



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.02.2020 № 20/01-01/1160
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.О. Шендерова, арх. Н.М. Соколов» по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 33/93,
ул. Темерницкая/ул. Серафимовича, 96, литеры Б, Б2**

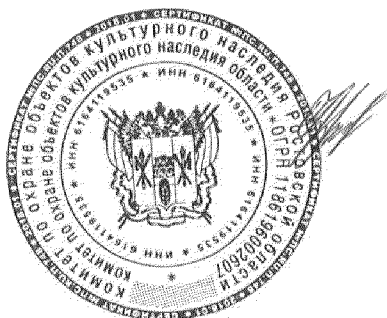
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.О. Шендерова, арх. Н.М. Соколов», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 33/93, ул. Темерницкая/ул. Серафимовича, 96, литеры Б, Б2, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



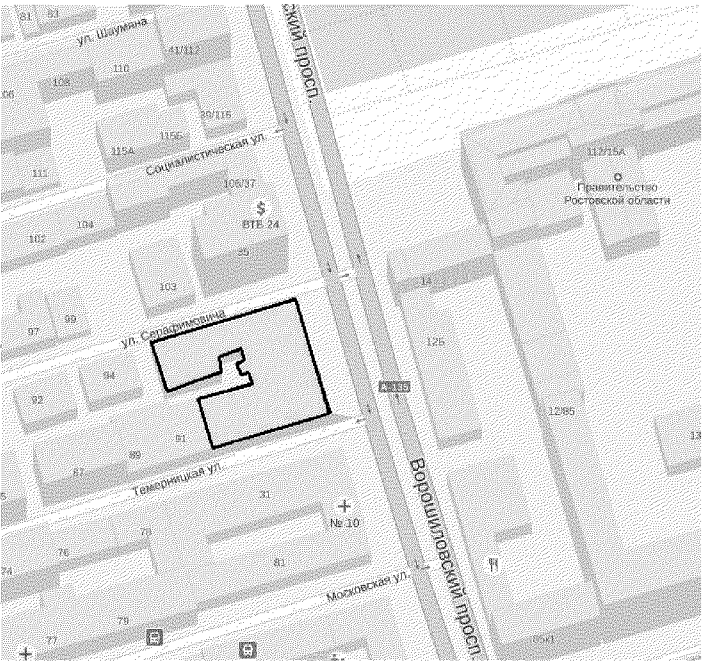
И.В. Грунский

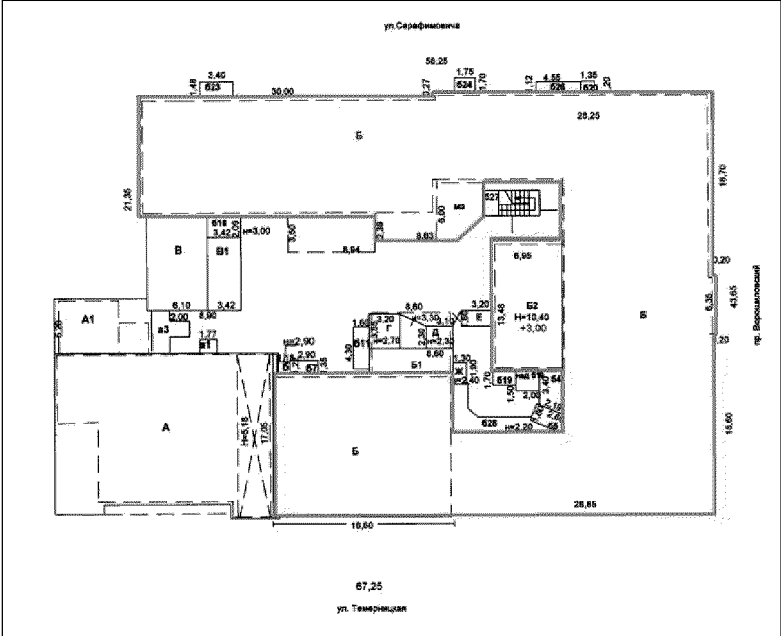
Приложение
к постановлению
комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1160

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.О. Шендерова, арх. Н.М. Соколов», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 33/93,
ул. Темерницкая/ул. Серафимовича, 96, литеры Б, Б2, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.О. Шендерова, арх. Н.М. Соколов», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 33/93, ул. Темерницкая/ул. Серафимовича, 96, литеры Б, Б2, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Ворошиловского	 местоположение объекта культурного наследия

2.	Первоначальные конструкции, объемно-пространственная и планировочная композиция кирпичного, двухэтажного объекта культурного наследия, П-образной конфигурации в плане с эркерами, шатрами и многоскатной чердачной крышей	 план домовладения объекта культурного наследия
3.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося неотъемлемой частью застройки центральной части города Ростова-на-Дону	 вид объекта культурного наследия с юго-востока;
4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление северного, южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и кирпичный декор, характерные для переходного периода от	 парадный восточный фасад;

эклектики к
 модерну, включая:
 местоположе
 ние центральной и
 крайних
 раскреповок
 восточного
 парадного фасада с
 их завершениями
 шатрами со
 шпилями,
 габариты,
 конфигурацию
 раскреповок и
 шатров, декор в их
 оформлении;
 местоположе
 ние раскреповок
 южного и северного
 парадных фасадов,
 их габариты,
 конфигурацию и
 декор в их
 оформлении;
 ритм,
 конфигурацию и
 габариты оконных
 проемов, декор в их
 оформлении, его
 местоположение,
 габариты, рисунок
 орнамента;
 местоположе
 ние парадного
 входа в объект
 культурного
 наследия в
 центральной
 раскреповке,
 конфигурация и
 габариты дверного
 проема, декор в
 оформлении
 парадного входа,
 местоположение
 коробовой арки, с
 кадуцееми,



парадный северный фасад;



парадный южный фасад;



окна второго этажа парадного южного фасада;

растительным
орнаментом,
парными оконными
проемами
полуциркульной
конфигурации с
трехчетвертной
колонной
коринфского ордера
в простенке и
стилизованным
вазоном в
оформлении
парадного входа;
местоположе
ние протяженных
балконов, их
габариты и
конфигурация



окна второго этажа парадного восточного фасада;



центральная часть парадного восточного фасада;



боковая раскреповка парадного восточного фасада;



тумбы и решетка парапета краши на парадном восточном фасаде;



маскарон декоративной вставки и лепные гирлянды над окном второго этажа на парадном южном фасаде;



окно второго этажа на парадном восточном фасаде;



ограждение балкона второго этажа на парадном восточном фасаде;



маскарон декоративной вставки в простенках проемов
второго этажа на парадном восточном фасаде;



вставка над окном первого этажа на парадном южном
фасаде;



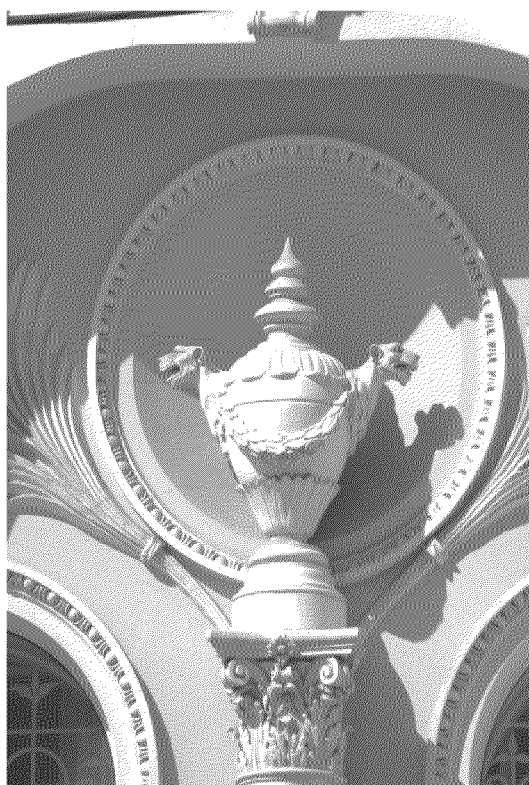
маскарон на парадном восточном фасаде;



декоративный медальон в простенке первого этажа на парадном восточном фасаде;



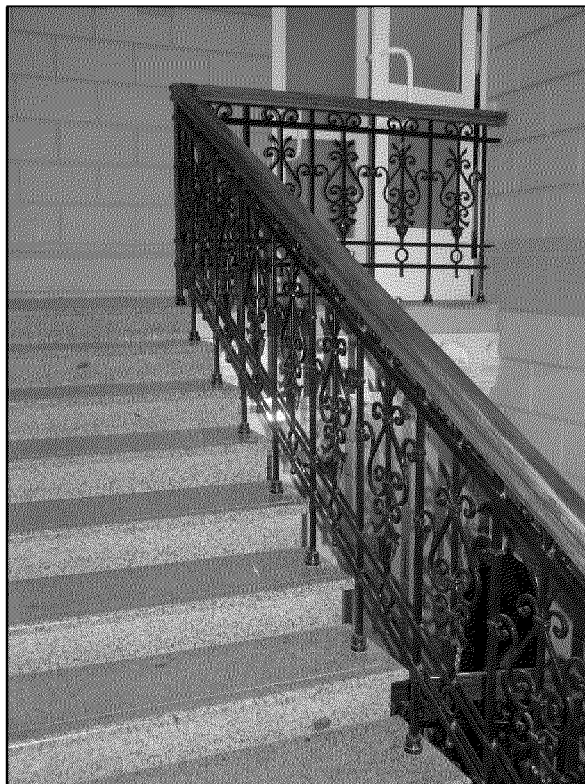
окна второго этажа на парадном восточном фасаде;



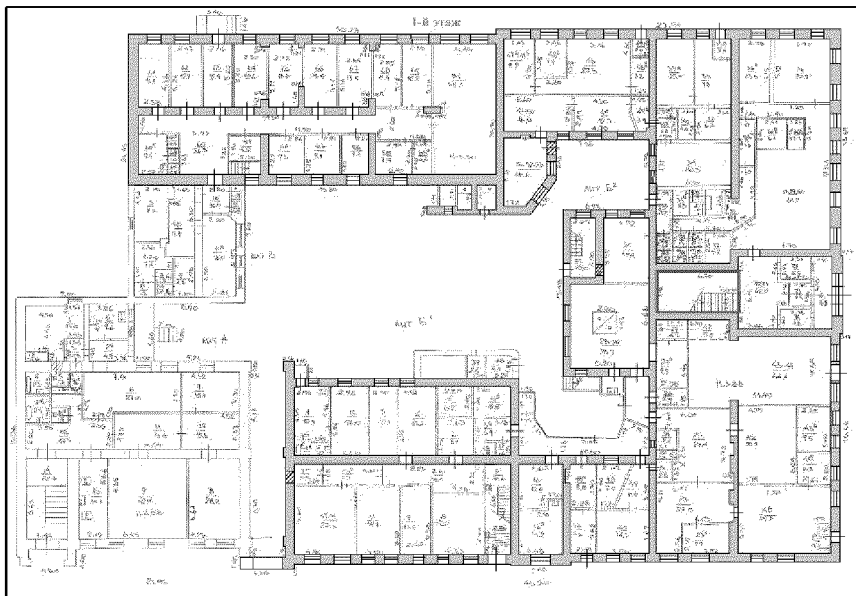
декоративный вазон в арочной нише парадного
восточного фасада;

		 маскарон на парадном восточном фасаде
5.	Материал и характер обработки стен северного, южного и восточного фасадов, включая оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен и элементы архитектурного декора	 парадный северный фасад
6.	Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница, расположенная в	

центральной части
объекта
культурного
наследия, в объеме
лестничной клетки,
включая
металлическое
ажурное
ограждение
маршей, ее
местоположение,
габариты,
конфигурация,
рисунки орнамента
ограждения



междуэтажная парадная лестница;



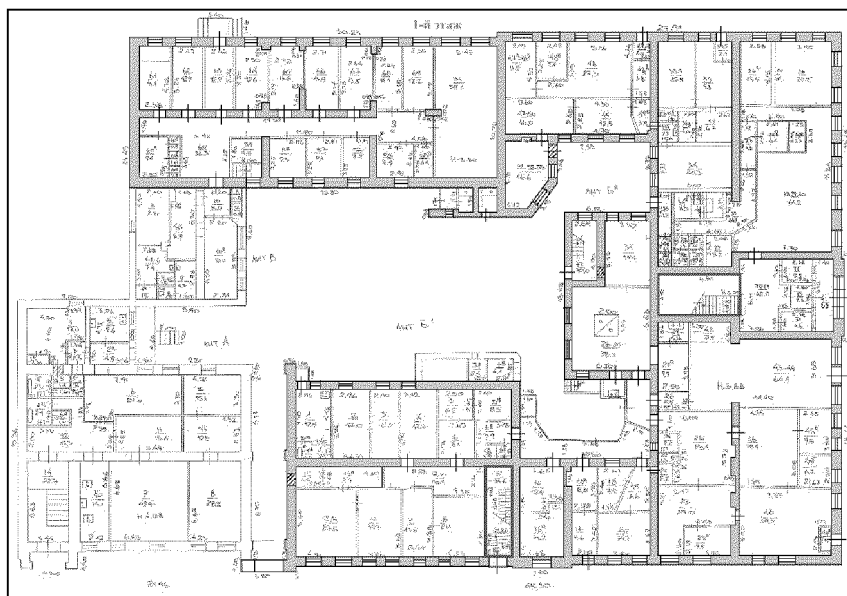
местоположение междуэтажной лестницы

7.

Внутренняя
междуэтажная
двухмаршевая
лестница,
расположенная в
южной части
объекта
культурного
наследия, в объеме
лестничной клетки,
включая
металлическое
ажурное
ограждение
маршей, ее
местоположение,
габариты,
конфигурация,
рисунок орнамента
ограждения



ограждение междуэтажной парадной лестницы;

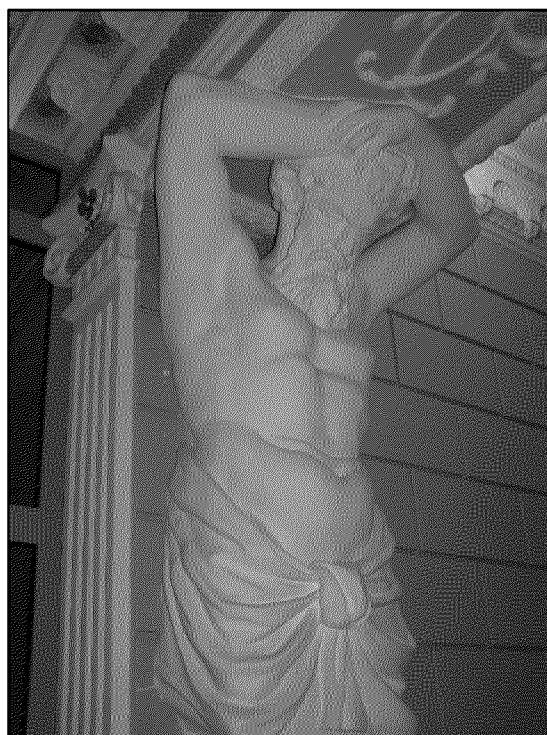


местоположение междуэтажной лестницы

8. Лепной и штукатурный декор в интерьере лестничной клетки, представленный скульптурами атлантов, фланкирующими проем лестничной клетки, филенками и розетками растительного орнамента, профилированными тягами и неглубокой рустикой стен, аркатурным поясом с гирьками и розетками фризовой части стен, профилированным карнизом с иониками, скульптурами ангелов-путти, лепными гирляндами растительного и ленточного плетения



оформление стен в интерьере лестничной клетки;



оформление стен в интерьере лестничной клетки;



нижняя часть лестничного марша;



оформление стен в интерьере лестничной клетки

9.

Лепной декор в
вестибюле
парадного входа и
гостиной 2-го
этажа,
представленный
декоративными
пилястрами
композитного

ордера,
 объединенными
 профилированной
 тягой, филенками в
 форме
 полуциркульных
 арок,
 профилированной
 тягой над
 капителями
 пилястр, акантами
 фризовой части
 стен,
 профилированным
 карнизом с
 модульонами,
 декорированными
 акантами и
 лепными
 розетками, лепным
 декором
 растительного
 характера — между
 пьедесталами
 капителей и
 филенками стены,
 плафоном потолка,
 представляющим
 собой сложную
 декоративную
 композицию,
 филенками,
 заполненными
 растительным
 орнаментом,
 картушами,
 филенками,
 рельефами иоников
 и плетенкой



фрагмент интерьера вестибюля;



фрагмент интерьера лестничной клетки;



оформление дверного проема в интерьере лестничной
клетки;



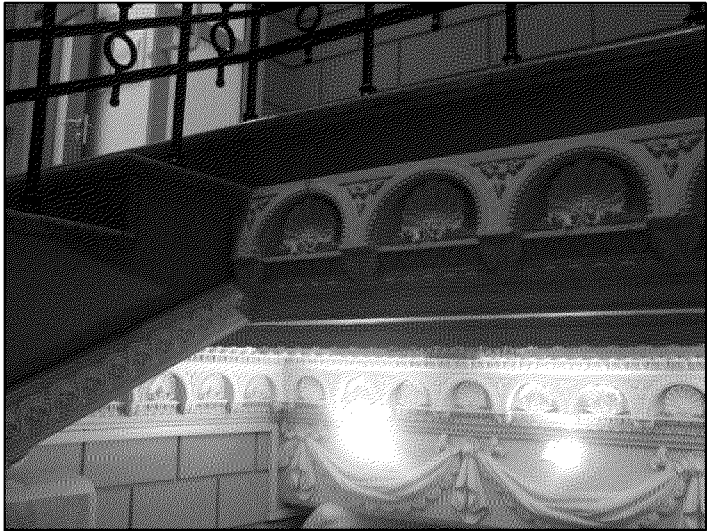
оформление потолка в интерьере лестничной клетки;



интерьер лестничной клетки второго этажа;



интерьер лестничной клетки второго этажа;

		 интерьер лестничной клетки второго этажа
10.	Зенитный световой фонарь парадной лестницы, его конфигурация, местоположение в объеме лестничной клетке, габариты	 зенитный световой фонарь

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский