



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2020 № 20/01-01/977

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом К.Н. Маврогордато, отделение С-Петербургского учетного и ссудного
банка» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 82,
84/46, пер. Газетный, литеры А, А1**

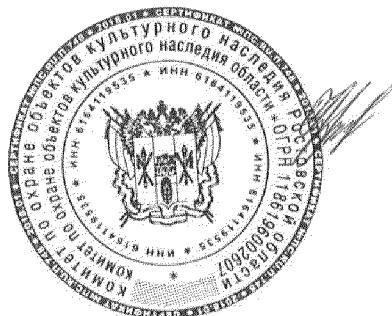
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Н. Маврогордато, отделение С-Петербургского учетного и ссудного банка», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 82, 84/46, пер. Газетный, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

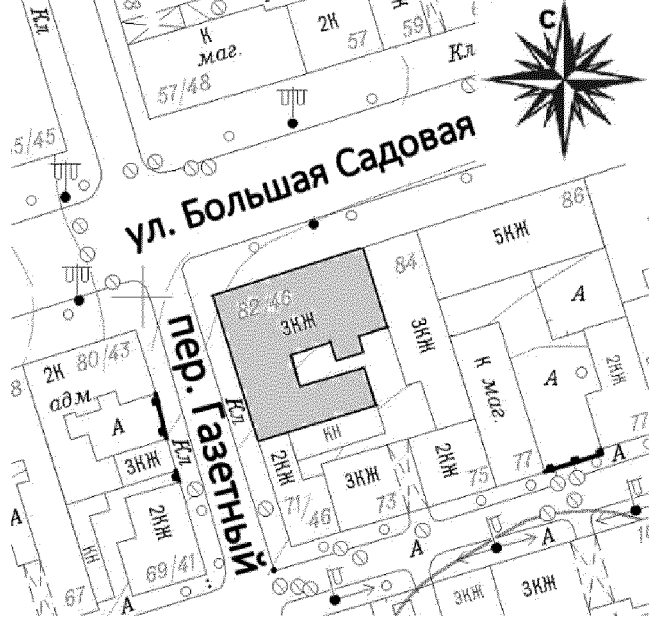
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.02.2020 № 20/01-01/977

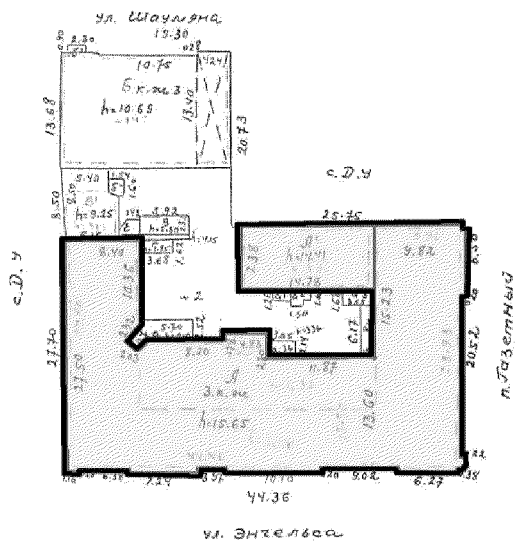
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом К.Н. Маврогордато, отделение С-Петербургского учетного и ссудного банка»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая,
82, 84/46, пер. Газетный, литеры А, А1, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории
и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом К.Н. Маврогордато, отделение С-Петербургского учетного и ссудного банка»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая,
82, 84/46, пер. Газетный, литеры А, А1, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории
и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного
наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Б. Садовая и пер. Газетного	 ситуационный план

2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, трехэтажного, сложной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей	 ситуационный план земельного участка
3.	Композиционно-стилистическое решение в оформлении парадных северного и западного фасадов объекта культурного наследия, выполненных в стиле эклектика с элементами модерна, включая: конфигурацию и ритм оконных проемов; расположение и габариты раскреповок; конфигурацию аттиков в их завершении; местоположение и габариты балконов	 вид с северо-запада

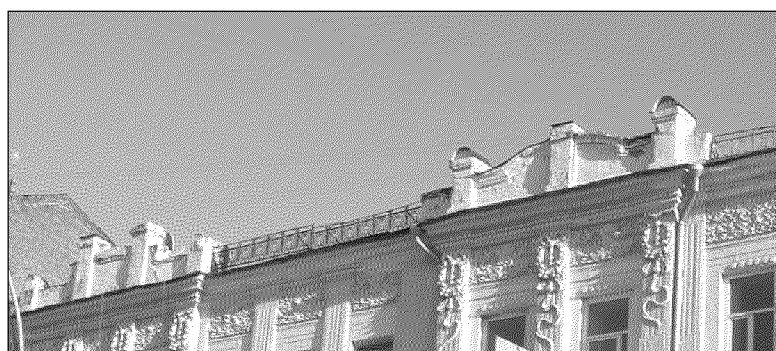
4. Архитектурно–художественный облик северного и западного фасадов объекта культурного наследия, включая:
профилированные наличники, декорирующие слуховые оконные проемы чердачного пространства шатра;
профилированные карнизы, декорирующие центральные части аттиков, края аттиков фланкированы тумбами;
тумбы ограждения кровли с декоративными ажурными коваными секциями;
неполный антаблемент, прорезанный каннелированными пилястрами и представленный профилированным венчающим карнизом с иониками и широким фризовым поясом с лепным декором растительного орнамента;
каннелированные простеночные пилястры на высоту второго яруса с геометрическими поясками в виде строенных «порезок» в нижних частях;
кнопки в оформлении оконных проемов третьего этажа;
надоконные вставки геометрической конфигурации оконных проемов второго этажа;
подоконный профилированный карниз



фрагмент угловой северо-западной части объекта культурного наследия;



фрагмент ограждения кровли;



аттики в оформлении раскреповок;

в уровне второго этажа;
 профилированная меж-
 ярусная тяга первого-
 второго яруса;
 рустовка стен в
 простенках первого яруса;
 декоративные вставки в
 виде изящных венков
 растительного и
 ленточного плетения в
 оформлении
 простеночных пилястр
 угловой и рядовых
 раскреповок фасада;
 надоконные вставки в виде
 стилизованных
 геральдических щитов,
 декорированных лепным
 декором растительного
 характера на раскреповках
 в уровне второго этажа;
 кованые стальные
 ограждения балконов
 геометрического
 орнамента;
 кордон цоколя



фрагмент западного фасада;



фрагмент западного фасада;



надоконные вставки на раскреповках в уровне второго этажа;

Портал парадного входа северного парадного фасада, оформленный узкими пилястрами и лучковым разорванным фронтоном с изящными завитками волют по краям, его местоположение в центральной части северного парадного фасада, конфигурация, габариты, декор в оформлении



портал на северном фасаде

5. Материал и характер обработки стен парадных северного и западного фасадов, включая материал и характер обработки лепного и штукатурного декора, формирующих пластику фасадов



фрагмент западного фасада

6. Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая железобетонная лестница в объеме лестничной клетки, включая металлическое ограждение маршей с ажурным рисунком, ее местоположение в центральной части объекта культурного наследия, конфигурация, рисунок орнамента ограждения, материал изготовления



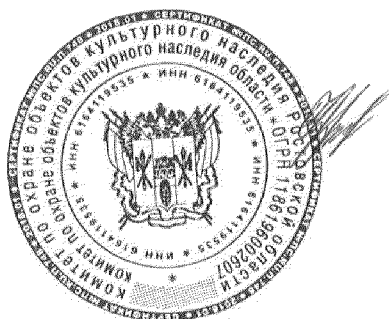
внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая железобетонная лестница

7. Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая чугунная лестница в объеме лестничной клетки, включая металлическое ограждение маршей с ажурным рисунком, ее местоположение в центральной части объекта культурного наследия, конфигурация, рисунок орнамента, материал изготовления



внутренняя междуэтажная парадная
двухмаршевая чугунная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский