



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2020 № 20/01-01/984

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.М. Штрома, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг» по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 89, литер А**

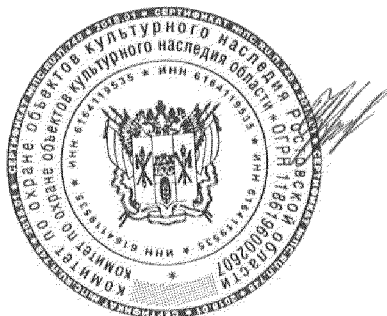
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.М. Штрома, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 89, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением министерства культуры Ростовской области от 30.03.2016 № 123 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.М. Штрома, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



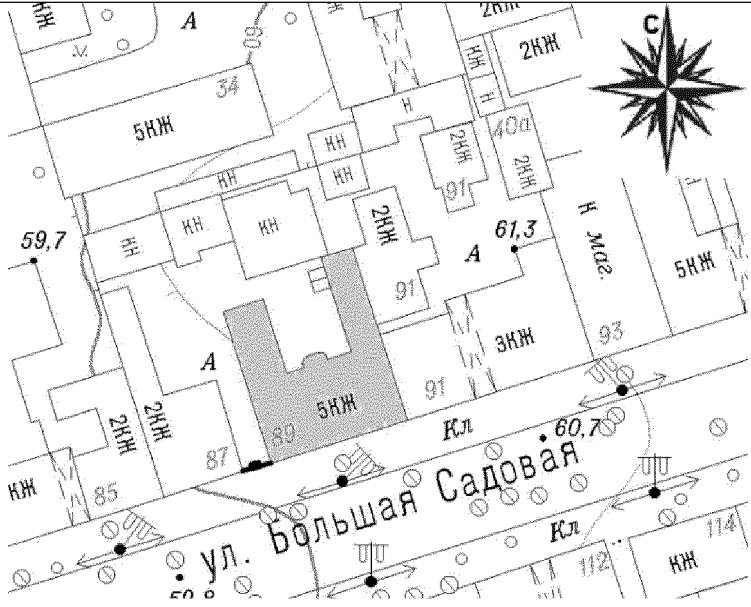
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.02.2020 № 20/01-01/984

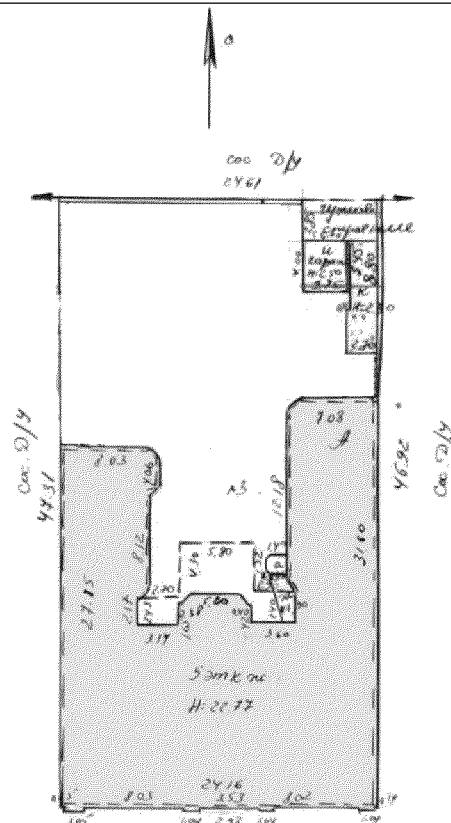
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.М. Штрома, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 89, литер А,
состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением
министерства культуры Ростовской области от 30.03.2016 № 123 «О включении
выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.М. Штрома,
1912 г., арх. Л.Ф. Эберг» в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории объекта культурного наследия»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.М. Штрома, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 89, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением министерства культуры Ростовской области от 30.03.2016 № 123 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.М. Штрома, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

- | | |
|----|---|
| 2. | Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, 5-ти этажного (верхний мансардный этаж надстроен и является новоделом), сложной П-образной конфигурации в плане с подвалом и многоскатной крышей |
|----|---|



ситуационный план земельного участка

- | | |
|----|---|
| 3. | Композиционно-стилистическое решение в оформлении парадного южного фасада объекта культурного наследия, выполненного с использованием композиционных приемов и декора, характерных для неоклассического направления стиля модерн, включая дугообразный эркер центральной раскреповки, акцентирующий местоположение парадного входа; местоположение балконов |
|----|---|



парадный южный фасад

4. Архитектурно–художественный облик северного фасада объекта культурного наследия, включая:

витражи оконных проемов 1-го и 2-го этажа;

лопатки, фланкирующие фасад в уровне 1-го и 2-го этажей;

высокий двухъярусный портал парадного входа, включающий

сложносоставной сандрик на декоративных кронштейнах с лепными вставками в виде пальметт над дверью парадного входа, лепной декор над дверью парадного входа, в виде рельефных лепных композиций сложного цветочно-растительного орнамента и арочную нишу, оформленную с внутренней стороны филенками и глубокими шестигранными нишами с лепными розетками;

глубокий руст в оформлении двухъярусного портала парадного входа и боковых лопаток фасада;

мелкий руст фасадной стены в уровне 3-го, 4-го и 5-го этажей;

неглубокие вертикальные ниши в простенках проемов первого этажа;

штукатурную тягу и поясok крупных сухариков в основании эркера;

дугообразные балконы 3-го этажа с глухим бетонным парапетом и стальными решетками



эркер и аттик центральной раскреповки южного фасада;



фрагмент южного фасада (сандрик на декоративных кронштейнах, расположенный над дверью парадного входа);

ограждения балконов;
штукатурную тягу,
объединяющую балконы 3-го этажа;

декоративные консоли,
оформленные лепным орнаментом и
расположенные в
простенках проемов 2-го этажа;

металлическое
ограждение балконов 4-го этажа;

бетонное ограждение
дугообразных балконов 5-го этажа;

стилизованные
пилястры, фланкирующие
края центральной и
боковых раскреповок;

здесь же, мелкий руст и
накладные пилястры
стилизованного
ионического ордера в
оформлении лопаток;

декоративные вставки в
виде лепных гирлянд,
расположенные под
балконными плитами 4-го этажа;

сандрик над окном 4-го
этажа эркера, выполненный
в форме треугольного
фронтон на декоративных
кронштейнах,
оформленных лепным
орнаментом;

рельефные пояски
иоников и мелких
сухариков в оформлении
фриза боковых
раскреповок;

венчающий карниз,
подчеркнутый ритмом
крупных сухариков;

дугообразный в плане
аттик центральной



портал парадного входа, расположенный в
полуциркульной арочной нише южного фасада;

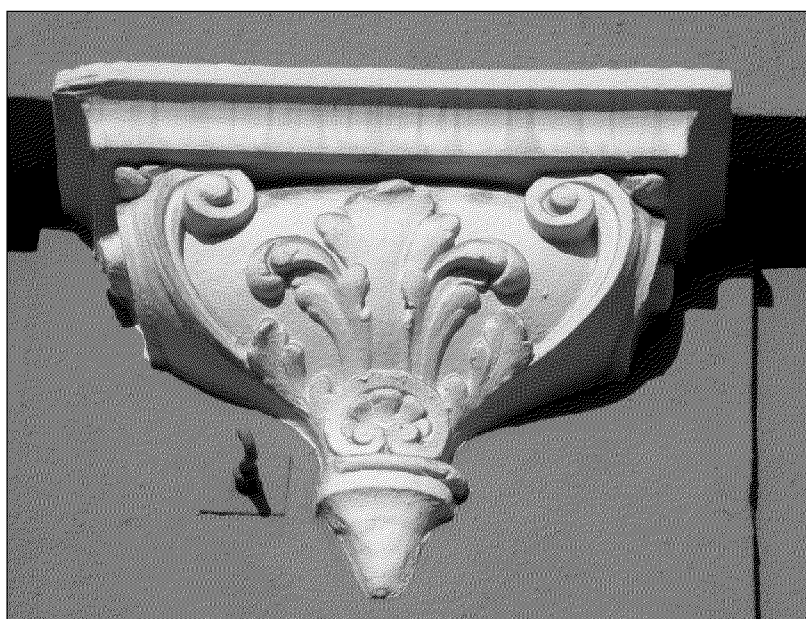


фрагмент главного южного фасада (капитель
простеночной пилястры);

раскреповки, оформленный геральдической вставкой, включающей изображения «рогов изобилия» и вензель, состоящий из заглавных из букв «А» и «Ш» – инициалов первого владельца здания, Александра Штрома



балконы западной боковой раскреповки южного фасада;

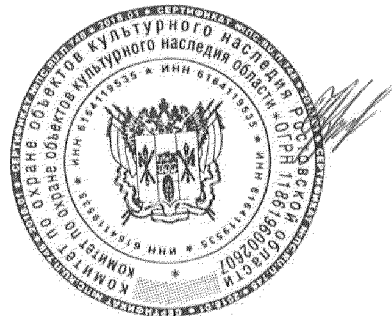


фрагмент южного фасада;

5.	Мемориальная плита на стене южного фасада с текстом следующего содержания: «Здесь, в общежитии военного трибунала СКВО в 1920-е годы жил известный общественный деятель русский советский писатель Анатолий Софронов 1911 – 1991». Форма мемориальной плиты, местоположение, материал изготовления, текст надписей и техника их исполнения	 мемориальная плита на стене южного фасада
6.	Первоначальный лепной и штукатурный декор в интерьере вестибюля парадного входа, включая: глубокие кессоны потолка, оформленные лепными розетками, узкими филенками и раппортом сложного растительного орнамента; декорированный портал, отделяющий вестибюль от лестничной клетки и включающий полуколонны стилизованного дорического ордера; боковые арочные ниши, расположенные между полуколоннами; высокие триглифы портала, геральдические вставки, рельефы с изображением крылатых сфинксов и лепные композиции сложного цветочно-растительного орнамента	 внутренний портал, отделяющий лестничную клетку от вестибюля парадного входа;

		 лепной декор и кессоны потолка в вестибюле парадного входа
7.	Первоначальная 3-х маршевая междуэтажная железобетонная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления, метлахская плитка мощения полов междуэтажных площадок, металлические решетки ограждения лестничных маршей, а также местоположение лестницы в центральной части объекта культурного наследия	 3-х маршевая междуэтажная железобетонная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский