



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2020 № 20/01-01/983

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.А. Ворожеина» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-
Дону, ул. Б. Садовая, 113/35, пр. Кировский, литер А**

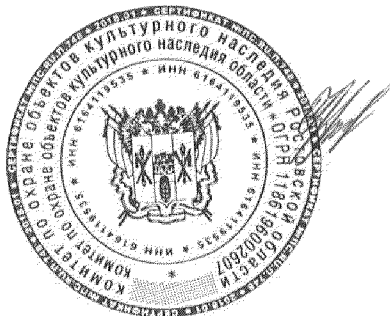
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.А. Ворожеина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 113/35, пр. Кировский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



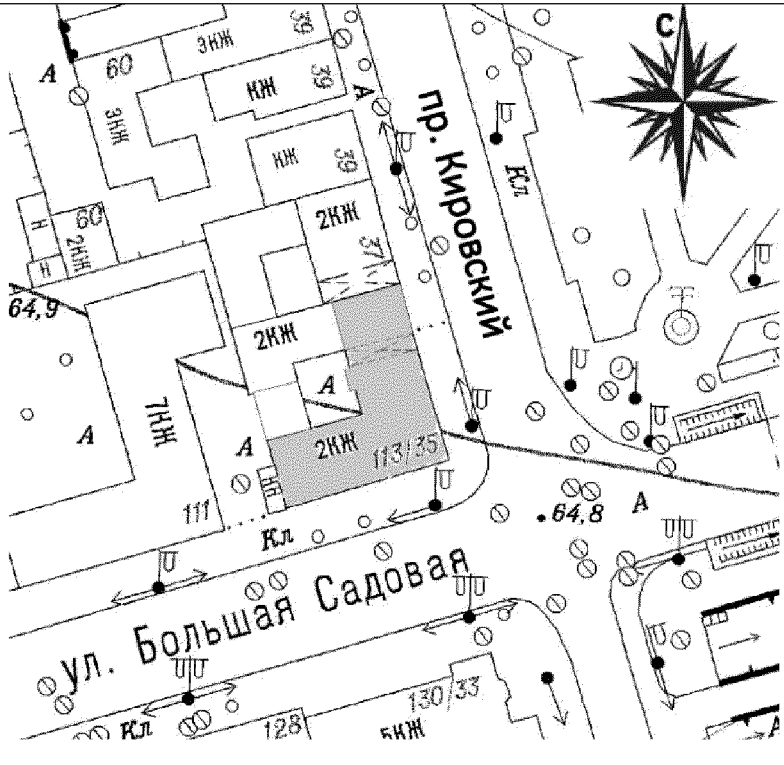
И.В. Грунский

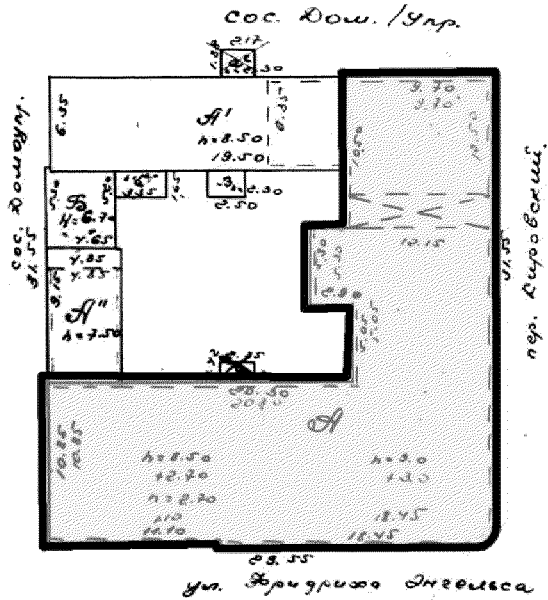
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.02.2020 № 20/01-01/983

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.А. Ворожеина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 113/35, пр. Кировский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.А. Ворожеина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 113/35, пр. Кировский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план земельного участка

2	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение кирпичного, сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей объекта культурного наследия	 ситуационный план земельного участка
3	Масштаб, характер и материал декора южного и восточного парадных фасадов	 общий вид с востока
4	Композиционно-стилистическое решение в оформлении парадных южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, выполненных с использованием композиционных приемов и декора, характерных для классицистического направления эклектики, включая: конфигурацию и ритм оконных проемов; расположение и	 вид с юго-востока;

габариты раскреповок; конфигурацию аттиков сложной конфигурации с полуциркульными возвышениями по оси симметрии, с парными слуховыми проемами чердачного пространства, декорированными наличниками; местоположение балконов в рядовых раскреповках парадных фасадов, включая металлическое ажурное ограждение; скругленный в плане башенный угловой объем с бельведером и восьмилепестковой главкой на глухом барабане	 фрагмент раскреповки на восточном фасаде
4 Архитектурно– художественный облик южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, включая: антаблемент, представленный профилированным карнизом, фризовым поясом с метопами, заполненными прямоугольными плакетками и стилизованными парными кронштейнами с триглифами и волютами, и профилированным архитравом; фризовый пояс в западной части южного фасада представленный чередованием стилизованных кронштейнов и прямоугольных плакеток; прямоугольные	 бельведер с восьмилепестковой главкой на глухом барабане;

профилированные
сандрики оконных проемов
в уровне второго этажа;

сандриков виде
фрагмента антаблемента,
состоящего из
декорированного архитрава,
фриза с крестоцветом и
сложнопрофилированного
карниза на южном и
восточном фасадах;

пилястры
стилизованного
дорического ордера,
фланкирующие оконные
проемы второго этажа,
фусты пилястр
муфтированы, имеют
энтазисы;

подоконный
профилированный карниз
на фартуках в уровне
второго этажа;

прямоугольные ниши,
декорирующие подоконную
часть в уровне второго
яруса;

профилированная
междуэтажная тяга;

ритм прямоугольных
оконных проемов с
замковыми камнями и
плоскими наличниками в
уровне первого этажа;

рустовка стен;

контрналичник дверного
проема в уровне второго
этажа на раскреповках,
представленный
прямоугольным
профилированным
сандриком на
муфтированных пилястрах;

кордон цоколя

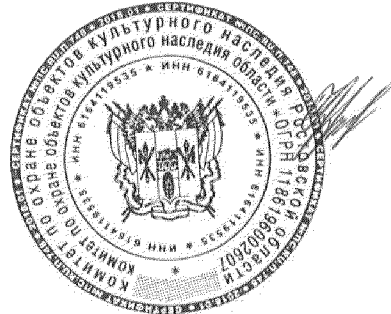


фрагмент южного фасада;



фрагмент южного фасада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский