



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2020 № 20/01-01/978

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Р.Э. Неефа» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, 85, литер А**

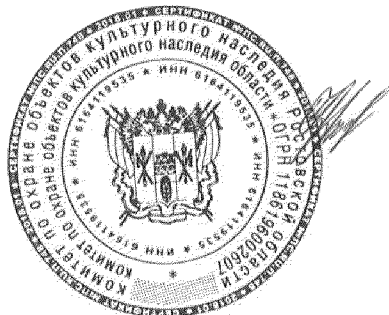
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Э. Неефа», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 85, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



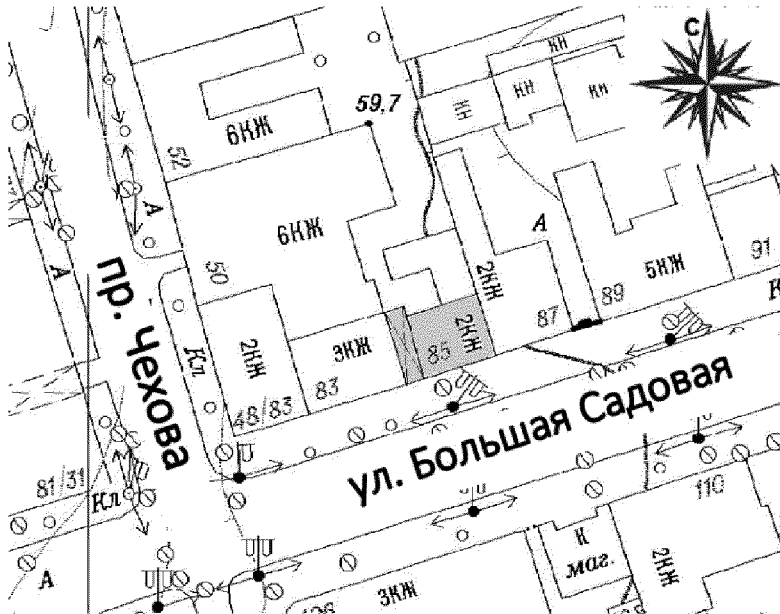
И.В. Грунский

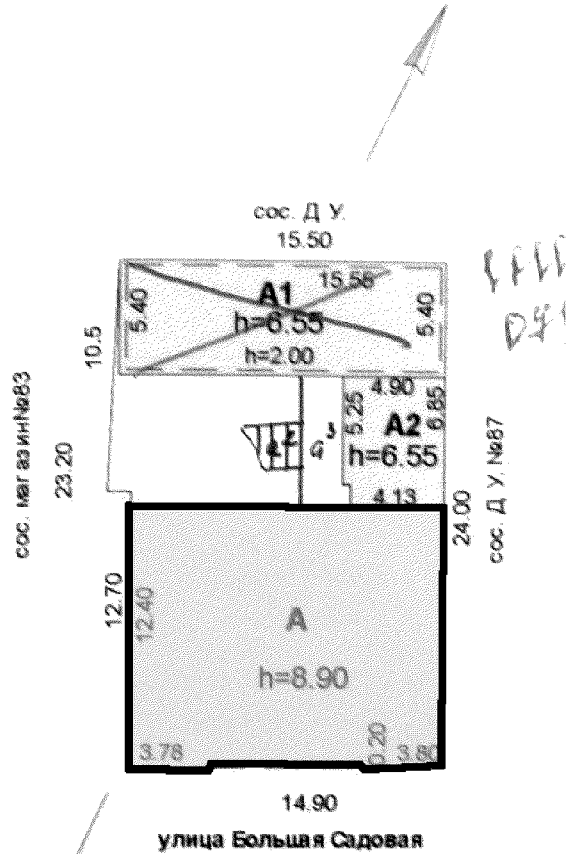
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.02.2020 № 20/01-01/978

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Р.Э. Неефа», по адресу: область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, 85, литер А, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Э. Нее фа», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 85, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

2. Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, двухэтажного, прямоугольного в плане, с многоскатной крышей	 ситуационный план земельного участка
3. Композиционно-стилистическое решение главного южного фасада объекта культурного наследия, отражающего переходный период от эклектики к модерну, включая: - конфигурацию и ритм оконных проемов; - расположение и габариты раскреповок; - конфигурацию аттиков в их завершении; - местоположение и габариты балконов, оформленные портиками на отдельно стоящих колоннах ионического ордера, и завершенных треугольными фронтонами	 южный фасад

4. Архитектурно–художественный облик южного фасада объекта культурного наследия, включая:

профилированные карнизы, декорирующие фронтоны;

профилированный венчающий карниз на декоративных кронштейнах центральной части фасада;

фризовый пояс, состоящий из метоп, декорированных прямоугольными филенками и плакетками;

профилированный архитрав;

треугольные фронтоны раскреповок с лепным декором растительно-биоморфного характера и картушами, декорирующими тимпаны;

декоративные сандрики с лепным декором в виде волют и маскарон в уровне второго этажа;

профилированные наличники с «ушками» оконных проемов второго этажа;

подоконный профилированный карниз второго этажа;

прямоугольные ниши с профилированными филенками, декорирующие



фрагмент фронтона раскреповки главного южного фасада здания;



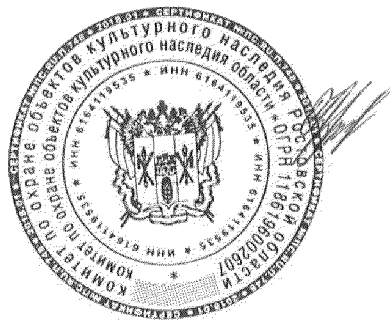
фрагмент декора оконного проема в уровне второго этажа;

подоконную часть в
уровне второго этажа;
профилированная
междуэтажная тяга
между первым и
вторым этажами;
прямоугольные
профилированные
филенки простенков
первого и второго
этажей;
кордон цоколя



фрагмент южного фасада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский