



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.02.2020 № 20/01-01/981

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом М.М. Замфилова, 1900-е гг.» по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 176, литер Б**

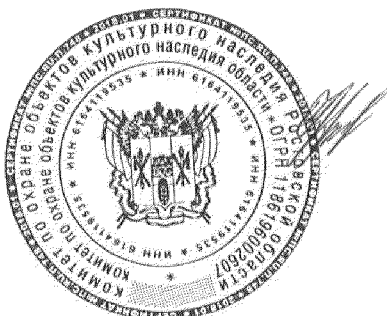
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М.М. Замфилова, 1900-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 176, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 26.02.2020 № 20/01-01/981

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом М.М. Замфилова, 1900-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 176, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М.М. Замфилова, 1900-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 176, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного<br>наследия | Особенности объекта культурного наследия,<br>составляющие предмет охраны                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                         | 3                                                                                                                                         |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия               |  <p style="text-align: center;">ситуационный план</p> |



включая:

кордон цоколя;  
ритм прямоугольных  
оконных проемов;

руст простенков  
проемов 1-го этажа;

простеночные и  
фланкирующие  
раскреповки лопатки с  
декоративными  
накладками;

аркатура фризового  
пояса;

сандрики трехчастной  
трапецевидной формы в  
оформлении оконных  
проемов 1-го этажа;

декоративные вставки  
III-образной формы в  
оформлении подоконной  
части проемов 1-го и 2-го  
этажей;

декоративные накладки  
пирамидальной и  
трапецевидной формы в  
оформлении сандриков  
оконных проемов  
раскреповок;

каменные наличники  
оконных проемов 2-го  
этажа, зафиксированные в  
верхней части замковым  
камнем трапецевидной  
формы;

междуэтажная тяга;

профилированный  
венчающий карниз;

фризовый пояс  
центральной части фасада,  
представленный ритмом  
декоративных кронштейнов  
в сочетании с  
прямоугольными  
ширинками;

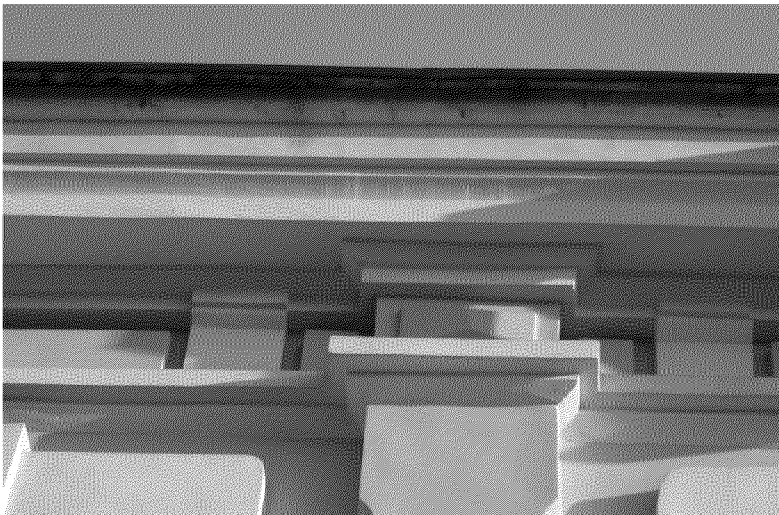
кованое, ажурного  
рисунка, ограждение  
балкона 2-го этажа;



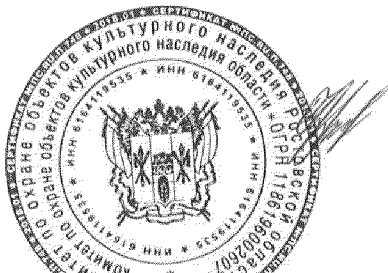
фрагмент восточной раскреповки;



арочный проем местного проезда;

|    |                                                                                   |                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>декоративное<br/>заполнение арочного<br/>проема внутридворового<br/>въезда</p> |  <p>фрагмент фризového пояса</p>        |
| 5. | <p>Деревянная, двупольная<br/>дверь парадного входа</p>                           |  <p>наружная дверь парадного входа</p> |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский