



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2020 № 20/01-01/947

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.А. Лившица» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 72, литер А

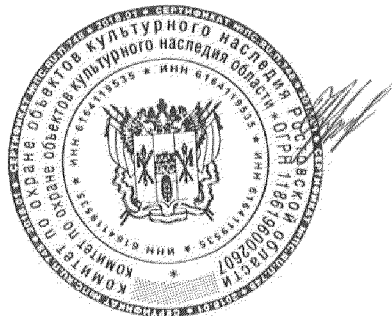
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.А. Лившица», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 72, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



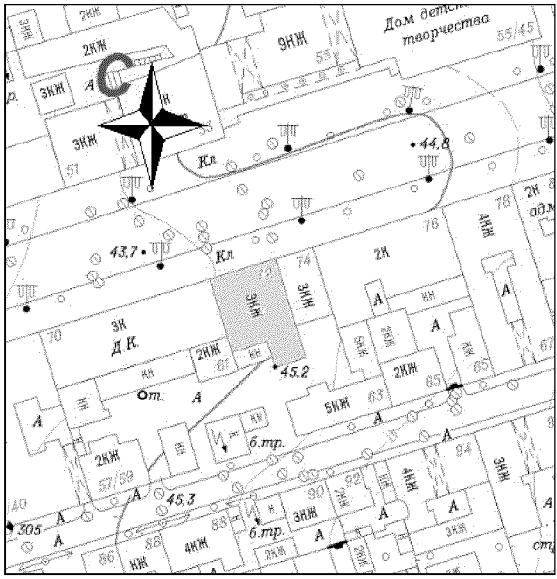
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.02.2020 № 20/01-01/947

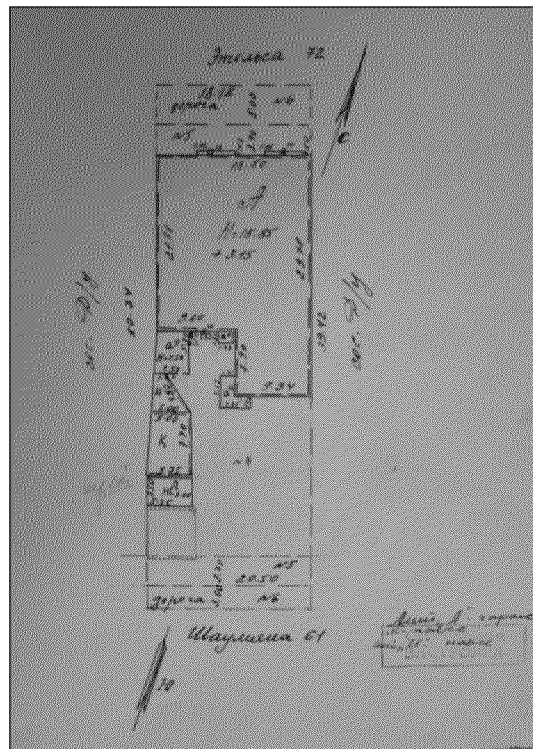
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.А. Лившица», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 72, литер А, состоящего на государственной
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории
и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.А. Лившица», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 72, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны достопримечательного места	Элементы, составляющие предмет охраны достопримечательного места
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки южной стороны улицы Б. Садовой города Ростова-на-Дону	 схема расположения объекта культурного наследия

- | | |
|----|--|
| 2. | Конструкции и первоначальное
объемно-пространственное
решение объекта культурного
наследия, кирпичного, сложной
конфигурации в плане,
трехэтажного с подвалом и
многоскатной чердачной
крышей |
|----|--|

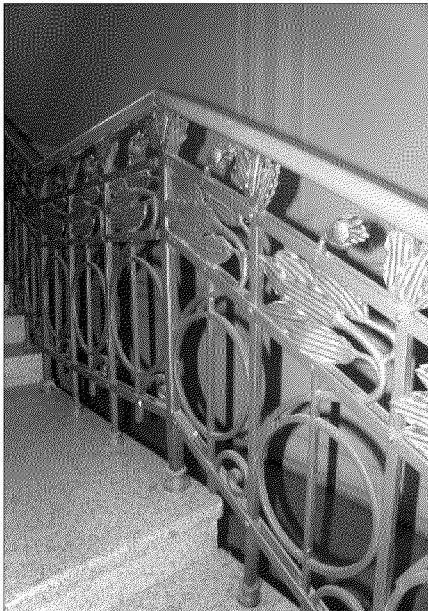
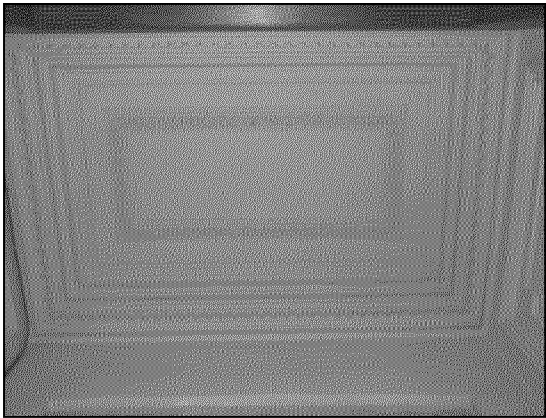


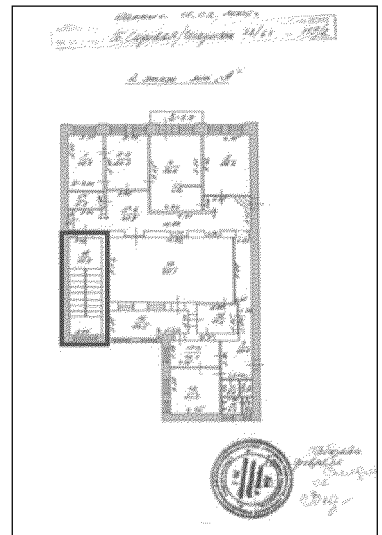
план объекта культурного наследия

- | | |
|----|---|
| 3. | Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов, штукатурного и лепного декора, характерных для переходного периода от эклектики к модерну, включая: лепной декор фриза; ритм и конфигурацию оконных проемов, декор в их обрамлении; местоположение балконов в уровне второго и третьего этажей центральной раскреповки; ажурное металлическое ограждение балконов, их конфигурацию, материал изготовления, рисунок орнамента; расположение раскреповок, их габариты, конфигурацию аттика в завершении центральной раскреповки, местоположение парадного входа; рисунок орнамента фрамуги дверного проема парадного входа, ее |
|----|---|



главный северный фасад объекта
культурного наследия

	материал изготовления	
4.	Материал и характер обработки стены главного северного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада	
5.	Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница в объеме лестничной клетки, включая ажурное металлическое ограждение маршей, ее конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения	 внутренняя междуэтажная парадная лестница объекта культурного наследия
6.	Декор потолка лестничной клетки, представленный потолочной филенкой, декорированной поясами с растительными и профилированными поясами	 декор потолка лестничной клетки объекта культурного наследия



план второго этажа объекта культурного наследия

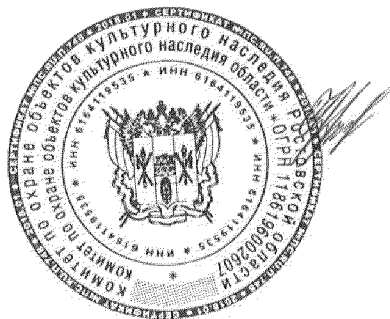
7. Деревянная перегородка тамбура с дверным проемом, оформленная деревянными резными элементами



деревянная перегородка тамбура парадного входа объекта культурного наследия

8.	Декор вестибюля и тамбура парадного входа, представленный плоскими стилизованными пилястрами с накладными элементами геометрической формы; лепными венками с лентами, гуттами и декоративными поясами; настенными профилированными филенками геометрической формы. Профилированная падуга с профилированными карнизными тягами с сухариками и прямоугольными филенками с ярко выраженным поясом растительного орнамента по периметру, оформляющая потолок вестибюля и тамбура парадного входа	 декор вестибюля парадного входа объекта культурного наследия
----	--	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский