



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.02.2020 № 20/01-01/1164
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Чепрасова, кон. XIX в.» по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 32/13,
ул. 10-я линия, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Чепрасова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 32/13, ул. 10-я линия, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



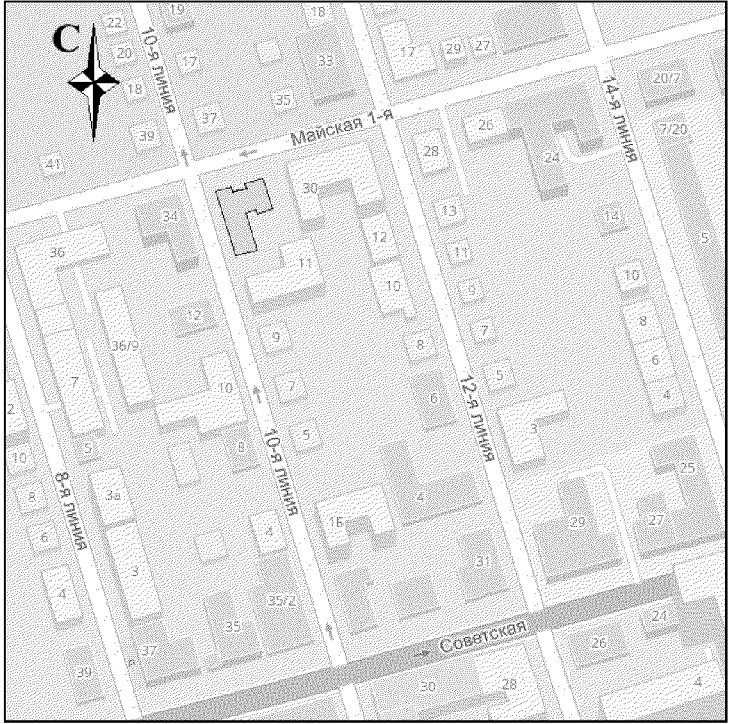
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1164

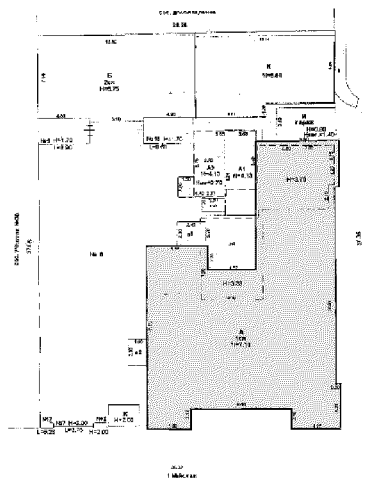
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Чепрасова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 32/13, ул. 10-я линия, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Чепрасова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 32/13, ул. 10-я линия, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. 1-я Майская и ул. 10-я линия. Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная	

композиция объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с подвалом и многоскатной крышей



план домовладения объекта культурного наследия

3.

Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора парадных северного и западного фасадов объекта культурного наследия



парадные северный и западный фасады объекта культурного наследия

4.

Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор парадных северного и западного, дворового восточного фасадов объекта культурного наследия, включая:

- угловой и боковые ризалиты фасадов;
- четырёхскатные шатровые крыши ризалитов, увенчанные высокими шпилями;
- «слепые» арки в оформлении углового и боковых ризалитов;
- профилированный венчающий карниз;
- фриз парадных фасадов, оформленный ритмичным рядом неглубоких прямоугольных ширинок;
- штукатурные наличники оконных проемов, оформленные лепными вставками растительного орнамента в стиле модерн;
- изящные трехчетвертные колонки, расположенные во внешних углах ризалитов северного фасада;
- профилированный кордон цоколя;
- мелкий руст цоколя парадных фасадов;
- кованую ажурную решетку в оконном проеме подвала западного фасада



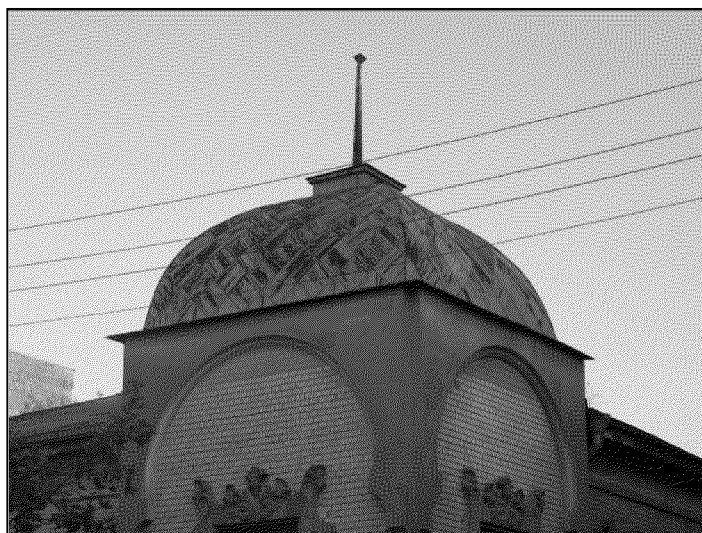
парадный северный фасад;



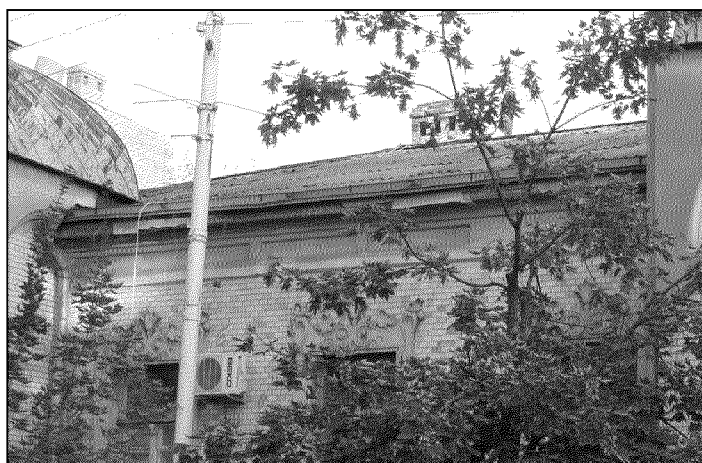
парадный восточный фасад;



дворовый восточный фасад. Фото 2009 г.;



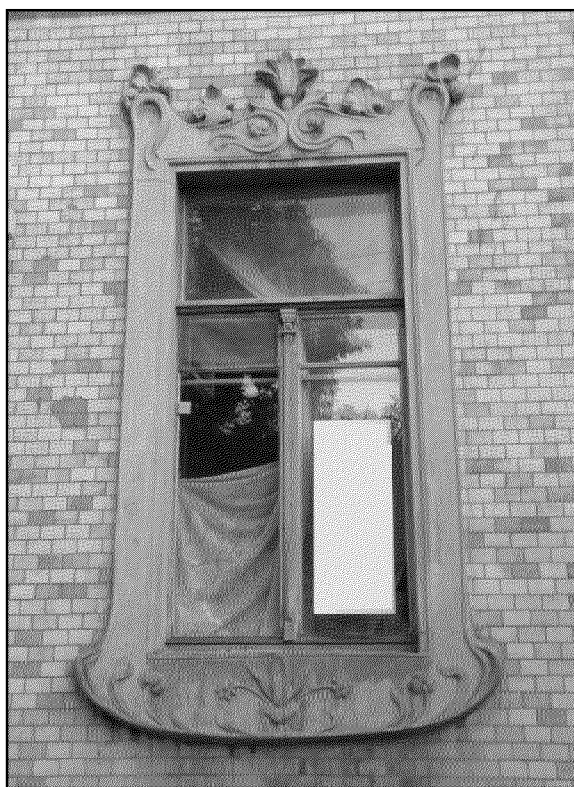
шпиль и шатровая крыша угловой раскреповки;



венчающий карниз парадного северного фасада;



угловой ризалит парадных западного и
северного фасадов;



окно первого этажа парадного северного фасада;



угловая ниша с декоративной 3/4 колонкой;



окно первого этажа дворового восточного фасада. Фото 2009 г.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский