



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2020 № 20/01-01/982

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Т.К. Гершкович, 1913 г.» по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 160/67, пер. Крепостной, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Т.К. Гершкович, 1913 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 160/67, пер. Крепостной, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



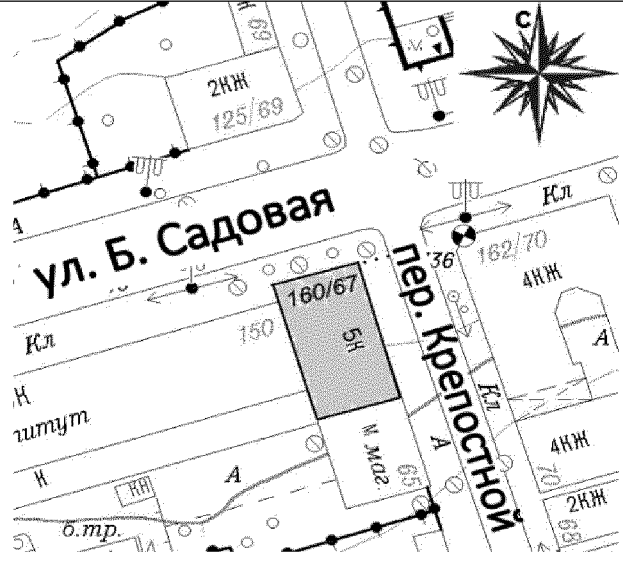
И.В. Грунский

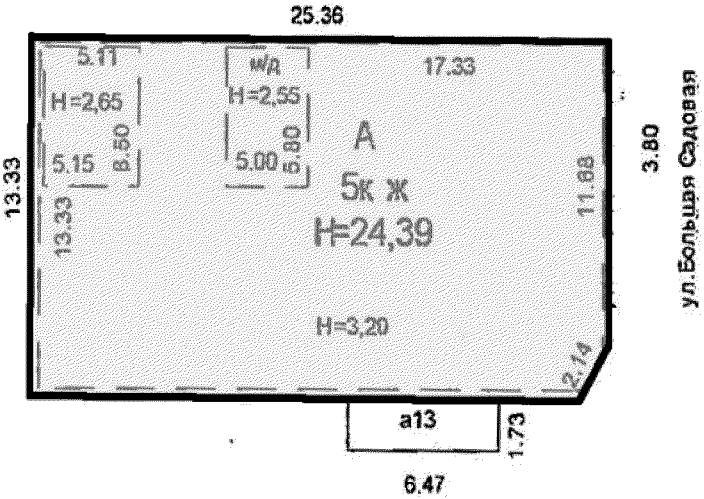
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.02.2020 № 20/01-01/982

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Т.К. Гершкович, 1913 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 160/67, пер. Крепостной, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Т.К. Гершкович, 1913 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 160/67, пер. Крепостной, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной чердачной крышей	 пер Крепостной ситуационный план земельного участка
3.	Композиционно-стилистическое решение в оформлении парадных северного и восточного фасадов объекта культурного наследия, выполненного с использованием композиции и кирпичного декора, характерных для стиля модерн, включая: - расположение, конфигурацию и габариты прямоугольных и полуциркульного углового эркеров; - ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов; - местоположение, конфигурацию и габариты балконов; - расположение центральных щипцовых завершений аттикового этажа	 вид с северо-востока

4. Архитектурно–художественный облик северного и восточного фасада объекта культурного наследия, включая:

ритм двойных и тройных узких оконных проемов аттикового этажа, объединенных широким межоконным поясом;

широкий навесной профилированный венчающий карниз на сухариках;

ритм арочных оконных проемов четвертого этажа, объединенных широким профилированным межоконным поясом;

ритм прямоугольных оконных проемов второго и третьего этажей, в плоскости фасадов с замками;

профилированные подоконники третьего и четвертого этажей;

циркульные и прямоугольные филенки в подоконном пространстве третьего этажа эркеров;

крупный руст, фланкирующий эркеры и плоскость фасадов в уровне второго яруса;

глухие люнетты в завершении оконных проемов эркеров в уровне третьего этажа;

кирпичный декор первого яруса, имитирующий французскую рустовку;

проем парадного входа оформленный клинчатым рустом;

кованное ажурное



угловая северо-восточная часть;



фрагмент восточного парадного фасада
(центральная часть);

ограждение балкона;
круглые люкарны на
щипцовых завершениях
аттикового этажа;
рельефная кирпичная
кладка на щипцовых
завершениях аттикового
этажа

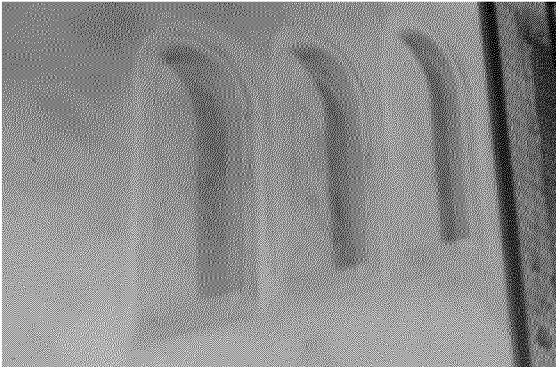


северный парадный фасад;



фрагмент северного парадного фасада
(ограждение балкона)

5.	Материал и характер обработки стен парадных северного и восточного фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	 восточный фасад
6.	Внутренняя междуэтажная парадная трехмаршевая железобетонная лестница в центральной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая: - металлическое ажурное ограждение лестничных маршей; - местоположение лестницы, ее конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента; - материал изготовления ограждения	 фрагмент ограждения лестницы

7.	Местоположение, конфигурация, габариты и декор в обрамлении тройных арочных оконных проемов на северной и южной стенах лестничной клетки	 фрагмент лестничной клетки
8.	Декор вестибюля парадного входа в объект культурного наследия (помещение № 10), представленный ритмом каннелированных пилястр с базами и капителями ионического ордера	 декоративное убранство стен вестибюля парадного входа;  декор вестибюля парадного входа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский