



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2020 № 20/01-01/945

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Я. Моргулиса» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 78/67, ул. Шаумяна, литер А

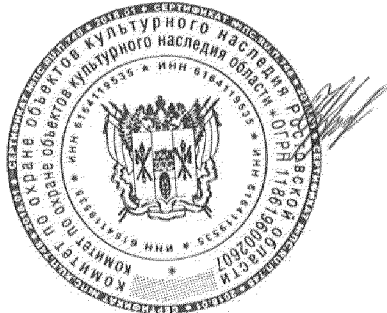
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Я. Моргулиса», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 78/67, ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1988 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



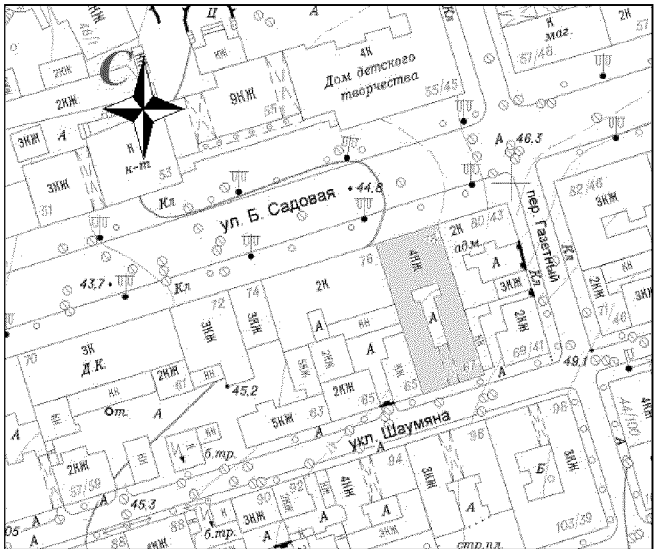
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.02.2020 № 20/01-01/945

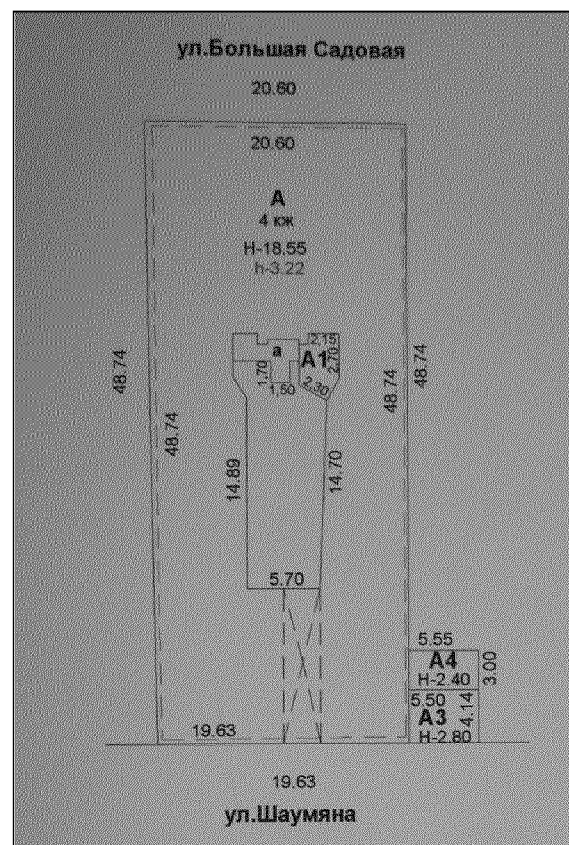
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.Я. Моргулиса», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 78/67, ул. Шаумяна, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации
Ростовской области от 09.10.1988 № 411 «О принятии на государственную охрану
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Я. Моргулиса», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 78/67, ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1988 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны достопримечательного места	Элементы, составляющие предмет охраны достопримечательного места
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала в границах ул. Б. Садовой, ул. Шаумяна, пер. Газетного и пер. Семашко города Ростова-на-Дону	 схема расположения объекта культурного наследия

2. Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение четырехэтажного кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане объекта культурного наследия с внутренним двором, подвалом и вальмовой крышей, оштукатуренного и окрашенного фасадными составами



план домовладения объекта культурного наследия

3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные с применением штукатурного и лепного декора, характерного для стиля модерн, включая: декор парапета кровли; ритм и габариты гигантских лопаток третьего-четвертого этажей, завершенных тумбами с декорированными плакетками в верхней части, и гигантских лопаток, фланкирующих центральную раскреповку, смыкающихся в верхней части в пологую арку многоярусной ниши; ритм и конфигурация оконных проемов коробовой формы в уровне четвертого этажа и крупномерных прямоугольных оконных проемов второго-третьего



главный северный фасад объекта культурного наследия

	этажей, декор в их обрамлении; местоположение центральной раскреповки, ее габариты и конфигурация завершения; местоположение балконов в уровне второго, третьего и четвертого этажей, включая металлическое ажурное и бетонное ограждение, их конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения; первоначальную расстекловку балконного оконно-дверного блока в уровне четвертого этажа с декоративными деревянными элементами в виде профилированных деревянных наличников и стилизованных кронштейнов с кнопками и триглифами	
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление южного фасада объекта культурного наследия, выполненные с применением штукатурного и лепного декора, характерных для стиля модерн, включая декор карниза на модульонах, ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов и простеночных пилястр	 южный фасад объекта культурного наследия
5.	Материал и характер обработки стен главного северного и южного фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский