



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 № 20/01-01/1168

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Е. Добрынина, нач. XX в.» по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 116, литер А**

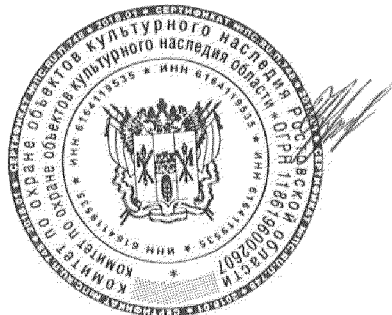
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Е. Добрынина, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 116, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (в ред. постановления Правительства Ростовской области от 27.11.2014 № 795), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



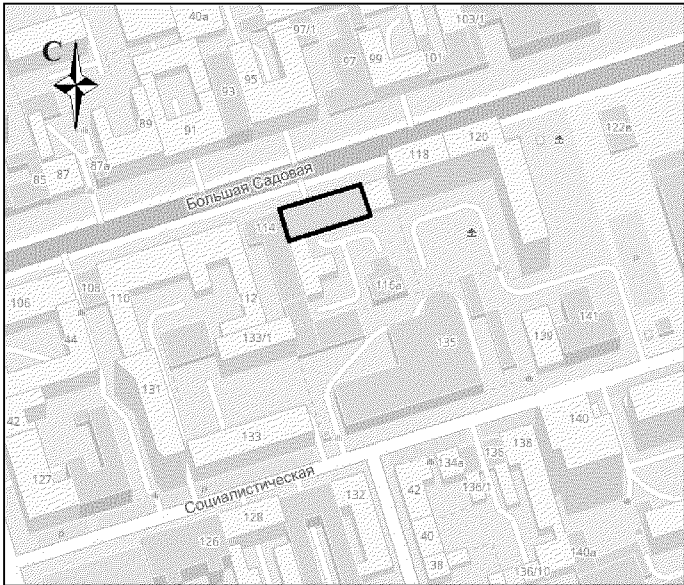
И.В. Грунский

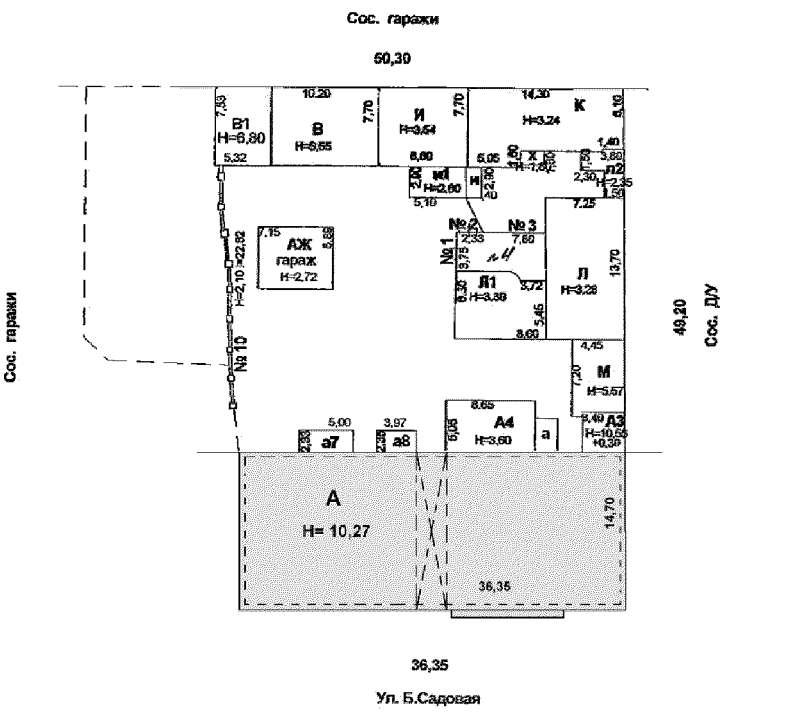
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1168

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Е. Добрынина, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 116, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Е. Добрынина, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 116, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия «Доходный дом М.Е. Добрынина, нач. XX в.» в рядовой застройке южной стороны ул. Б. Садовой г. Ростова-на-Дону	

2. Конструкции и объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, кирпичного, двухэтажного, с первоначальным объемом прямоугольной конфигурации в плане, с подвалом и двускатной крышей.	
3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, характерные для переходного периода от неоклассического направления эклектики к модерну, включая: ритм оконных проемов коробовой конфигурации в уровне второго этажа с профилированными наличниками, декоративными замковыми камнями и лепным декором растительного орнамента в завершении проемов, их конфигурацию, габариты; крупномерные	 вид с северо-востока (главный северный фасад);

оконные проемы
коробовой конфигурации
с профилированными
наличниками в уровне
первого этажа;

гигантские лопатки с
щипцовыми
завершениями,
фланкирующие главный
фасад, их габариты и
местоположение;

расположение и
габариты раскреповок и
конфигурацию их
завершений;

порталы с
каннелированными
полуколоннами
композитного ордера и
фронтами в
оформлении второго
этажа раскреповок;

лепной декор в виде
венков в завершении
лопаток, пальметт в
тимпанах фронтонов и
маскарон с растительным
орнаментом над
полуциркульными
проемами балконных
дверей;

местоположение
балконов в уровне
второго этажа
раскреповок



фрагмент главного северного фасада (восточная часть);



фрагмент главного северного фасада в уровне второго этажа;



фрагмент главного северного фасада
(оформление оконных проемов);



фрагмент главного северного фасада (западная
часть)

4. Материал и характер обработки главного северного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада

Внутренняя
междуэтажная парадная
двухмаршевая
железобетонная лестница,
расположенная в
восточной части объекта
культурного наследия в
объеме лестничной
клетки, включая
металлическое ажурное
ограждение маршей, ее
местоположение,
конфигурация, материал
изготовления лестницы и
ограждения, рисунок
орнамента ограждения
лестницы



внутренняя междуэтажная парадная лестница в
восточной части

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский