



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 № 20/01-01/1163

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца
Кисова, XIX в.» по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 105**

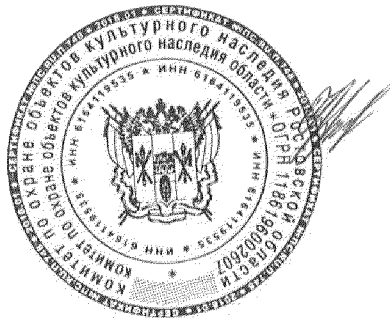
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Кисова, XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 105, состоящего на государственной охране в соответствии указом Президента Российской Федерации от 20.05.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



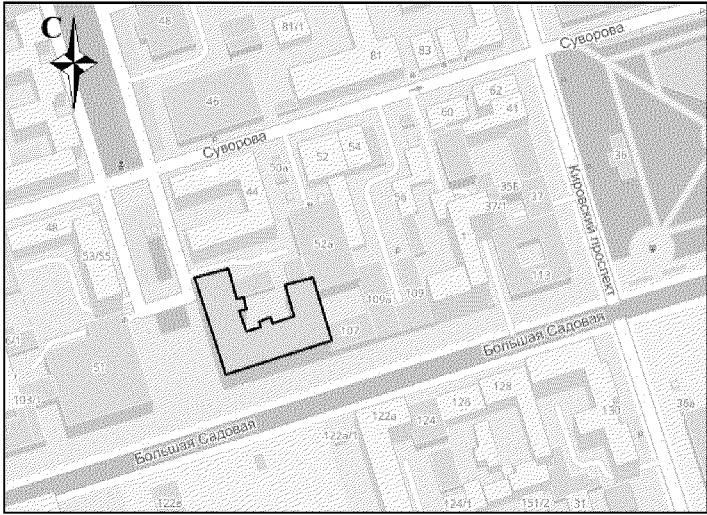
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1163

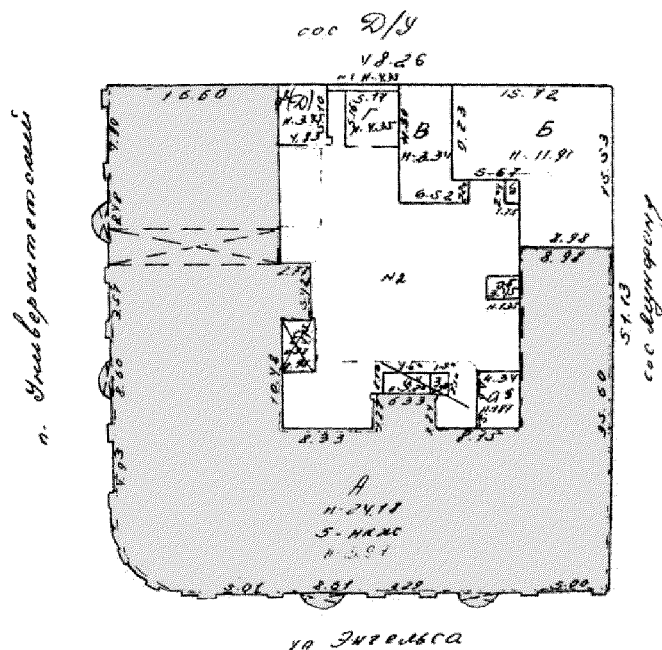
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Кистова, XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 105, состоящего на государственной охране в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 20.05.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Кистова, XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 105, состоящего на государственной охране в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 20.05.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала по красной линии ул. Б. Садовой г. Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия

2. Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане с небольшим замкнутым внутренним двором, кирпичного, пятиэтажного с подвалом, и многоскатной крышей



план домовладения объекта культурного наследия

3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных южного и западного фасадов объекта культурного наследия, выполненные с использованием характерных для неоклассического направления эклектики элементов, включая:
- цоколь с узким профилированным кордоном;
 - витражи оконных проемов 1-го этажа;
 - руст простенков проемов 1-го этажа;
 - широкая, упрощенного профиля, тяга 2-го этажа;



парадные западный и южный фасады;

высокие $3/4$ колонны ионического ордера, расположенные по углам раскреповок и в простенках проемов 2-го, 3-го и 4-го этажей;

рельефные пояски крупных иоников и лепные гирлянды растительного орнамента в оформлении капителей $3/4$ колонн;

широкие каннелюры в оформлении нижней части ствола $3/4$ колонн;

прямоугольные пьедесталы $3/4$ колонн с декоративными кронштейнами в нижней части;

лепной декор кронштейнов, включающий декоративные вставки призматической формы, рельефы в виде листьев аканта, узкие двойные каннелюры и крупные-гутты в нижней части кронштейнов;

лепные гирлянды над арочными окнами 2-го этажа;

обрамление арочных окон 2-го этажа, включающее широкие боковые пилястры, трапециевидные замки и профилированные архивольты арочных перемычек;

дугобразные со сквозным бетонным ограждением балконы 2-го этажа;

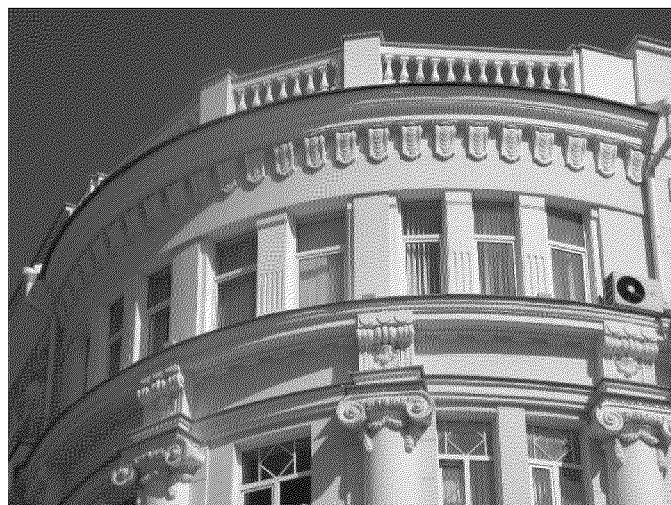
аналогичной формы балконы центральной



парадный западный фасад;

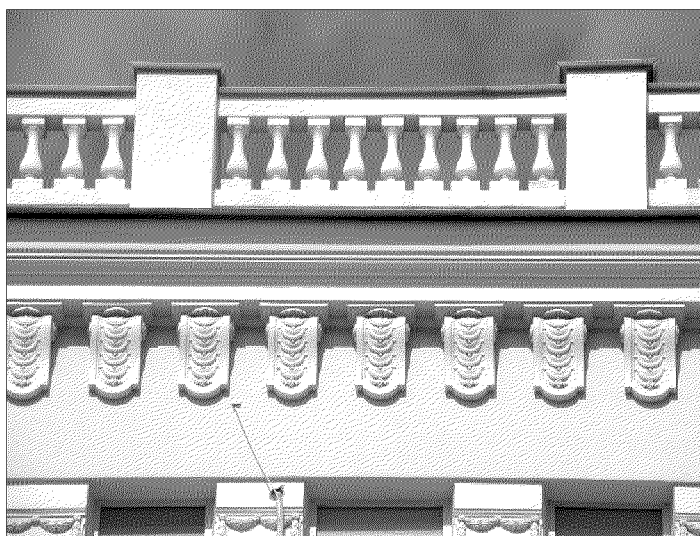


парадный южный фасад;



фрагмент угловой юго-западной части объекта культурного наследия в уровне пятого этажа;

раскреповки южного и западного фасадов;
 прямоугольные с массивными декоративными кронштейнами и бетонной балюстрадой ограждения балконы 2-го, 3-го и 4-го этажей;
 небольшие треугольные фронтоны в оформлении дверей балконов 4-го этажа;
 декоративные вставки трехчастной трапецевидной формы в оформлении перемычек оконных проемов 2-го этажа;
 подоконные тяги проемов 3-го этажа, оформленные волнообразными рельефами геометрического орнамента;
 дугообразные эркеры, объединяющие окна 2-го, 3-го и 4-го этажей;
 рельефные пояски иоников в основании эркеров;
 медальоны с масками льва, изображенными на фоне скрещенных мечей в подоконной части проемов 4-го этажа, аналогичной формы медальоны и лепные гирлянды в оформлении эркеров;
 промежуточный карниз 4-го этажа;
 декоративные кронштейны промежуточного карниза, оформленные изящными



карниз и балюстрада парапета крыши;



фрагмент раскреповки южного фасада;



маскарон и декоративные вставки в тимпане раскреповки южного фасада;

завитками волют, декоративными кнопками, рельефами в виде листьев аканта и мелким растительным орнаментом;

малые лопатки, оформленные в нижней части мелкими каннелюрами в простенках оконных проемов 3-го этажа;

декоративные вазоны на прямоугольных пьедесталах, расположенные в простенках оконных проемов 5-го этажа боковых раскреповок;

мелкие маскароны и лепные гирлянды, расположенные над окнами 5-го этажа боковых раскреповок;

блок узких оконных проемов 5-го этажа центральной раскреповки, обрамленный по дуге неглубокой полуциркульной нишей и ритмичным рядом декоративных вставок;

здесь же, крестовидные вставки в подоконных нишах проемов;

лепные гирлянды растительно-ленточного плетения, расположенные над блоком оконных проемов 5-го этажа центральной раскреповки фасада;

треугольный фронтон центральной раскреповки фасада;



блок оконных проемов 5-го этажа парадного южного фасада;



лепные гирлянды в подоконной части проема 3-го этажа парадного южного фасада;

лепная композиция в тимпане фронтона, включающая маскарон в виде лица античной богини и два обвитых лентами пламенеющих факела;

венчающий карниз, подчеркнутый ритмом крупных модульонов;

бетонная балюстрада и прямоугольные тумбы парапета крыши



декоративный вазон и капитель колонны в простенках проемов парадного южного фасада;



арочное окно 2-го этажа парадного южного фасада;



дугообразный эркер парадного южного фасада;



маска льва в подоконной части проема 4-го этажа парадного южного фасада;



капитель простеночной колонны парадного
южного фасада;



балкон 3-го этажа парадного западного фасада;



декоративный кронштейн в основании колонны
парадного западного фасада;



бетонная балюстрада и прямоугольные тумбы
парапета крыши

4. Материал и характер обработки парадного южного и западного фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов



вид объекта культурного наследия с юго-запада

5. Внутренняя междуэтажная парадная железобетонная двухмаршевая лестница в центральной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая ограждение из железобетонных балюстрад, материал изготовления, местоположение и конфигурацию в плане, рисунок орнамента ограждения



междуэтажная парадная лестница, расположенная в центральной части объекта культурного наследия;



ограждение междуэтажной парадной лестницы

6. Внутренняя междуэтажная железобетонная лестница, расположенная в западном крыле объекта культурного наследия, в объеме лестничной клетки, с металлическим ограждением на клепках, декорированным накладками в виде цветков, ее местоположение, материал изготовления, и конфигурация в плане, рисунок орнамента ограждения

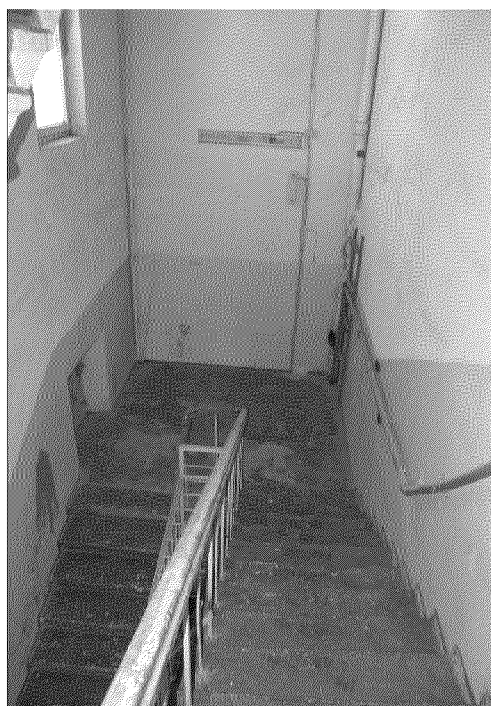


междуэтажная лестница, расположенная в западном крыле объекта культурного наследия;



ограждение междуэтажной лестницы

7. Внутренняя междуэтажная железобетонная лестница, расположенная в восточном крыле объекта культурного наследия, в объеме лестничной клетки, с металлическим ограждением, ее местоположение, материал изготовления, и конфигурация в плане, рисунок орнамента ограждения



междуэтажная лестница, расположенная в восточном крыле объекта культурного наследия;



ограждение междуэтажной лестницы

8. Архитектурный декор
вестибюля главного
входа, включая:
кессоны потолка;
штукатурные тяги стен;
декоративные вставки
лопаток

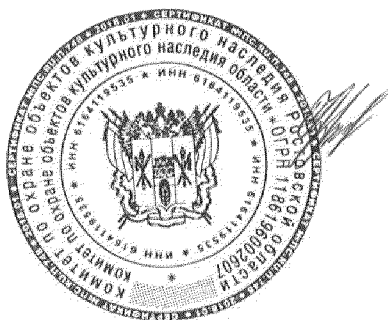


интерьер вестибюля главного входа;



интерьер вестибюля главного входа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский