



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.02.2020 № 20/01-01/1101

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Р. Сармакешевой» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-  
на-Дону, ул. Мурлычева, 33/25, ул. 18-я линия, литер А**

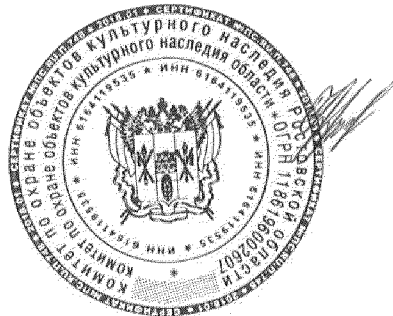
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Р. Сармакешевой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, 33/25, ул. 18-я линия, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



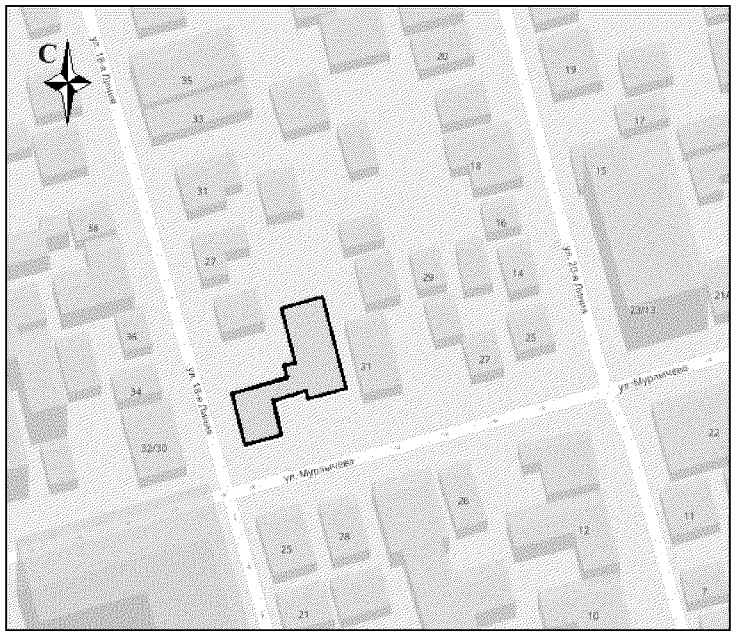
И.В. Грунский

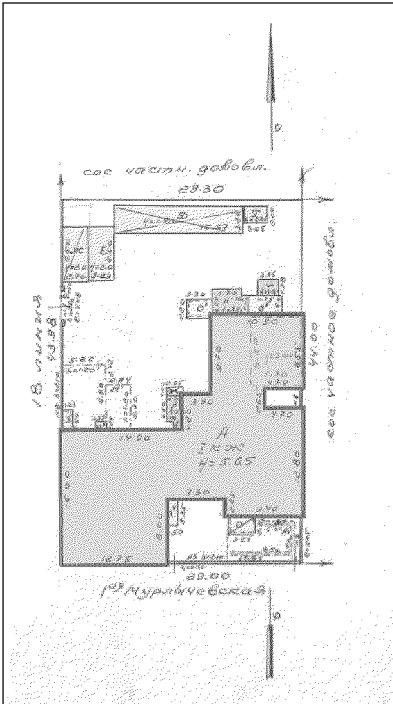
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 28.02.2020 № 20/01-01/1101

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Р. Сармакешевой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, 33/25, ул. 18-я линия, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Р. Сармакешевой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, 33/25, ул. 18-я линия, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

| № п/п | Состав предмета охраны объекта культурного наследия                                                               | Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                 | 3                                                                                                                                   |
| 1.    | Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Мурлычева и ул. 18-я линия г. Ростова-на-Дону | <br>местоположение объекта культурного наследия |
| 2.    | Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная                                                |                                                                                                                                     |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с подвалом, небольшим внутренним двором и многоскатной крышей</p>                                                                                                                                      |  <p>план домовладения объекта культурного наследия</p> |
| <p>3.</p> | <p>Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора южного и западного фасадов</p>                                                                                                                                                                                                 |  <p>вид объекта культурного наследия с юго-запада</p> |
| <p>4.</p> | <p>Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор южного и западного фасадов, включая:<br/> небольшой уступ цоколя; оконные проемы в неглубоких нишах прямоугольного очертания;<br/> сложносоставной дугообразно-ступенчатой формы аттик фасада;<br/> портал парадного входа (дверной проем</p> |  <p>южный и западный фасады;</p>                     |

парадного входа в настоящее время заложен кирпичом);

декоративные вставки в небольших перспективных нишах – в оформлении портала главного входа;

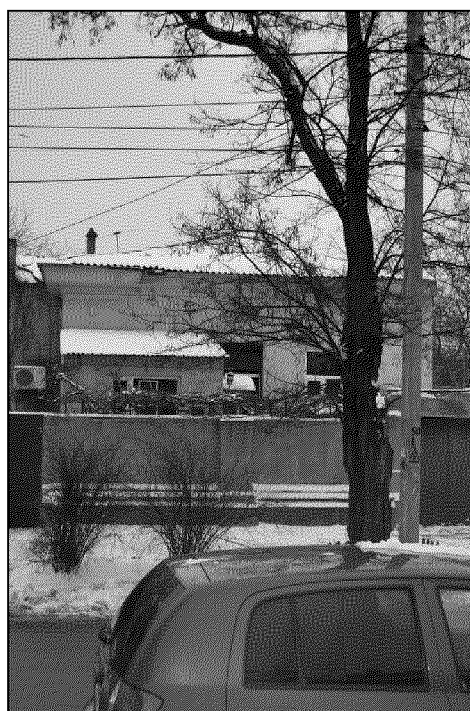
картуши в обрамлении гирлянд и растительно-ленточного орнамента в оформлении люкарны аттика;

маскароны боковых лопаток, оформленные декоративными розетками, картушами и изящным растительным орнаментом;

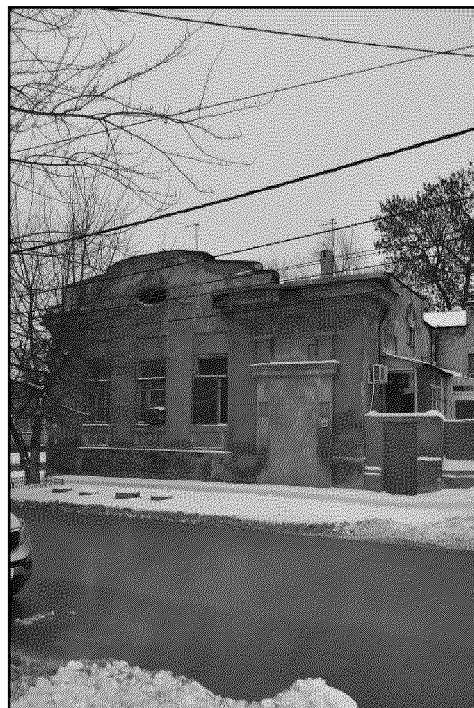
венчающий карниз, подчеркнутый ритмом прямоугольных сухариков и рельефным пояском иоников



южный фасад;



восточная часть южного фасада;



западная часть южного фасада;



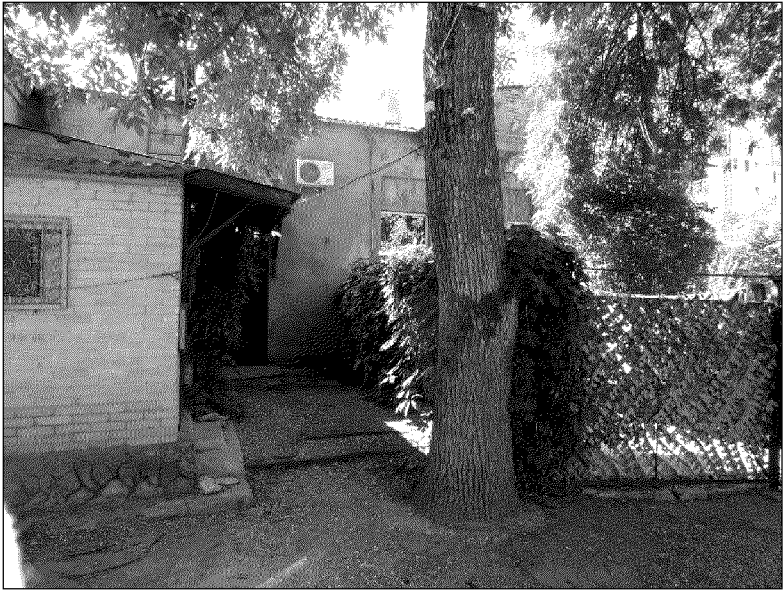
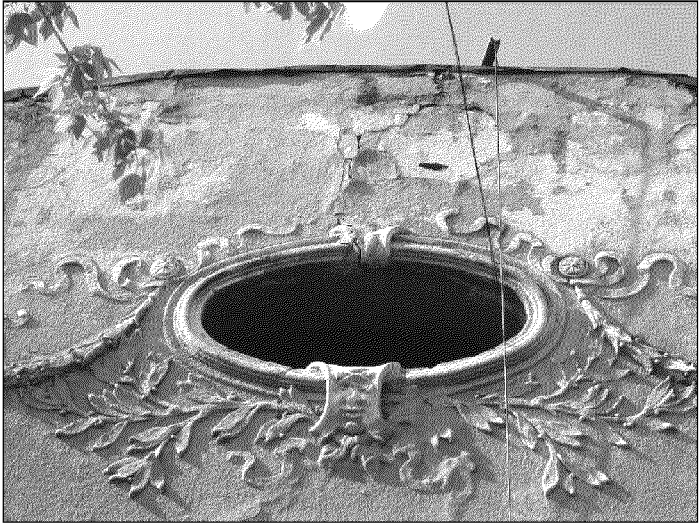
центральная часть южного фасада;



портал парадного входа;

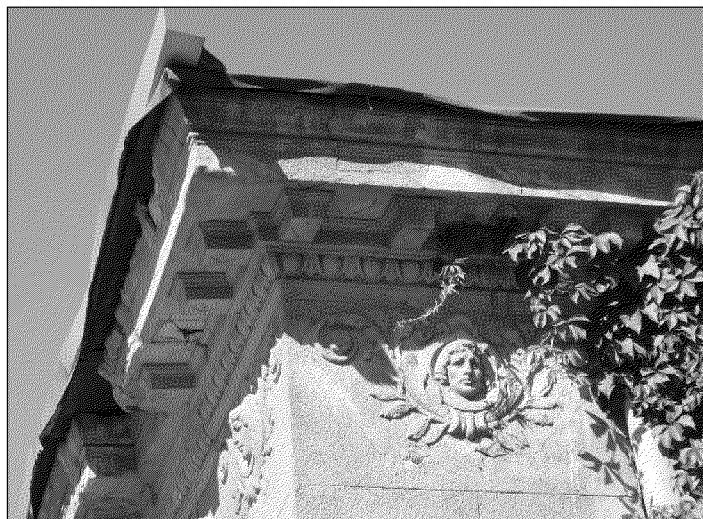


западный фасад;

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  <p data-bbox="997 757 1264 801">северный фасад</p>                                                                                                                                                                               |
| <p data-bbox="178 891 210 936">5.</p> | <p data-bbox="260 851 691 1108">Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор восточного и южного дворовых фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="260 1115 691 1198">неглубокие ниши оконных проемов;</li> <li data-bbox="260 1205 691 1332">прямоугольный аттик центральной части фасада;</li> <li data-bbox="260 1339 691 1597">маскароны боковых лопаток, оформленные декоративными розетками, картушами и изящным растительным орнаментом;</li> <li data-bbox="260 1603 691 1821">венчающий карниз, подчеркнутый ритмом прямоугольных сухариков и рельефным пояском иоников;</li> <li data-bbox="260 1827 691 2085">декоративные лепные гирлянды растительно-ленточного плетения в оформлении аттика центральной части фасада;</li> <li data-bbox="260 2092 691 2161">барельеф, расположенный</li> </ul> <p data-bbox="667 2134 691 2161">в</p> |  <p data-bbox="815 1375 1449 1420">люкарна раскреповки южного фасада;</p>  <p data-bbox="887 1973 1374 2018">десудепорт парадного входа;</p> |

полуциркульной  
аттика

нише



лепной декор фриза и венчающего карниза;



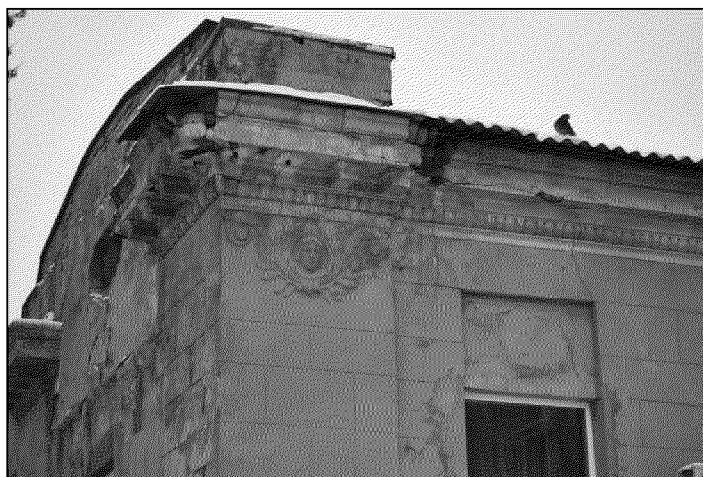
маскарон и лепной декор фриза южного фасада;



декоративная вставка в подоконной нише;

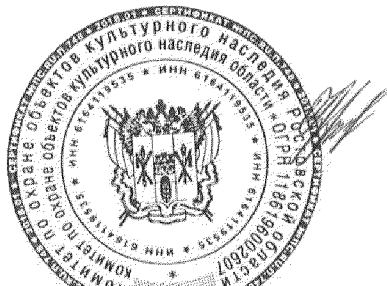


декоративная вставка в прямоугольной перспективной нише южного фасада;



лепной декор фриза и венчающего карниза западного фасада

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский