



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 № 20/01-01/1157

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Е.М. Красильникова» по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 24, литер А**

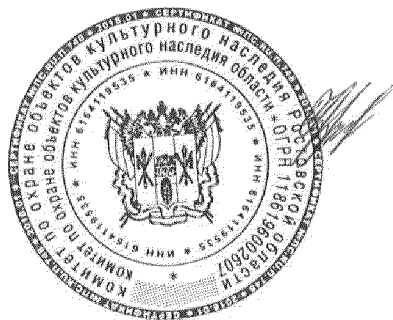
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Е.М. Красильникова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 24, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

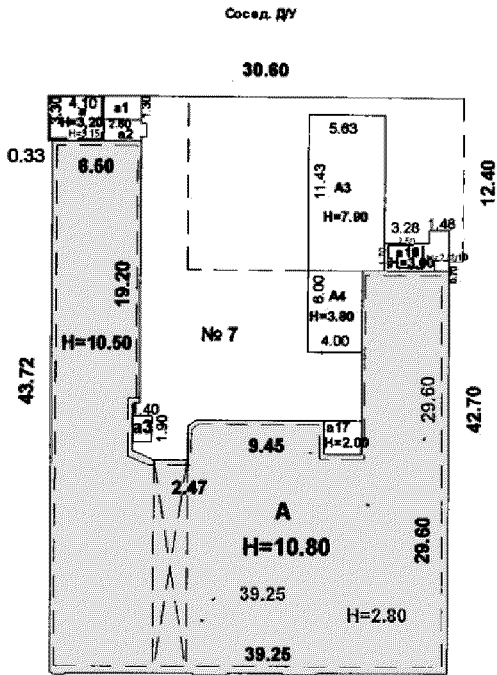
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1157

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Е.М. Красильникова», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 24, литер А, состоящего на
государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Е.М. Красильникова», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 24, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее –
объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местонахождение объекта культурного наследия в застройке квартала по красной линии площади К. Маркса в г. Ростове-на- Дону	

		
		местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного сложной, приближенной к П-образной, конфигурации в плане, с двумя дворовыми крыльями, переменной этажности — основной объем и восточная часть южного дворового крыла двухэтажные, северное крыло и западная часть южного дворового крыла трехэтажные, с подвалом и многоскатной крышей	
		план домовладения объекта культурного наследия

3.

Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного восточного, дворовых северного, южного и западного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и элементы декора, характерные для стиля модерн, включая:

декор карниза и фризového пояса;

ритм и конфигурацию прямоугольных оконных проемов, декор в их оформлении;

местоположение центральной части с фланкирующими южной и северной раскреповками;

местоположение балконов в уровне второго этажа центральной части и основного поля фасада, ажурное металлическое ограждение балконов, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения;

местоположение парадных входов, акцентированных южной и северной раскреповками



общий вид объекта культурного наследия



главный восточный фасад;



центральная часть главного восточного фасада;



южная часть главного восточного фасада;
фрагмент главного восточного фасада в уровне
первого этажа;



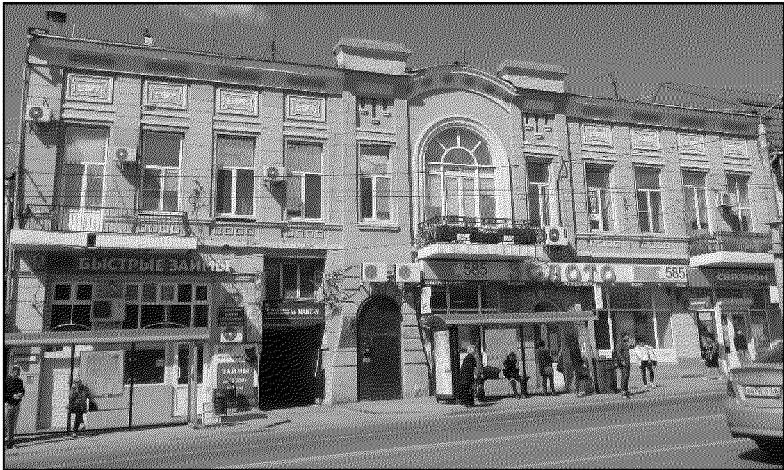
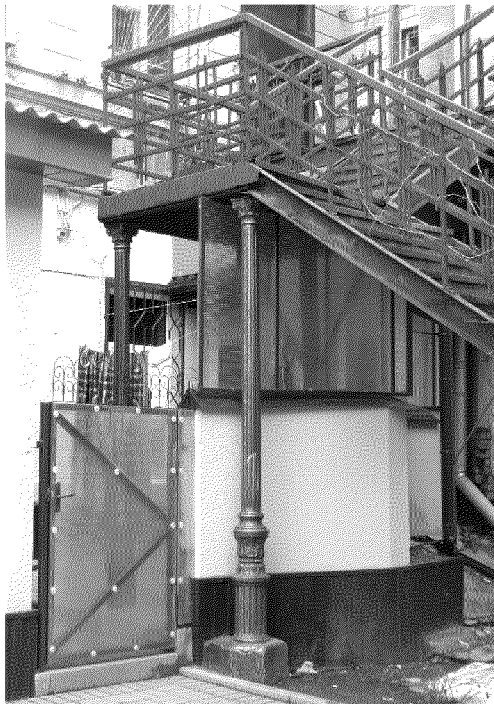
западный дворовый фасад объекта культурного
наследия;



северный дворовый фасад объекта культурного наследия;



южный дворовый фасад объекта культурного наследия

4.	Материал и характер обработки стен главного восточного и дворовых северного, южного и западного фасадов, включая декор, формирующий пластику фасадов	 главный восточный фасад
5.	Наружная металлическая лестница западного дворового фасада на колоннах, ее местоположение, габариты, конфигурация, материал изготовления, габариты и конфигурация опорных металлических колонн	 наружная металлическая лестница западного дворового фасада на колоннах;

Внутренняя
междуэтажная парадная
лестница, расположенная
в центральной части
объекта культурного
наследия в объеме
лестничной клетки,
включая металлическое
ажурное ограждение;
местоположение
лестницы, габариты,
конфигурация, материал
изготовления, рисунок
орнамента ограждения и
материал его
изготовления



внутренняя междуэтажная парадная лестница в
уровне первого этажа, расположенная в
центральной части объекта культурного
наследия;



внутренняя междуэтажная парадная лестница в
уровне второго этажа, расположенная в
центральной части объекта культурного
наследия;



внутренняя междуэтажная парадная лестница в уровне второго этажа, расположенная в центральной части объекта культурного наследия;

Первоначальная керамическая плитка покрытия пола вестибюля парадного входа и лестничных площадок



первоначальная керамическая плитка покрытия пола вестибюля парадного входа;



первоначальная керамическая плитка покрытия
пола лестничной площадки в уровне второго
этажа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский