



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2020 № 20/01-01/941

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.»
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А**

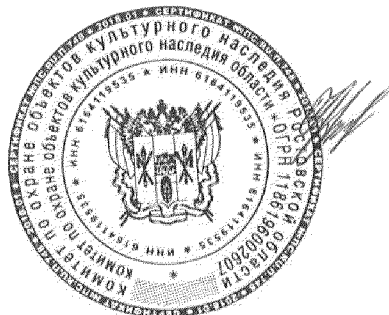
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литеры А, А (Г), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.02.2020 № 20/01-01/941

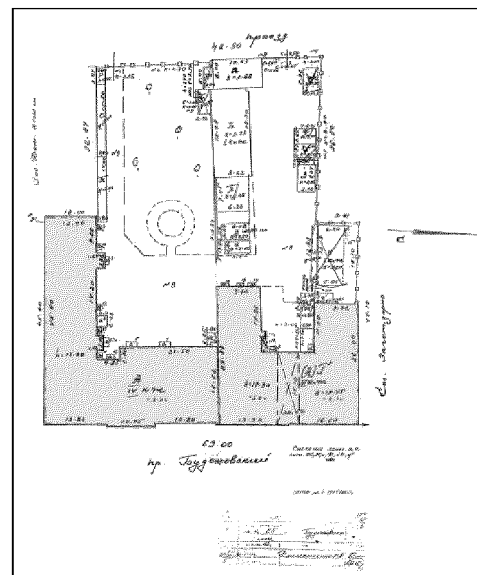
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 25, литер А (уточненный адрес: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литеры А, А(Г), состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литер А (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 25, литеры А, А(Г), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны достопримечательного места	Элементы, составляющие предмет охраны достопримечательного места
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в угловой юго-восточной части застройки квартала, на пересечении ул. Б. Садовой и пр. Буденновского города Ростова-на-Дону	 схема расположения объекта культурного наследия

2. Конструкции и объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, четырехэтажного, сложной Ш-образной конфигурации в плане, с подвалом, многоскатной чердачной крышей, кирпичного, оштукатуренного и окрашенного фасадными составами



план объекта культурного наследия

3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных восточного и южного фасадов объекта культурного наследия, выполненные с использованием приемов и стилизованного штукатурного и лепного декора, характерных для «пролетарского ампира» советской неоклассики 50-х годов, включая декор венчающего карниза фриза; ритм и конфигурацию оконных проемов и декор в их обрамлении; местоположение балконов, их ажурное металлическое ограждение, конфигурацию, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения; расположение раскреповок, их габариты, конфигурацию аттика в завершении центральной раскреповки восточного парадного фасада, ритм пилястр раскреповок, их габариты, местоположение портала парадного входа на восточном парадном фасаде



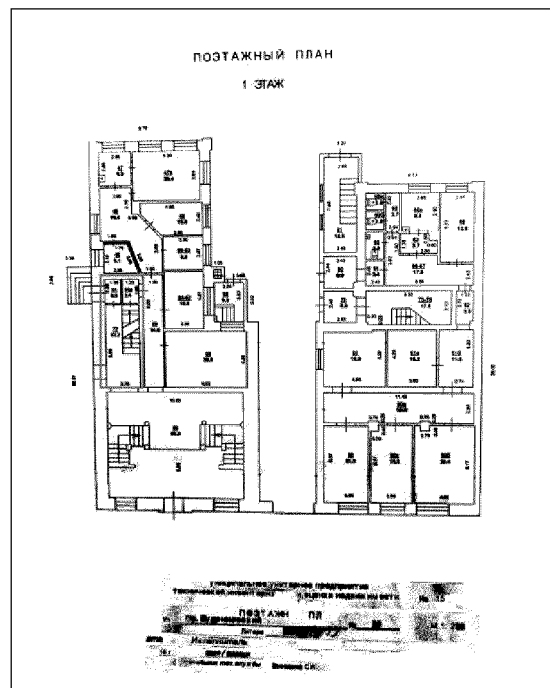
парадный восточный фасад объекта культурного наследия;

		 парадный южный фасад объекта культурного наследия
4.	Материал и характер обработки восточного и южного парадных фасадов объекта культурного наследия, включая штукатурный и лепной декор, формирующий пластику фасадов	

5. Внутренняя междуэтажная двухмаршевая лестница в объеме лестничной клетки, включая ажурное металлическое ограждение маршей; ее конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения, местоположение в северо-восточной части объекта культурного наследия



внутренняя междуэтажная лестница объекта культурного наследия;



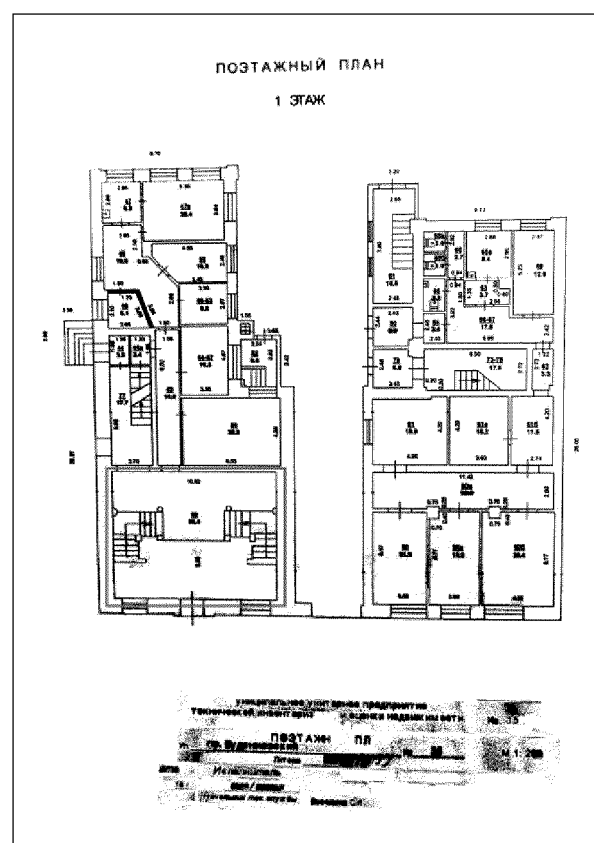
план первого этажа литеры А (Г) объекта культурного наследия

6. Двухмаршевая распашная железобетонная лестница вестибюля парадного входа, включая ограждение маршей и площадки, выполненное из балясника; ее местоположение в

северо-восточной части объекта
культурного наследия,
конфигурация, габариты,
материал изготовления лестницы
и балясника ограждения



лестница вестибюля парадного входа
объекта культурного наследия;

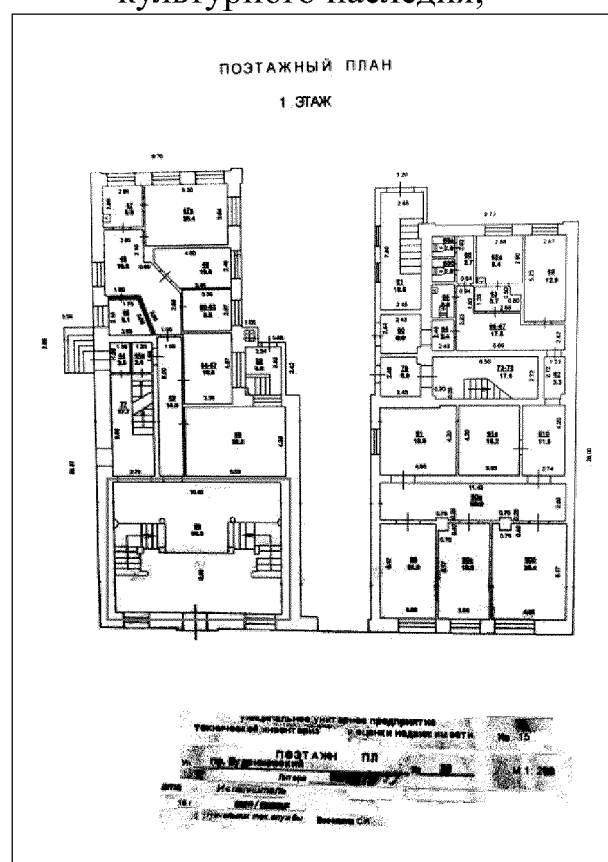


план первого этажа литеры А (Г) объекта
культурного наследия;

7. Декор вестибюля парадного входа, представленный отдельностоящими каннелированными колоннами без энтазиса, потолочными филёнками различной величины и конфигурации



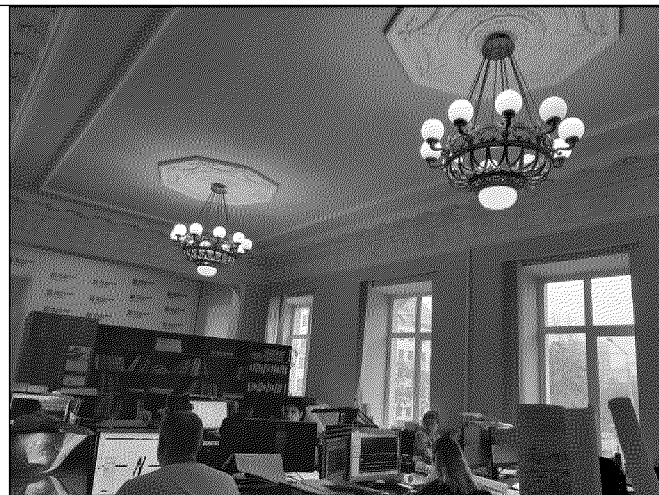
вестибюль парадного входа объекта культурного наследия;



план первого этажа литеры А(Г) объекта культурного наследия

8. Архитектурно-художественное убранство в помещении актового зала второго этажа (помещение № 109-110 в обозначениях техпаспорта, выданного МУПТИиОН г. Ростова-на-Дону), представленное: двумя потолочными многогранными

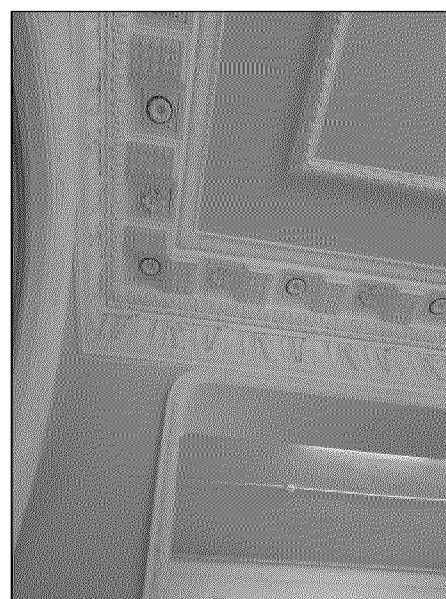
розетками, обрамленными
гирляндами, метопом с
орнаментом растительного
характера;
потолочной филенкой,
обрамленной орнаментом
растительного характера;
стилизованными модульонами,
декорирующими края потолка с
заполнениями между ними
разнохарактерными розетками;
карнизом с раппортом из
иоников и бус; фризом,
декорированным раппортом
отдельных элементов из акантов
и стилизованных листьев лотоса;
проемом сцены, обрамленным
гирляндами растительного
характера; арочными проемами
с архивольтами,
декорированными гирляндами
с лентами на западной стене,
их местоположение, габариты,
конфигурация, рисунок
орнамента



интерьер актового зала объекта
культурного наследия;



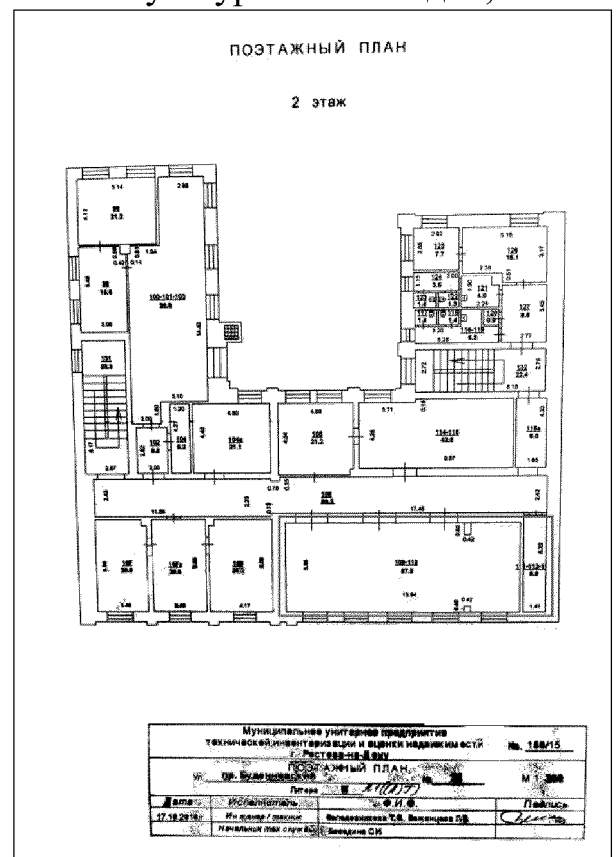
фрагмент декора потолка и стен актового
зала объекта культурного наследия;



фрагмент декора потолка и стен актового
зала объекта культурного наследия;



потолочная розетка актового зала объекта культурного наследия;



план второго этажа литеры А (Г) объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский