



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 № 20/01-01/1162

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Михаила, Тихона и Николая Лесниченко, 1914 г.»
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 35, литер А**

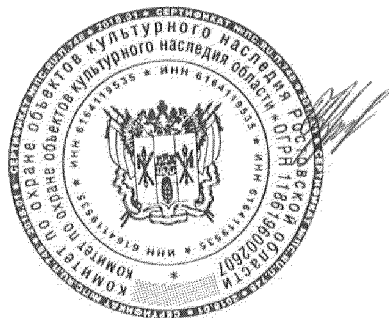
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Михаила, Тихона и Николая Лесниченко, 1914 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 35, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

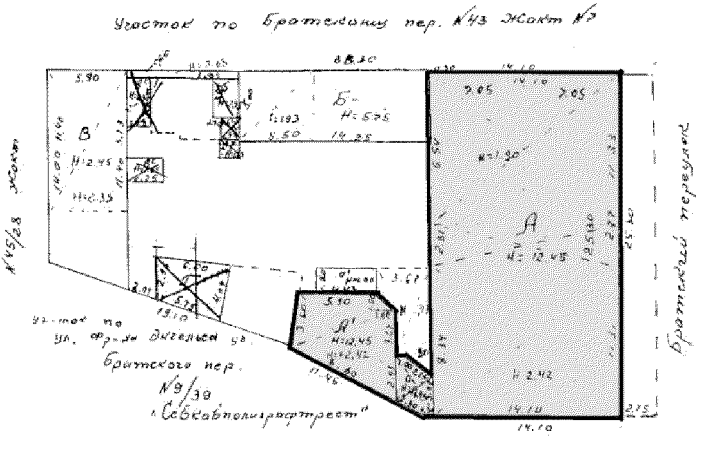
Приложение
к постановлению
комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1162

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Михаила, Тихона и Николая Лесниченко, 1914 г.»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский,
35, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411
«О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Михаила, Тихона и Николая Лесниченко, 1914 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 35, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пер. Братского г. Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия

2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной Г-образной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 план домовладения объекта культурного наследия;
	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного восточного фасада.	 вид с северо-востока
3.	Архитектурно-художественный облик главного восточного фасада, включая: - прямоугольные тумбы парапета, - объединенные звеньями металлической решетки ограждения крыши; - венчающий карниз, - подчеркнутый рельефным пояском иоников; - аттик центральной раскреповки, - оформленный рядом небольших	

декоративных вставок,
выполненных в форме квадра;
шатровую крышу
центральной раскреповки;
неполный антаблемент с
карнизом и фризом;

люнетты боковых
аттиков, разделенные в
центральной части
вертикальными импостами;

маскароны на импостах
аттиков;

рельефный пояс иоников
в обрамлении люнеттов
аттиков;

лопатки с вертикальными
филенками, фланкирующие
раскреповки фасада;

лепные венки, квадры и
декоративные вставки с
фактурной поверхностью;

декоративные раковины,
расположенные в глухих
люнеттах верхнего яруса
фасада; сложносоставные
наличники окон 3-го этажа;

подоконные вставки 3-го
этажа; междуэтажные тяги,
подчеркнутые рельефными
поясками мелких ступенчатых
зубчиков;

сложносоставные
наличники окон 2-го этажа,
включающие прямые сандрики
на декоративных кронштейнах;

подоконные вставки 2-го
этажа; сандрики с
декоративными замками и
контрналичники в обрамлении
окон 1-го этажа;

мелкий руст в простенках
оконных проемов 1-го, 2-го и 3-
го этажей; профилированные
подоконные тяги 1-го этажа;

портал ворот
внутридворового проезда,
включающий боковые лопатки



шатровая крыша центральной раскреповки;



тумба парапета;



аттик северной раскреповки;

с филенками; кордон цоколя;
наличники с квадратными
замковыми камнями в
обрамлении оконных проемов
подвала



маскарон северной раскреповки;



лепной венок в оформлении угловой
лопатки;



оформление оконного проема в
уровне третьего этажа главного восточного
фасада;



окна в уровне третьего этажа главного
восточного фасада;



окна второго и третьего этажей главного
восточного фасада;



окна второго этажа главного восточного
фасада;



балконы второго этажа главного восточного
фасада;



внутридворовый проезд

4.

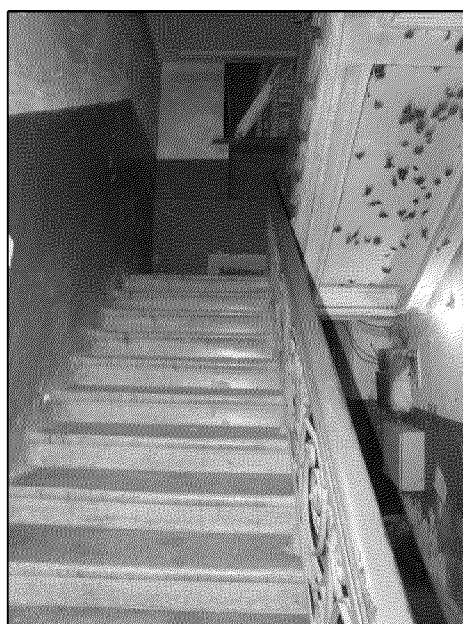
Первоначальная наружная дверь парадного входа на восточном фасаде, деревянная двупольная филенчатая с остекленной фрамугой, оформлена декоративными деревянными накладками и розетками



дверь парадного входа на главном восточном фасаде

5.

Внутренняя междуэтажная 2-х маршевая лестница. Ее местоположение в южной части объекта культурного наследия, конфигурация, материал изготовления и ажурное металлическое ограждение лестничных маршей

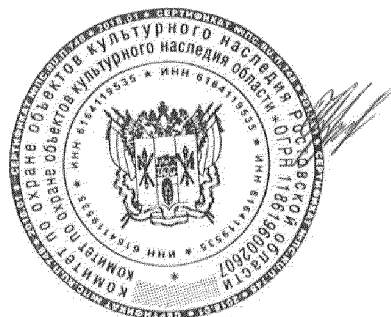


междуэтажная лестница в южной части объекта культурного наследия;



ограждение междуэтажной лестницы в южной части объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский