



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 № 20/01-01/1169

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.А. Бакалова, нач. XX в.» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 112, литер А

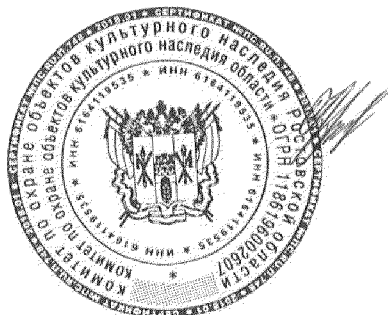
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.А. Бакалова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 112, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



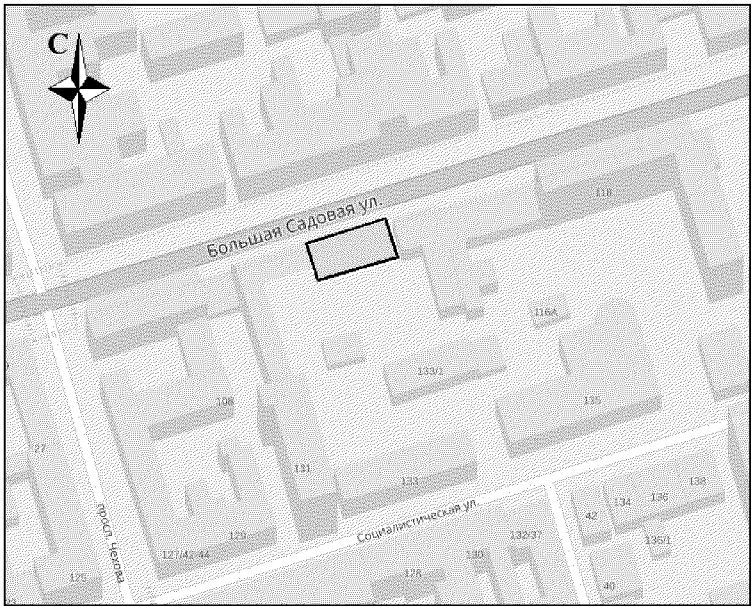
И.В. Грунский

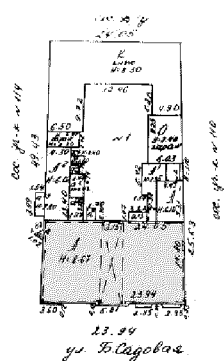
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1169

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Г.А. Бакалова, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 112, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.А. Бакалова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 112, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия «Доходный дом Г.А. Бакалова, нач. XX в.» в рядовой застройке южной стороны ул. Б. Садовой г. Ростова-на-Дону	

2. Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажного, кирпичного, с подвалом и многоскатной чердачной крышей	
3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и штукатурный декор, характерные для неоклассического направления эклектики, включая: - декор фриза; - ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов, декор в их обрамлении; - местоположение простеночных плакеток сложной геометрической конфигурации; - местоположение центральной и крайних восточной и западной раскреповок, их	 главный северный фасад;  фрагмент главного северного фасада в уровне второго этажа;

габариты, конфигурацию, местоположение и габариты $\frac{3}{4}$ пилястр, фланкирующих раскреповки;

местоположение балкона в уровне второго этажа центральной раскреповки, его габариты, конфигурацию;

местоположение проема внутридворового проезда в центральной части главного северного фасада



фрагмент восточной части главного северного фасада в уровне второго этажа;



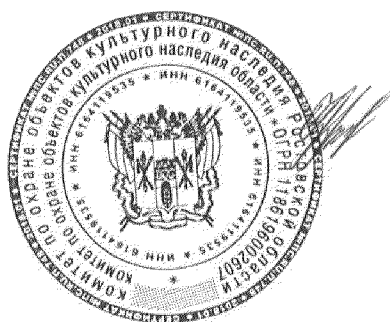
фрагмент главного северного фасада (крайняя восточная раскреповка);



фрагмент центральной части главного северного фасада (местоположение внутридворового проезда)

4.	Материал и характер обработки главного северного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада	

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский