



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2020 № 20/01-01/976

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов, XIX в.» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, 49, 51, 51-а, б

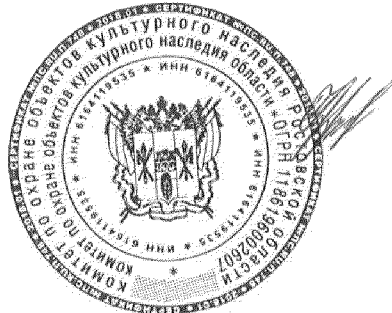
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов, XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, 49, 51, 51-а, б (местоположение: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, литер А; ул. Береговая, 49, литер А; ул. Береговая, 51, литеры А, Е; ул. Береговая, 51, литеры Б, В; ул. Береговая, 51, литер Г), состоящего на государственной охране в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

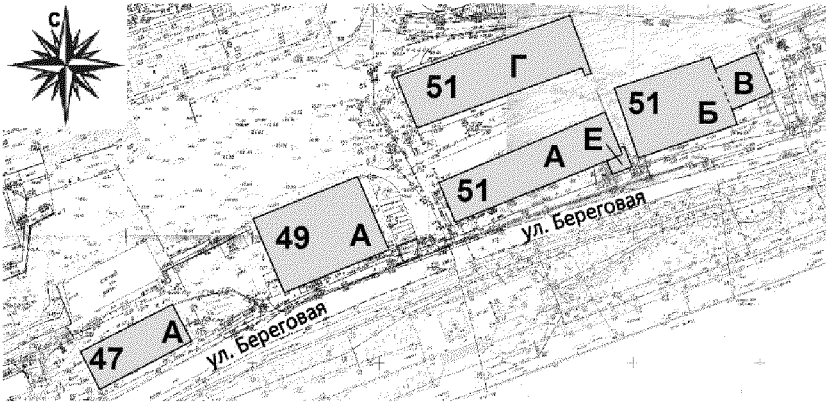
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.02.2020 № 20/01-01/976

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

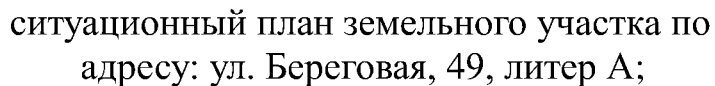
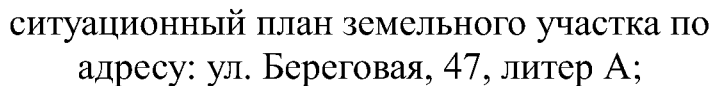
объекта культурного наследия федерального значения

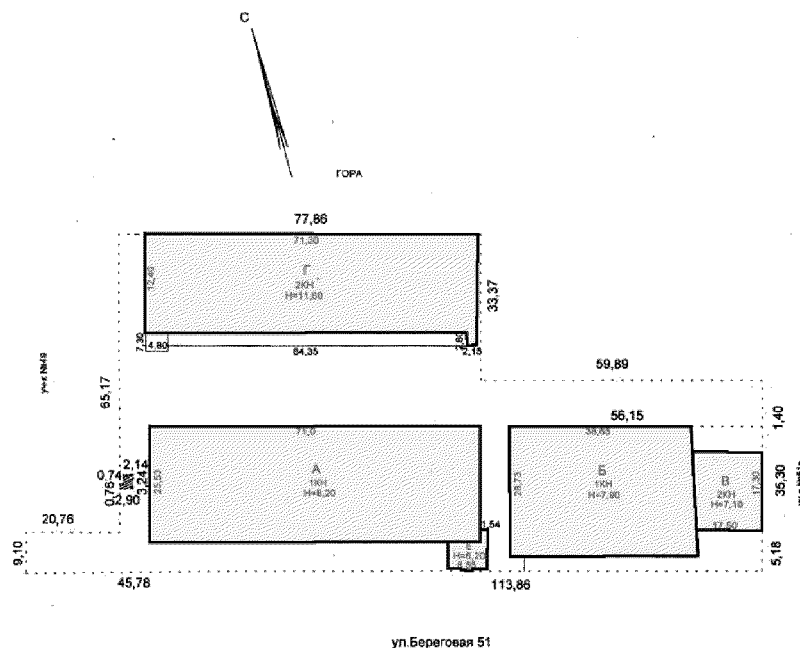
«Комплекс экспортных зерновых складов, XIX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, 49, 51, 51-а, б
(местоположение: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, литер А; ул. Береговая, 49,
литер А; ул. Береговая, 51, литеры А, Е; ул. Береговая, 51, литеры Б, В;
ул. Береговая, 51, литер Г), состоящего на государственной охране в соответствии
с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении
Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения»

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов, XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, 49, 51, 51-а, б (местоположение: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, литер А; ул. Береговая, 49, литер А; ул. Береговая, 51, литеры А, Е; ул. Береговая, 51, литеры Б, В; ул. Береговая, 51, литер Г), состоящего на государственной охране в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

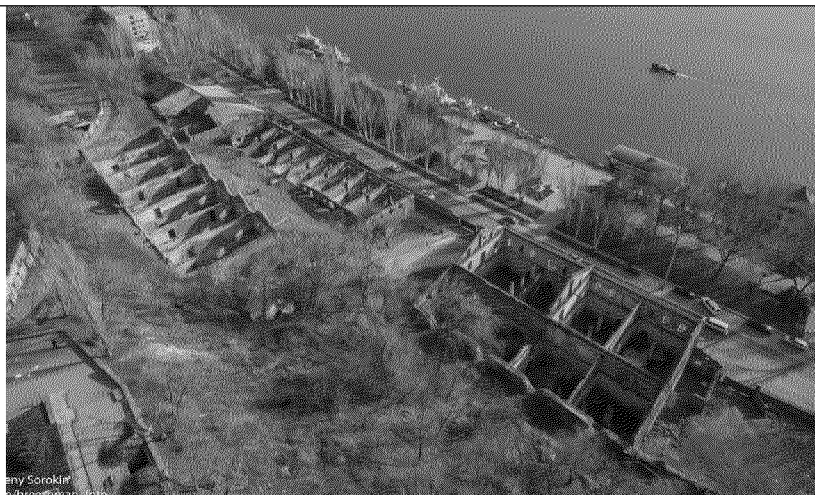
2.





ситуационный план земельного участка по
адресу: ул. Береговая, 51, литеры А, Е;
ул. Береговая, 51, литеры Б, В; ул. Береговая, 51,
литер Г

3. Пространственное взаимодействие объектов, входящих в состав объекта культурного наследия и расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, литер А; ул. Береговая, 49, литер А; ул. Береговая, 51, литеры А, Е; ул. Береговая, 51, литеры Б, В; ул. Береговая, 51, литер Г



вид сверху на объект культурного наследия

4.	Материал, характер обработки и пластика фасадов объектов, входящих в состав объекта культурного наследия и решенных в т.н. «кирпичном стиле» без штукатурной отделки наружных стен	 южный фасад объекта по адресу: ул. Береговая, 51, литер Б входящего в состав объекта культурного наследия
5.	Композиционно-стилистическое решение объекта по адресу: ул. Береговая, 47, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включающее: вертикальное членение главного южного фасада представленного крайними слабовыступающими раскреповками, фланкирующими фасад и акцентирующими первоначальные входы в объект и лопатками, соответствующими поперечным несущим стенам; широкий междуэтажный пояс, фриз, карниз и цокольную тягу; четырехскатную крышу объекта	 объект по адресу: ул. Береговая, 47, литер А (вид с юго-западной стороны на южный фасад)

6. Архитектурно-художественное решение южного фасада объекта по адресу: ул. Береговая, 47, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:

профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рядом мелких модульонов;

фриз фасада;

подоконные и междуэтажные тяги;

лучковые перемычки всех оконных и всех дверных проемов первого этажа;

наличники с замковыми камнями в оформлении оконных проемов второго этажа;

ниши сложной геометрической конфигурации с расположением в них оконных проемов;

профилированные архивольты над оконными проемами второго этажа восточной и западной раскреповок южного фасада;

декоративный пояс, объединяющий перемычки оконных проемов второго этажа западной и восточной раскреповок южного фасада;

узкие ниши с поребриком междуэтажного пояса;

подоконные ниши, расположенные в уровне первого этажа;

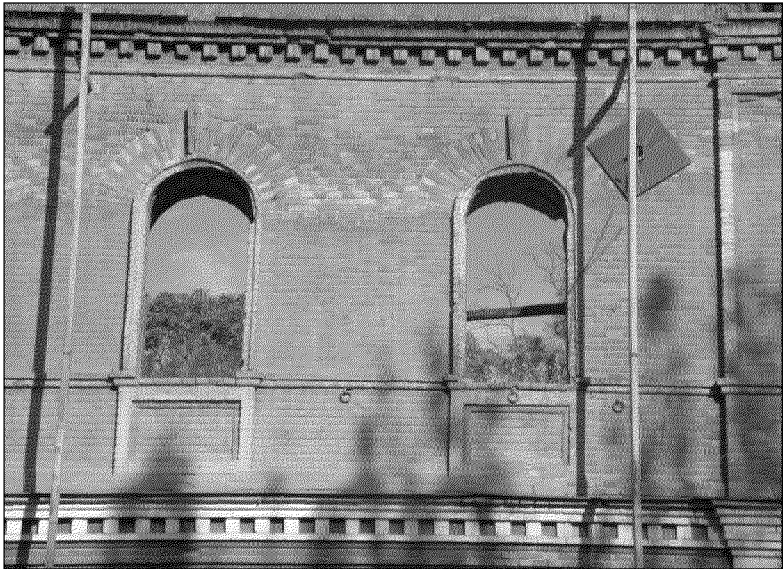


объект по адресу: ул. Береговая, 47, литер А
(фрагмент южного фасада);

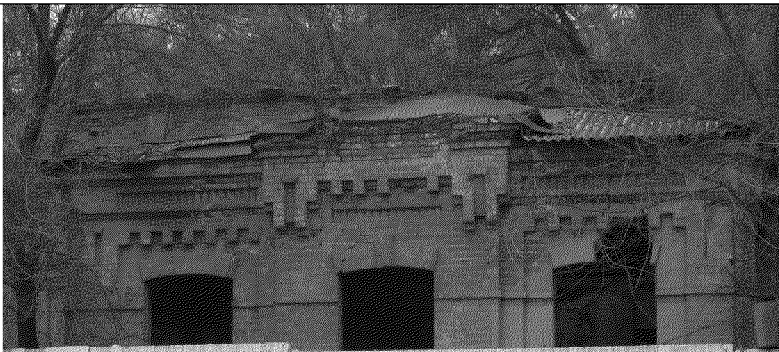


объект по адресу: ул. Береговая, 47, литер А
(фрагмент южного фасада)

	кордон цоколя; оконные решетки на окнах; полотна ворот; металлические стяжки на фасадах; металлические кольца для подъема грузов; дуговидные декоративные элементы под центральными оконными проемами четырех секций основного поля фасада; филенки различной геометрической конфигурации в обрамлении ворот западной и восточной раскреповок южного фасада; световые фонари на крыше	
7.	Композиционно-стилистическое решение объекта по адресу: ул. Береговая, 49, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия включая: ритм лопаток и полуциркульных оконных и дверных проемов	 объект по адресу: ул. Береговая, 49, литер А (южный фасад)

8.	Архитектурно-художественное решение южного фасада объекта по адресу: ул. Береговая, 49, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: выпускные отверстия в уровне междуэтажного пояса; профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рядом сухариков; междуэтажную тягу с сухариками; архивольты с декоративными замковыми камнями, расположенные в уровне первого и второго этажей; гигантские лопатки с филенками, выполненные на высоту двух этажей; подоконные ниши в уровне первого и второго этажей; подоконные тяги первого и второго ярусов; полотна ворот; металлические кольца и стяжки для подъема грузов; световые фонари на крыше; кордон цоколя	 объект по адресу: ул. Береговая, 49, литер А (фрагмент южного фасада);  объект по адресу: ул. Береговая, 49, литер А (фрагмент южного фасада)
9.	Архитектурно-художественное решение восточного и западного фасадов объекта по адресу: ул. Береговая, 49, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:	

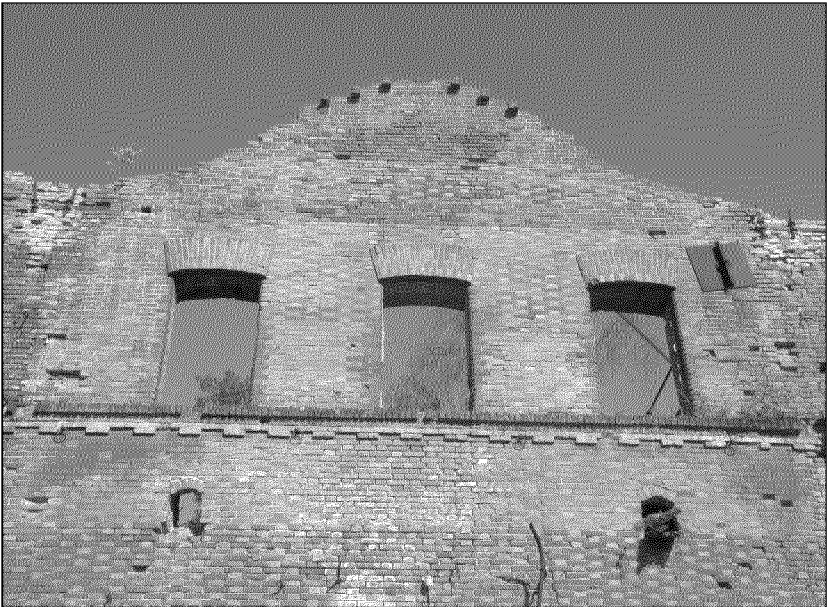
	профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рядом сухариков; архивольты с декоративными замковыми камнями, расположенные в уровне второго этажа	 объект по адресу: ул. Береговая, 49, литер А (восточный фасад)
10.	Композиционно-стилистическое решение объекта по адресу: ул. Береговая, 51, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия включая: ритм оконных проемов первого этажа и арочных ниш и проемов второго этажа, четырехскатную крышу	 объект по адресу: ул. Береговая, 51, литеры А, Е (южный фасад литеры А)
11.	Архитектурно-художественное решение западного, южного и восточного фасадов объекта по адресу: ул. Береговая, 51, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: слепые люкарны, расположенные в простенках полуциркульных проемов и ниш второго этажа; трапециевидные аттики	 объект по адресу: ул. Береговая, 51, литеры А, Е (западный фасад литеры А);

	над входами на северном фасаде; архивольты с декоративными замками и подоконники с фартуками, расположенные в уровне второго этажа; профилированный междуэтажный карниз; пилястры с нишами, расположенные в простенках первого этажа	 объект по адресу: ул. Береговая, 51, литеры А, Е (восточный фасад литеры А)
12.	Композиционно-стилистическое решение главного южного фасада объекта по адресу: ул. Береговая, 51, литер Е симметричное, с сложносоставным завершением	 объект по адресу: ул. Береговая, 51, литер Е
13.	Архитектурно-художественный облик объекта лит Е включая: профилированный карниз, декорированные висячие лопатки и ступенчатый декорированный пояс в завершении центральной раскреповки; венчающий карниз; прямоугольные ниши фриза с поребриком; гладкий архитрав на стилизованном аркатурном поясе; оконные проемы	 объект по адресу: ул. Береговая, 51, литер Е (фрагмент южного фасада)

	лучковой конфигурации с ярко выраженной клинчатой перемычкой и узким замком на раскреповке; плоские пояски в простенках; широкий подоконный пояс с плоскими тягами и нишами; плоские пилястры, фланкирующие фасад; кордон цоколя	
14.	Композиционно-стилистическое решение объекта по адресу: ул. Береговая, 51, литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия включая: ритм оконных и дверных проемов первого этажа и арочных ниш и проемов аттикового, декоративные пилястры высотой в два этажа	 объект по адресу: ул. Береговая, 51, литеры Б, В (южный фасад литеры Б)

15.	Архитектурно-художественное решение южного фасада объекта по адресу: ул. Береговая, 51, литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рядом сухариков; лучковые перемычки всех оконных и всех дверных проемов первого этажа; наличники и полуциркульные сандрики в оформлении оконных проемов; люнеты в завершении дверных проемов; ниши в оформлении пилястр; подоконные ниши в оформлении оконных проемов. трапециевидные аттики над четырьмя входами в западной части северного фасада	 объект по адресу: ул. Береговая, 51, литеры Б, В (фрагмент южного фасада литеры Б)
16.	Композиционно-стилистическое решение объекта по адресу: ул. Береговая, 51, литер В, входящего в состав объекта культурного наследия включая: ритм оконных и дверных проемов первого этажа и арочных ниш и проемов аттикового, декоративные пилястры в уровне первого этажа	 объект по адресу: ул. Береговая, 51, литеры Б, В (южный фасад литеры В)
17.	Архитектурно-художественное решение	

	южного фасада объекта по адресу: ул. Береговая, 51, литер В, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: - профилированный венчающий карниз, подчеркнутый рядом сухариков; - слепые люкарны в оформлении фасада аттикового этажа; - ниши в оформлении пилястр; - междуэтажный пояс; - арочные окна и ниши, оформленные архивольтами с декоративными замками	
18.	Композиционно-стилистическое решение объекта по адресу: ул. Береговая, 51, литер Г, входящего в состав объекта культурного наследия включая: ритм щипцовых завершений стен, оконных проемов и ворот	 объект по адресу: ул. Береговая, 51, литер Г (южный фасад)

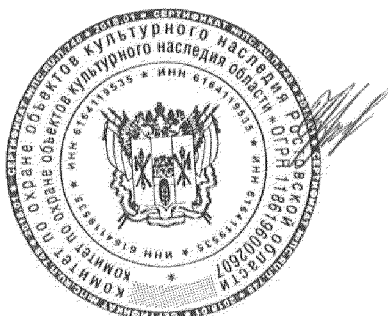
19.	Архитектурно-художественное решение южного фасада объекта по адресу: ул. Береговая, 51, литер Г, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: - венчающий карниз, оформленный декоративным аркатурным поясом, подчеркивающий щипцовые завершения стен; - выпускные отверстия для отсыпки зерна, в уровне междуэтажного перекрытия; - междуэтажная тяга с ритмичным рядом мелких сухариков; - лучковые перемычки оконных и дверных проемов; - оформленные поребриком перемычки первого этажа; - ритм висячих лопаток в верхней части фасада; - металлические стяжки	 объект по адресу: ул. Береговая, 51, литер Г (фрагмент верхнего яруса южного фасада)
20.	Архитектурно-художественное решение северного фасада объекта по адресу: ул. Береговая, 51, литер Г, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: - венчающий карниз, оформленный декоративным аркатурным поясом, подчеркивающий щипцовые завершения стен; - междуэтажная тяга с рядом мелких сухариков	 объект по адресу: ул. Береговая, 51, литер Г (вид с северо-запада на северный фасад)

21.	Подземные галереи объектов по адресам: ул. Береговая, 47, литер А и ул. Береговая, 51, литер Г. Местоположение галерей, примыкающих к корпусам со стороны северных фасадов, их первоначальные габариты и конструкции	 объект по адресу: ул. Береговая, 49, литер А (подземная галерея);



объект по адресу: ул. Береговая, 51, литер Г
(подземная галерея)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский