



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2020 № 20/01-01/946

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Р. Гоца» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 76, литер А

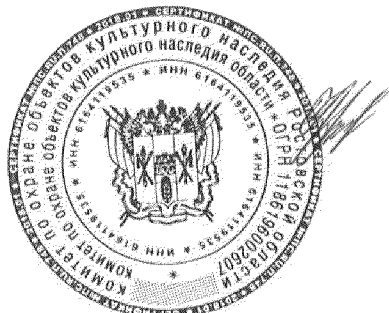
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Р. Гоца», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 76, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



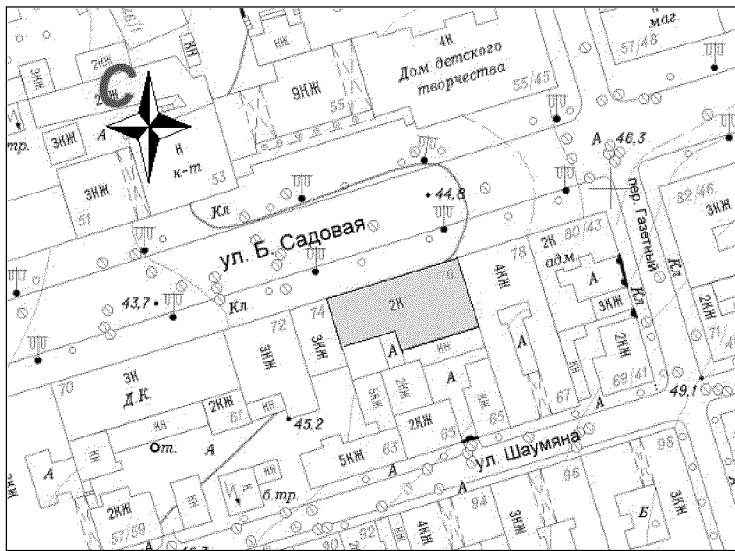
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.02.2020 № 20/01-01/946

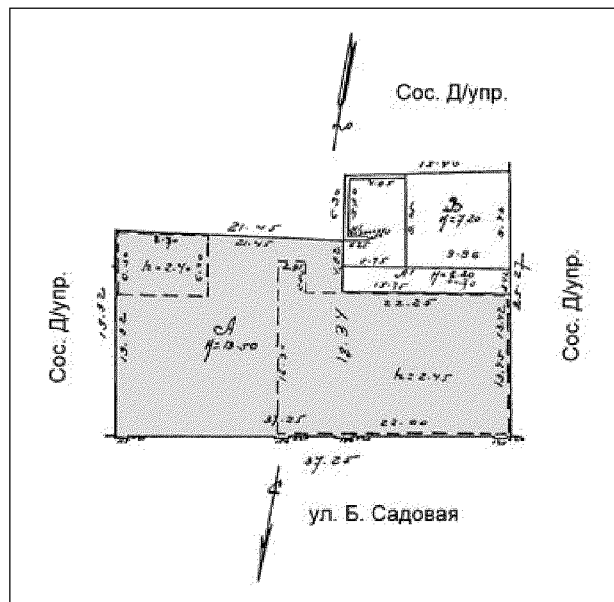
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.Р. Гоца», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 76, литер А, состоящего на государственной
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории
и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Р. Гоца», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 76, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны достопримечательного места	Элементы, составляющие предмет охраны достопримечательного места
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки южной стороны улицы Б. Садовой города Ростова-на-Дону	 схема расположения объекта культурного наследия
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося неотъемлемой частью застройки исторической части города	

- | | |
|----|---|
| 3. | Конструкции и объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, кирпичного, сложной конфигурации в плане, переменной этажности – двухэтажного с мансардой, подвалом и двухскатной крышей |
|----|---|



план домовладения объекта культурного
наследия

- | | |
|----|--|
| 4. | Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, сочетающие архитектурно-конструктивные и декоративные элементы и детали, характерные для стиля модерн, включая: гигантские лопатки с лепным декором, фланкирующие главный фасад объекта культурного наследия; расположение центральной раскреповки, акцентирующей парадный вход и увенчанной трехчастным аттиком с лучковым завершением и нишами с лепным декором; парапет и тумбы ограждения кровли; ритм высоких арочных окон-витрин с коробовым завершением и замками в архивольтах в уровне второго яруса; балкон второго яруса раскреповки на кронштейнах с тумбами и стенками ограждения с нишами и лепным декором в их оформлении |
|----|--|



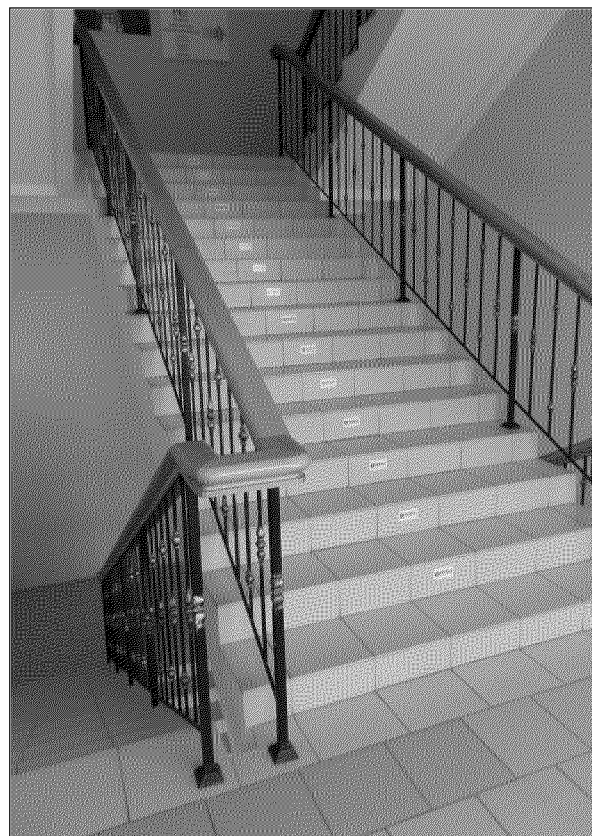
главный северный фасад объекта
культурного наследия

5. Материал и характер обработки главного северного фасада объекта культурного наследия, включая оштукатуренную и окрашенную поверхность стены и лепного декора, формирующего пластику главного фасада, и облицованные глазурованной керамической плиткой филенки лопаток и тимпанов в уровне второго яруса и лопаток первого яруса

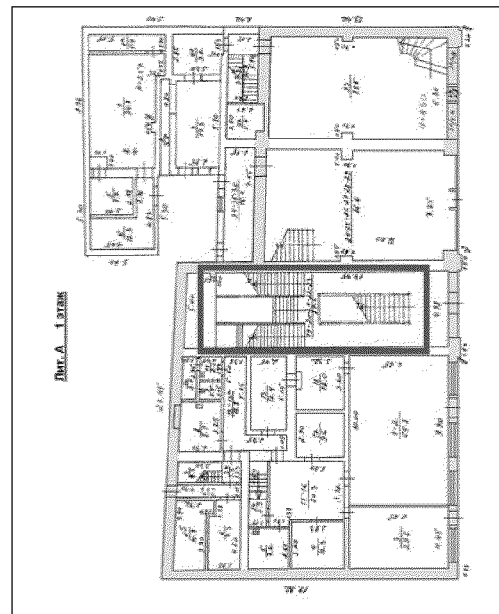


главный северный фасад объекта культурного наследия

6. Внутренняя междуэтажная парадная распашная железобетонная лестница, расположенная в центральной части объекта культурного наследия, с металлическим ажурным ограждением маршей; ее местоположение, конфигурация, материал изготовления лестницы и ограждения, рисунок орнамента ограждения лестницы

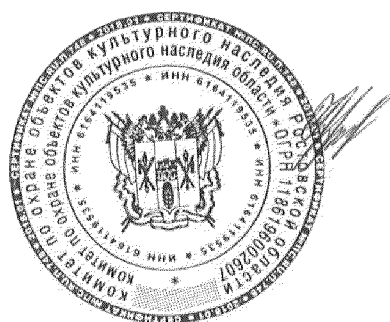


внутренняя междуэтажная парадная лестница



план первого этажа объекта культурного
наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский