



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.02.2020 № 20/01-01/1155

г. Ростов-на-Дону

#### **Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е. Поповой» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 24/16, ул. 14-я линия, литер А**

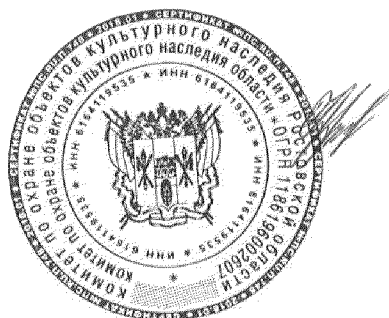
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е. Поповой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 24/16, ул. 14-я линия, литер А (местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 24а/16, ул. 14-я линия, литер А), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



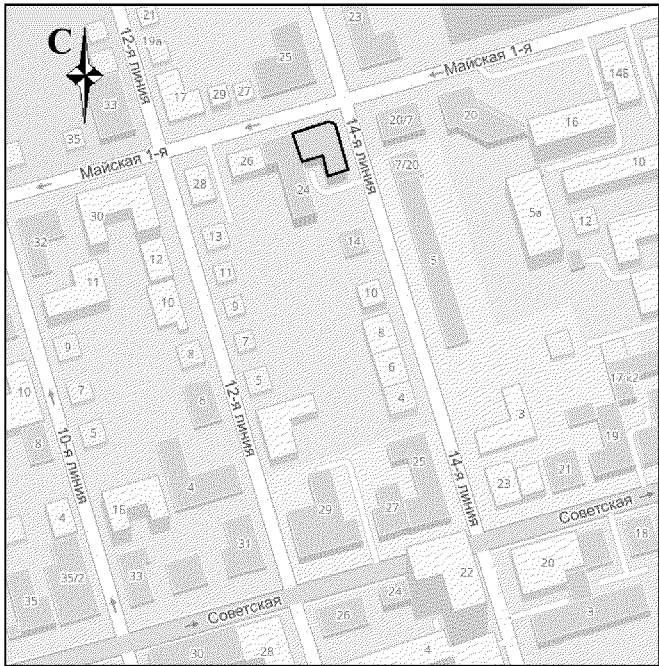
И.В. Грунский

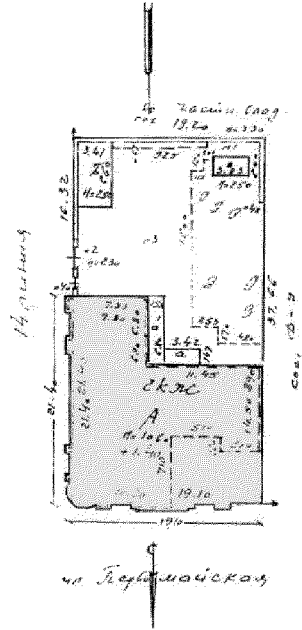
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 28.02.2020 № 20/01-01/1155

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 24/16, ул. 14-я линия, литер А (местоположение:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 24а/16, ул. 14-я линия,  
литер А), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением  
Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии  
на государственную охрану памятников истории и культуры  
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е. Поповой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 24/16, ул. 14-я линия, литер А (местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 24а/16, ул. 14-я линия, литер А), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного<br>наследия                                                                      | Особенности объекта культурного наследия,<br>составляющие предмет охраны                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Местоположение<br>объекта культурного<br>наследия в системе<br>застройки ул. Майской и<br>ул. 14-й линия<br>г. Ростова-на-Дону |  <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p>Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p> |  <p>план домовладения объекта культурного наследия</p> |
| 3. | <p>Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора северного и восточного фасадов объекта культурного наследия</p>                                                                            |  <p>общий вид объекта культурного наследия</p>        |

4. Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор северного и восточного фасадов, включая:
- глубокий руст цоколя; мелкий руст стен в уровне 1-го этажа;
  - боковые раскреповки фасадов, фланкированные в уровне 2-го этажа 3/4 колоннами композитного ордера;
  - центральную раскреповку северного фасада, акцентирующую местоположение парадного входа;
  - арочные окна 1-го этажа, оформленные в верхней части декоративными вставками трапециевидной формы;
  - профилированные архивольты в оформлении перемычек арок окон боковых раскреповок;
  - глухую балюстраду в подоконных нишах 1-го этажа;
  - штукатурную тягу гладкого фриза 1-го этажа;
  - промежуточный междуэтажный карниз с небольшим дугообразным изгибом над дверью парадного входа;
  - десюдепорт двери парадного входа, включающий сандрик с рельефным пояском мелких иоников,



парадный северный фасад;



парадный восточный фасад;

модульон с завитками мелких и крупных волют; лепную композицию над дверью парадного входа, включающую элементы цветочно-растительного лепного декора;

остекленную фрамугу двери парадного входа, оформленную филёнками различной геометрической формы, декоративными кнопками и картушем;

штукатурные наличники окон 2-го этажа; штукатурные тяги гладкого фриза с декоративными щипцами над окнами 2-го этажа боковых и центральной раскреповок;

щипец центральной раскреповки северного фасада, оформленный небольшими боковыми фиалами; штукатурный наличник слухового окошка, оформленный в нижней части лепной декоративной гирляндой растительного орнамента;

профилированный венчающий карниз;

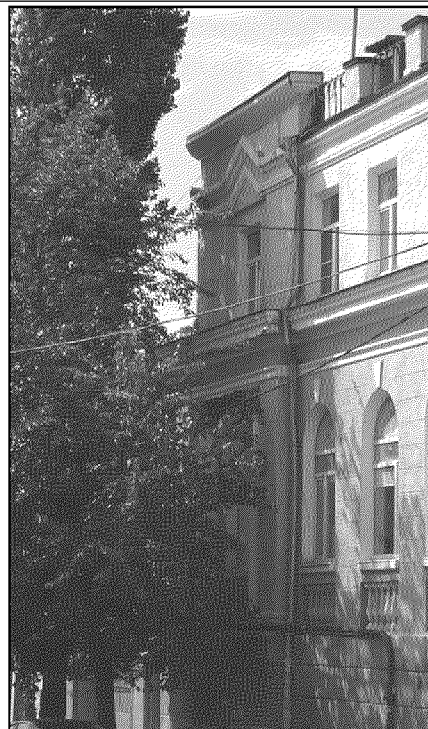
аттики раскреповок и тумбы парапета крыши, объединенные звеньями кованой металлической решетки



угловая раскреповка парадных северного и восточного фасадов;



северная раскреповка парадного восточного фасада;



боковая раскреповка парадного северного фасада;



фрагмент центральной раскреповки парадного северного фасада;



фрамуга двери парадного входа на парадном северном фасаде;



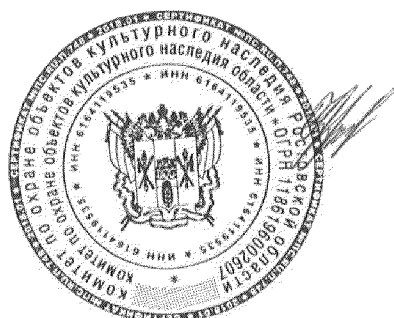
десюдепорт дверного проема парадного входа;



глухая балюстрада в подоконной нише первого этажа;

|    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                     |  <p>оконный проем первого этажа</p> |
| 5. | <p>Внутренняя<br/>междуэтажная<br/>железобетонная<br/>лестница, ее форма,<br/>конструкции, материал<br/>изготовления и<br/>местоположение в<br/>северной части объекта<br/>культурного наследия</p> |                                                                                                                       |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский