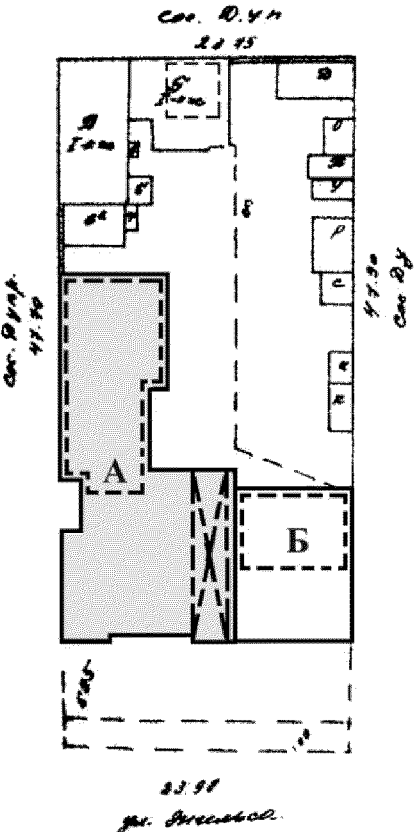
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1166

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.С. Вальяно, 1894 г.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 99, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.С. Вальяно, 1894 г.» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 99, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Элементы архитектурно-художественного убранства, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в рядовой застройке северной стороны ул. Б. Садовой г. Ростова-на-Дону	

2. Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия трехэтажного кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной чердачной крышей	
3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада объекта культурного наследия, выполненные в стиле эклектика и сочетающие в себе архитектурно-конструктивные и декоративные элементы и детали, включая: декор фриза с чередой модульонов с лепным скульптурным изображением Меркурия и розеток растительного орнамента; ритм прямоугольных оконных проемов с плоскими наличниками с ушками и пояском иоников в уровне третьего этажа, их габариты и	 главный южный фасад;  фрагмент главного южного фасада в уровне третьего этажа (центральная часть);

конфигурацию;
 декор в виде
 бриллиантового руста
 межоконных простенков
 третьего этажа;
 ритм прямоугольных
 оконных проемов в
 уровне второго этажа с
 профилированными
 наличниками.
 оформленными лепным
 растительным
 орнаментом и
 прямоугольными
 сандриками на
 декоративных
 кронштейнах, их
 конфигурацию, габариты;
 местоположение и
 габариты крайних
 восточной и западной
 раскреповок,
 конфигурация и декор их
 завершений в виде
 треугольных фронтонов,
 декорированных поясами
 иоников и растительным
 лепным орнаментом,
 обрамляющим кадуцей в
 поле фронтонов;
 оформление оконных
 проемов раскреповок в
 уровне второго этажа
 порталами, решенными в
 виде дорических,
 частично
 каннелированных,
 пилястр и антаблемента,
 завершенного
 разорванными
 лучковыми фронтонами;
 местоположение
 таблички с датой
 постройки «1894» над
 оконным проемом
 второго этажа восточной
 раскреповки;
 местоположение,



фрагмент главного южного фасада (декор фриза);



фрагмент главного южного фасада в уровне второго этажа;

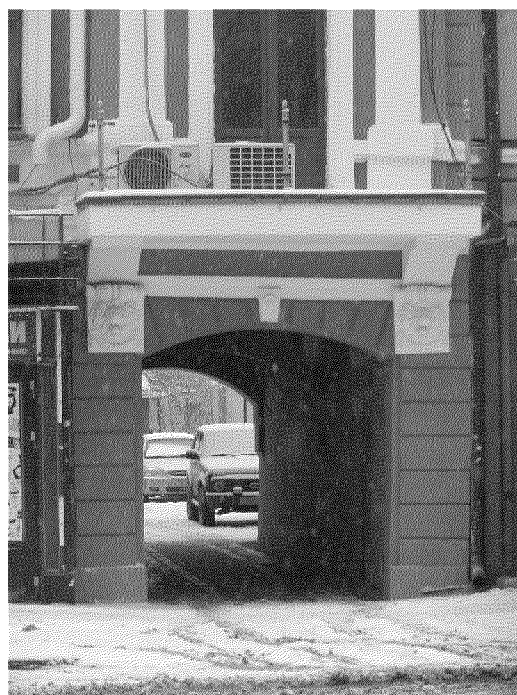


фрагмент главного южного фасада (крайняя западная раскреповка);

конфигурация, габариты
балконов и рисунок
орнамента
металлического ажурного
ограждения



фрагмент главного южного фасада (крайняя
восточная раскреповка);



фрагмент восточной раскреповки главного
южного фасада (проем внутридворового
проезда);



фрагмент восточной раскреповки главного южного фасада в уровне второго этажа (табличка с датой постройки «1894» над оконным проемом);



фрагмент крайней восточной раскреповки (ограждение балкона, фото 2014 года)

4.	Материал и характер обработки южного фасада объекта культурного наследия, включая лепной декор, формирующий пластику фасада	
5.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница в объеме лестничной клетки, расположенной в восточной части объекта культурного наследия, включая декорированный косоур, выполненный из металла, и деревянные ступени марша, ведущего на третий этаж; местоположение лестницы, габариты, конфигурация и материал изготовления, рисунок орнамента металлического косоура	Внутренняя междуэтажная парадная лестница;
	Декор вестибюля парадного входа, представленный: потолочными прямоугольными филенками в обрамлении падуги и профилированной карнизной тяги; перемычкой проема между вестибюлем и лестничной клеткой на кронштейнах с волютами и растительным орнаментом, с центрической розеткой в центре перемычки, оформленной растительным орнаментом и нишами	фрагмент вестибюля парадного входа;

геометрической формы



фрагмент вестибюля парадного входа
(оформление перемычки проема)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский