



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 № 20/01-01/1097

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.И. Долгополова, нач. XX в.» по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 211, литеры А, А1**

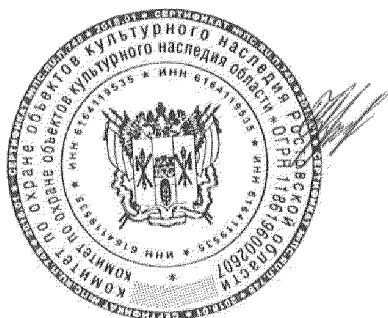
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.И. Долгополова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 211, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



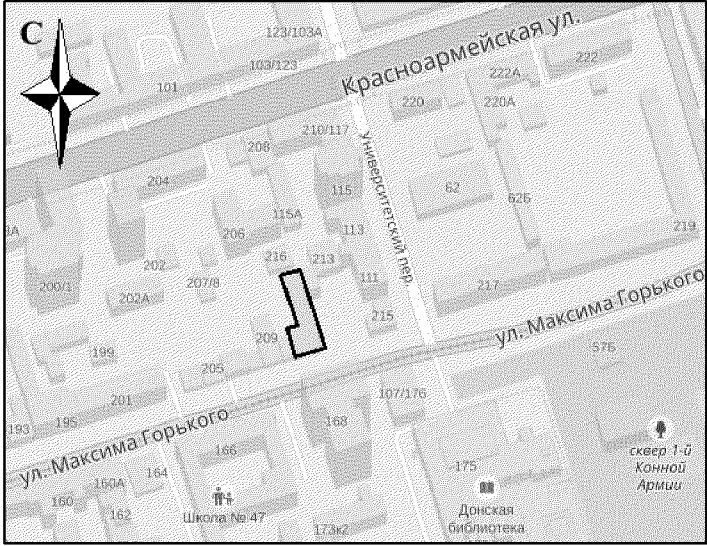
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1097

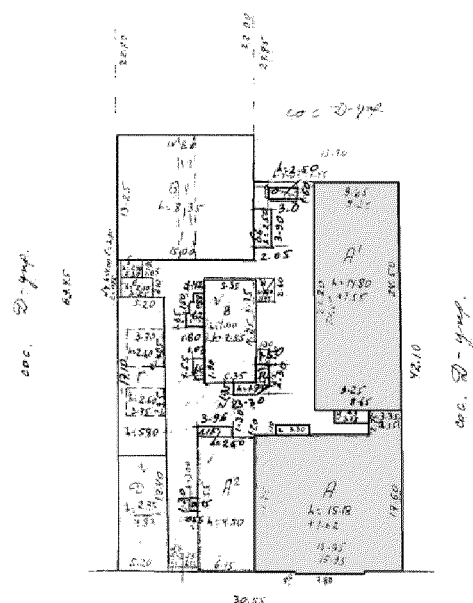
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.И. Долгополова, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 211, литеры А,
А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.И. Долгополова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 211, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке северной стороны ул. М. Горького города Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта	

культурного наследия трехэтажного, кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, с цокольным этажом и многоскатной чердачной крышей



ул. М. Горького

план домовладения объекта культурного наследия

3.

Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и стилизованный кирпичный и лепной декор, характерные для так называемого «кирпичного стиля» с элементами неоклассического направления стиля модерн, включая: кирпичный декор фриза; ритм, конфигурацию и габариты прямоугольных оконных проемов, декор в их обрамлении; местоположение лопаток, фланкирующих



главный южный фасад;

центральную раскреповку, и в межоконных простенках второго и третьего этажей с лепным декором и маскаронами в завершении;

местоположение центральной раскреповки и ее габариты;

местоположение балконов в уровне второго и третьего этажей центральной раскреповки, включая ажурное металлическое ограждение, их габариты, конфигурацию, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения;

конфигурацию аттика в завершении центральной раскреповки главного фасада, местоположение парадного входа в объект культурного наследия в восточной части главного южного фасада



фрагмент главного южного фасада в уровне второго, третьего этажей;



фрагмент главного южного фасада в уровне первого этажа;



фрагмент главного южного фасада в уровне
второго этажа;



фрагмент главного южного фасада в уровне
третьего этажа;

ограждение балкона в уровне второго этажа;



ограждение балкона в уровне третьего этажа

4.	Материал и характер обработки главного южного фасада объекта культурного наследия, включая кирпичный и лепной декор, формирующий пластику фасада	 вид объекта культурного наследия с юго-запада
5.	Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница в восточной части южного крыла объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая ажурное металлическое ограждение маршей, ее конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения	 междуэтажная лестница, расположенная в восточной части южного крыла

6.	Внутренняя междуэтажная двухмаршевая металлическая лестница в северной части восточного крыла объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлические проступи и ажурные подступенки, ажурное металлическое ограждение маршей, местоположение, конфигурация и габариты лестничных маршей, материал изготовления, рисунок орнамента ступеней и ограждения	междуэтажная металлическая лестница в северной части восточного крыла
-----------	--	---

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский