



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 № 20/01-01/1095

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гостиницы «Ростов», арх. Л.Ф. Эберг, И.Е. Черкесиан,
Х.Х. Чалхушьян» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденовский, 59/17, ул. Красноармейская, литер А**

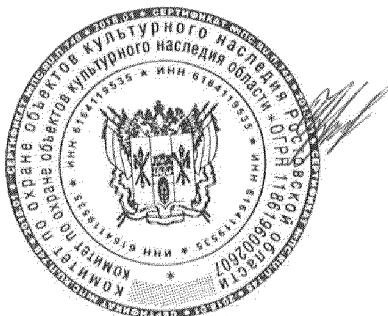
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Ростов», арх. Л.Ф. Эберг, И.Е. Черкесиан, Х.Х. Чалхушьян», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 59/17, ул. Красноармейская, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

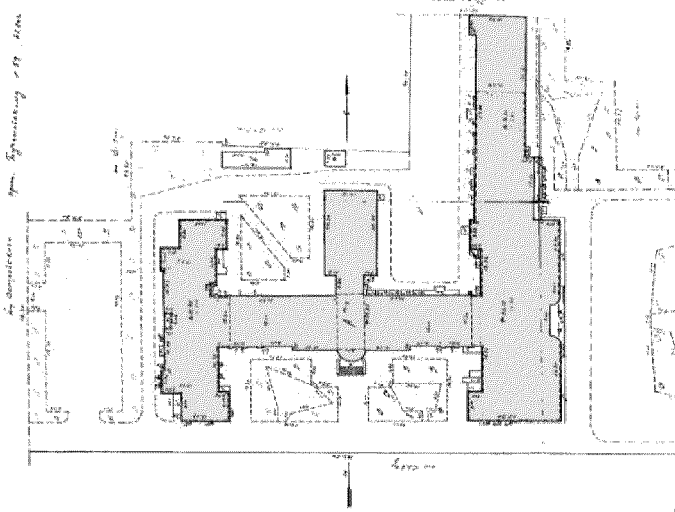
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.02.2020 № 20/01-01/1095

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гостиницы «Ростов», арх. Л.Ф. Эберг, И.Е. Черкесиан, Х.Х. Чалхушьян», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 59/17, ул. Красноармейская, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Ростов», арх. Л.Ф. Эберг, И.Е. Черкесиан, Х.Х. Чалхушьян», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 59/17, ул. Красноармейская, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки квартала, ограниченного с востока пр. Буденновским, с юга – ул. Красноармейской, с запада – пер. Островского, с севера – ул. Тельмана в городе Ростове-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия

2.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, кирпичного, сложной конфигурации в плане, переменной этажности (от трех до семи этажей), с подвалом и многоскатными крышами	 ситуационный план
3.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения восточного, южного и западного парадных фасадов, выполненные с использованием композиционных приемов и архитектурного декора, характерных для советского конструктивизма включая: - местоположение, габариты и конфигурацию ризалитов, фланкирующих центральный семиэтажный объем восточного парадного фасада; - центральный выступающий ризалит третьего-четвертого этажей в виде портика; - местоположение ступенчатых террас; - местоположение в верхней центральной части восточного парадного фасада горельефа «Великое созидание» с изображением группы шахтеров, венчающего зубчатый в плане трехэтажный витраж, его габариты, сюжет изображения, материал изготовления;	 вид объекта с востока-северо-востока  фрагмент восточного парадного фасада объекта

ленточное остекление
восточного и южного
парадных фасадов, его
габариты и конфигурацию,
материал изготовления;
расположение
центрального,
полуциркульного в плане,
ризалита лестничной клетки
южного парадного фасада,
его габариты и
конфигурацию



фрагмент верхней центральной части
восточного парадного фасада объекта

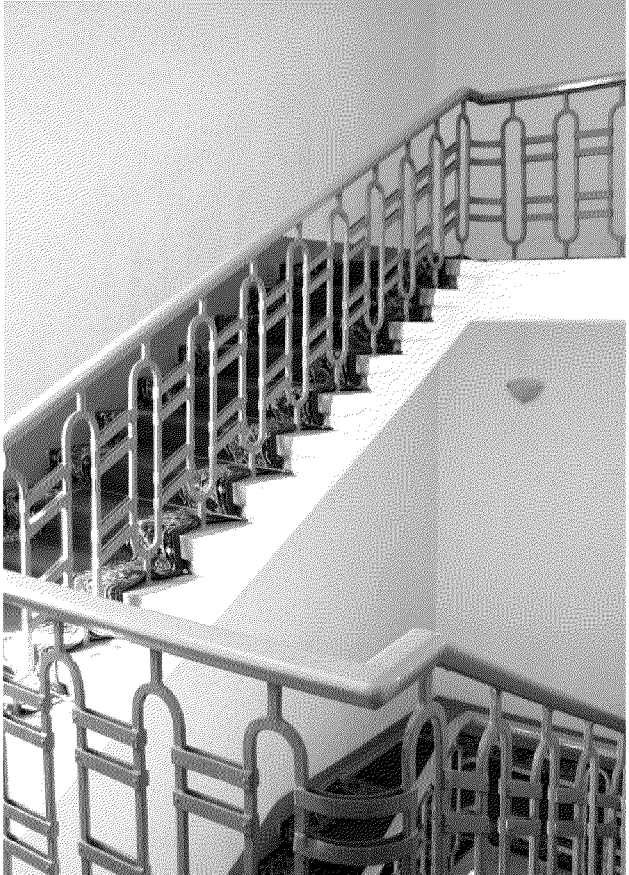


вид объекта с юго-востока



фрагмент южного парадного фасада объекта

4.	Местоположение парадного входа в объект культурного наследия на восточном парадном фасаде	 фрагмент восточного парадного фасада объекта
5.	Материал и характер обработки восточного и южного парадных фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	
6.	Внутренняя междуэтажная лестница в центральной части южного крыла объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, ее местоположение, габариты, конфигурация, материал изготовления	 междуэтажная лестница в центральной части южного крыла объекта

7.	Внутренняя междуэтажная лестница в юго-западной части объекта культурного наследия, ее местоположение, материал изготовления, конфигурация и габариты	 междуэтажная лестница в юго-западной части объекта
8.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница в объеме лестничной клетки, ее местоположение, конфигурация, габариты, материал изготовления	 междуэтажная парадная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский