



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 № 20/01-01/1102

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Ф. Яндроловского, 1910-е гг.» по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 42/47,
ул. Московская, литер А**

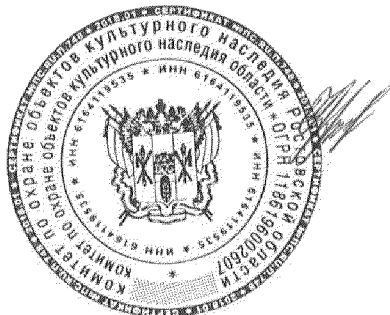
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Яндроловского, 1910-е гг.», расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 42/47, ул. Московская, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

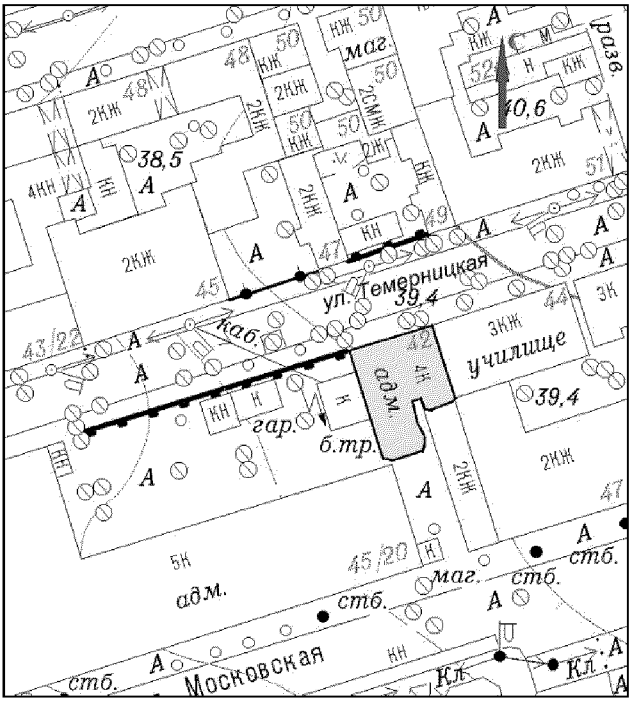
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1102

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

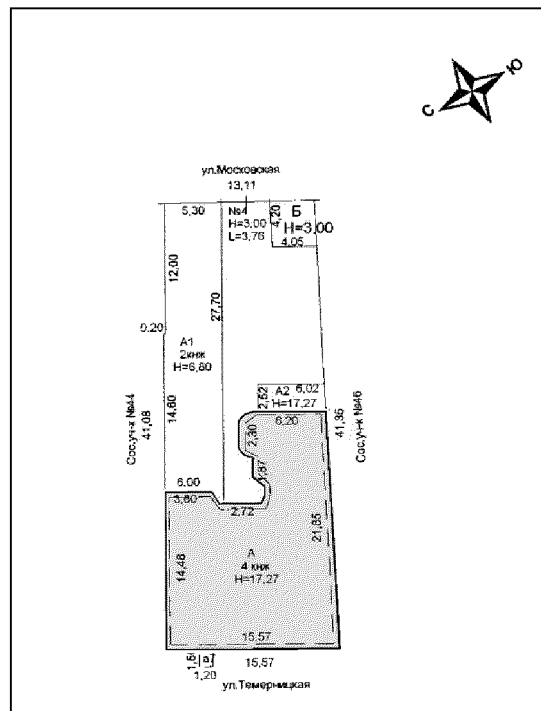
объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом М.Ф. Яндроловского, 1910-е гг.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 42/47, ул. Московская,
литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением
Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Яндроловского, 1910-е гг.», расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 42/47, ул. Московская, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Темерницкой города Ростова-на-Дону	 местоположение объект культурного наследия

2.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной, приближенной к Г-образной, конфигурации в плане, четырехэтажного с подвалом и многоскатной крышей, кирпичного оштукатуренного и окрашенного фасадными составами
----	---



план домовладения объекта культурного
наследия

3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и лепного декора, характерных для неоклассического направления стиля эклектика, включая: - сложносоставной ступенчатый аттик центральной части фасада, включающий глухую стенку парапета, небольшие прямоугольные тумбы и декоративные навершия тумб, с волютами; - стальная решетка и тумбы парапета крыши; - ритм и габариты оконных проемов
----	---



главный северный фасад;

четвертого этажа, и декор в их оформлении; вертикальные филенки в межоконных простенках четвертого этажа; местоположение и габариты крайних боковых раскреповок главного фасада;

тумбы с декоративными раковинами в завершении боковых раскреповок;

местоположение, габариты и конфигурацию балконов в уровне второго и третьего этажей раскреповок, а так же металлическое ажурное ограждение балконов;

промежуточный карниз;

декор и габариты фризового пояса с ритмом модульонов и плакеток в центральной части фасада, и лепным растительным орнаментом на раскреповках;

ритм, габариты и конфигурацию оконных проемов в уровне второго и третьего этажей, и декор в их обрамлении;

местоположение, ритм, конфигурацию и габариты каннелированных пилястр коринфского ордера в уровне второго и третьего этажей центральной части главного фасада;



крайняя восточная раскреповка;



фрагмент главного северного фасада в уровне второго, третьего этажей;

местоположение,
габариты и
конфигурацию
прямоугольных
подоконных ниш второго
и третьего этажей, в
уровне третьего этажа с
барельефными
скульптурными
композициями;

полуциркульные
арочные дверные проемы
в уровне первого этажа,
их габариты,
местоположение и
конфигурацию;

ленточный руст
стен боковых
раскреповок фасада;

высокие витражи
оконных проемов
первого этажа.



фрагмент главного северного фасада в уровне
четвертого этажа;



фрагмент главного северного фасада в уровне
первого этажа;



окно третьего этажа на главном северном фасаде

4.

Материал и характер обработки главного северного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада



вид с северо-запада

5.	Внутренняя междуэтажная парадная трехмаршевая лестница в юго-восточной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждения маршей, ее местоположение, габариты, конфигурация, материал изготовления, рисунок орнамента и материал изготовления ограждения маршей	 междуэтажная парадная лестница
6.	Лепной и штукатурный декор в интерьере вестибюля главного входа, представленный розетками в неглубоких нишах потолка, обрамленных по периметру узкими филенками; двухъярусным карнизом потолка, включающим узкие штукатурные тяги, рельефный пояс иоников и ритм мелких сухариков; мелким рустом и пилястрами стилизованного ионического ордера в оформлении стен вестибюля; небольшим уступом цоколя стен	 вестибюль парадного входа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский