



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 № 20/01-01/1158

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Многоэтажный жилой дом с помещениями соцкультбыта на 1-м этаже,
1955 г., арх. Л.Л. Эберг» по адресу: г. Ростов-на-Дону,
пл. К. Маркса, 20, литер А**

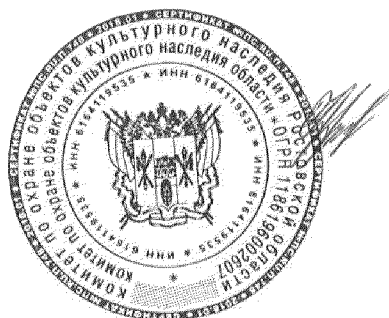
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Многоэтажный жилой дом с помещениями соцкультбыта на 1-м этаже, 1955 г., арх. Л.Л. Эберг», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 20, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

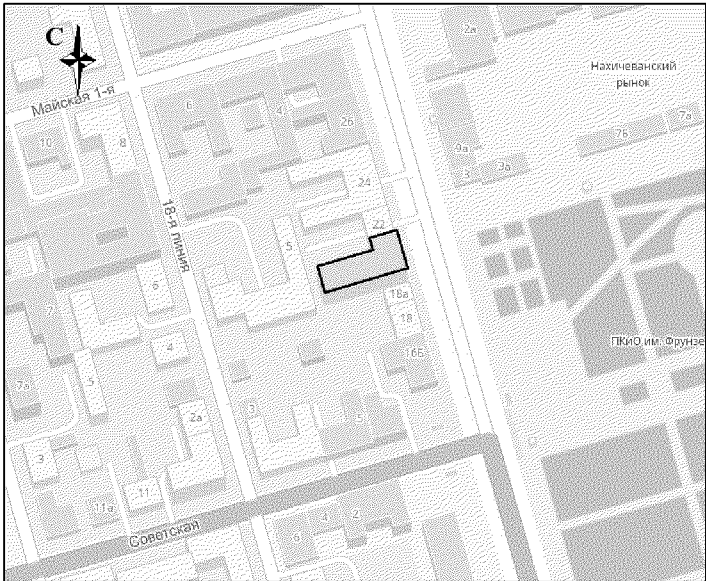
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1158

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

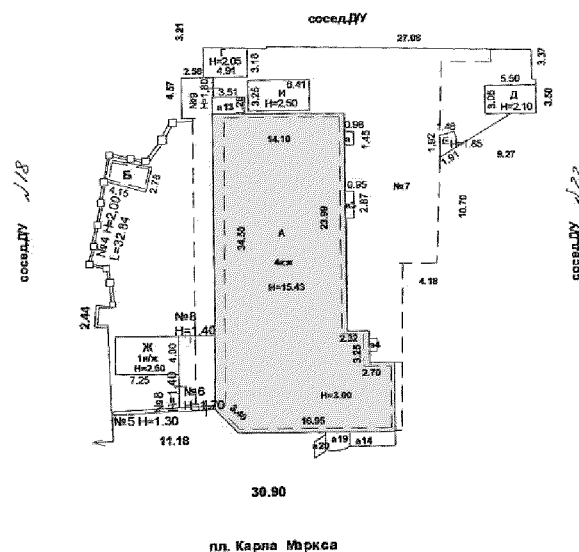
«Многоэтажный жилой дом с помещениями соцкультбыта на 1-м этаже, 1955 г., арх. Л.Л. Эберг», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 20, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Многоэтажный жилой дом с помещениями соцкультбыта на 1-м этаже, 1955 г., арх. Л.Л. Эберг», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 20, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке пл. К. Маркса г. Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия

2.

Первоначальные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане, четырехэтажного, кирпичного с подвалом и многоскатной крышей



план домовладения объекта культурного наследия

3.

Композиция и архитектурно-художественное оформление парадных южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, выполненные с использованием приемов и стилизованного штукатурного и лепного декора, характерных для «пролетарского ампира» советской неоклассики

50-х годов, включая:

расположение трехгранных эркеров в уровне второго яруса;

расположение балконов с кронштейнами балконных плит в виде массивных модульонов, декорированных акантами, в уровне третьего этажа;

ритм и конфигурацию оконных проемов и декор в их обрамлении



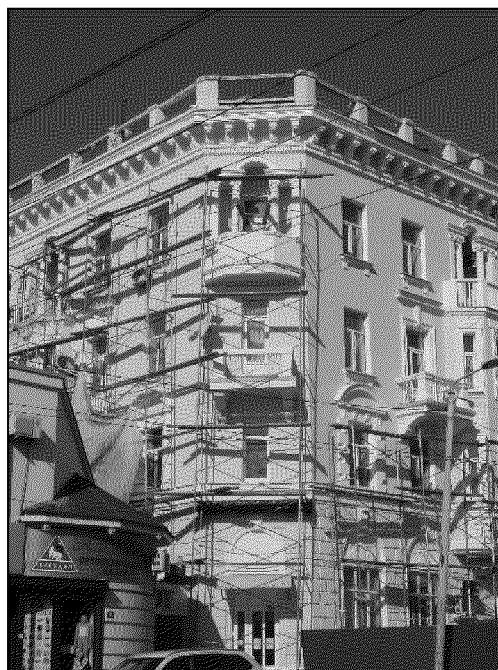
вид с юго-востока;



вид с северо-востока;



дворовый южный фасад;



угловая юго-восточная часть;



фрагмент восточного фасада;

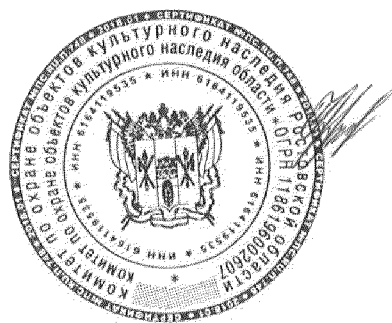
		 оформление балкона восточного фасада
4.	Материал и характер обработки парадных южного и восточного фасадов, включая оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен и декор, формирующий пластику фасадов	 вид с востока
5.	Внутренние междуэтажные двухмаршевые лестницы в объеме лестничных клеток, включая металлическое ажурное ограждение лестничных маршей, местоположение лестниц в центральной и западной частях объекта культурного наследия, материал, конфигурация и габариты лестничных маршей, материал, рисунок и габариты орнамента ограждения маршей	



междуэтажная лестница в центральной части
объекта культурного наследия;

		 междуэтажная лестница в западной части
	Декор в помещении № 44, 44а первого этажа, представленный балками, декорированными нишами с лепным орнаментом в виде плетенки; профилированным венчающим карнизом, декорированным поясками бус и лепным декором растительно-биоморфного характера	 декор в помещении № 44а первого этажа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский