



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2020 № 20/01-01/944

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.Н. Чахмахова» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 180-182, литеры А, А1, А2, А3

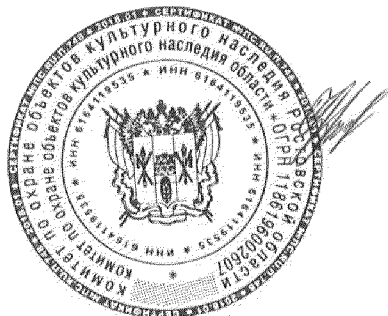
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.Н. Чахмахова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 180-182, литеры А, А1, А2, А3, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

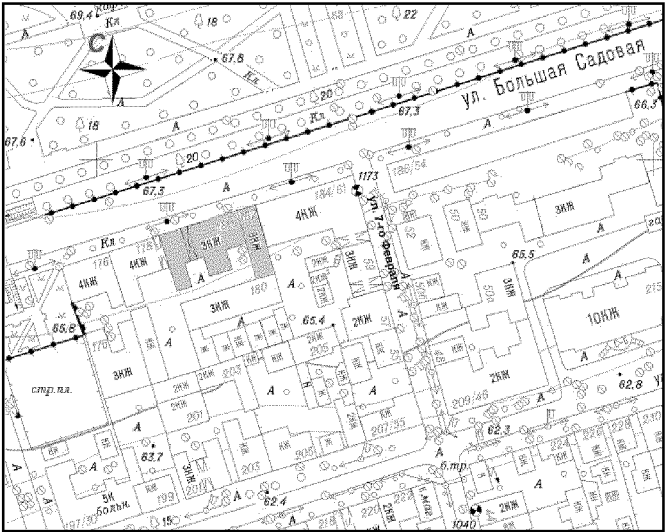
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.02.2020 № 20/01-01/944

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

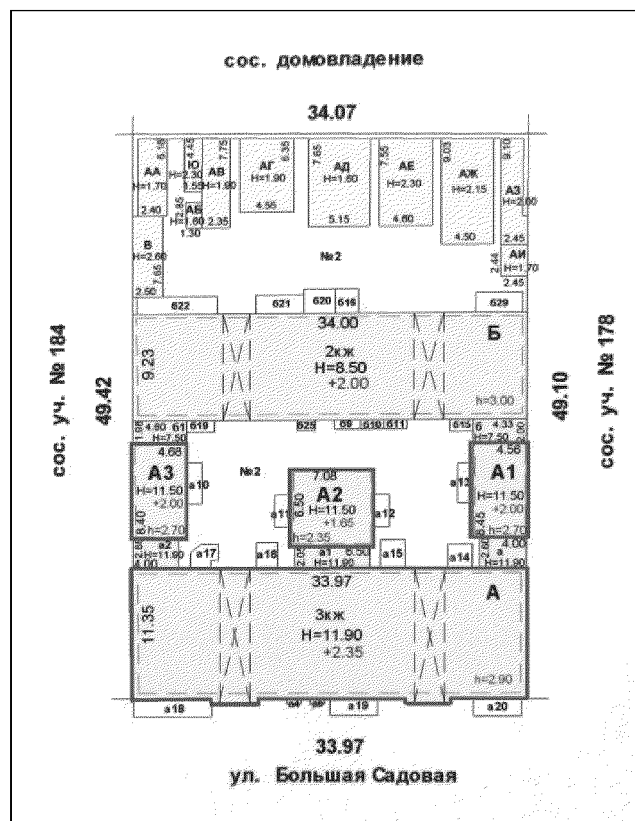
объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом К.Н. Чахмахова», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 180-182, литеры А, А1, А2, А3, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.Н. Чахмахова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 180-182, литеры А, А1, А2, А3, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны достопримечательного места	Элементы, составляющие предмет охраны достопримечательного места
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке южной стороны улицы Большой Садовой города Ростова-на-Дону	 схема расположения объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия Ш-образной конфигурации в плане, с	

подвалами и многоскатными крышами



план объекта культурного наследия

3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, сформированные решениями главного северного фасада восточной части объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы, штукатурный и лепной декор, характерные для эклектики, отражающие мотивы Раннего Возрождения и романской архитектуры позднего периода, и главного северного фасада западной части объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы, штукатурный и лепной декор, характерные для классицистического направления эклектики с элементами



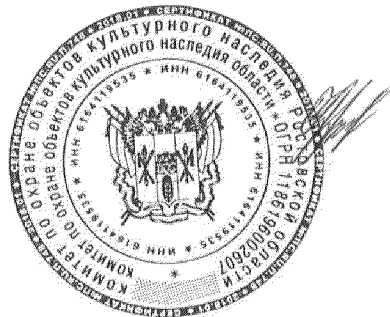
главный северный фасад объекта культурного наследия



главный северный фасад объекта
культурного наследия

	Высокого Возрождения, включая: декор фриз; ритм и конфигурацию оконных проемов и декор в их обрамлении; местоположение центральных раскреповок, акцентированных устройством балконов в уровне второго и третьего этажей, их местоположение и габариты; конфигурацию аттиков в завершении раскреповок; буквенные изображения монограмм «ИР» и «ГР» в обрамлении дубовых листьев в оформлении оконных проемов третьего этажа раскреповки западной части здания, их габариты и техника исполнения	
4.	Декор, формирующий пластику главного северного фасада объекта культурного наследия	

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский