



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2020 № 20/01-01/638

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом наследников В.Р. Максимова»
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71,
пер. Газетный/ул. Станиславского, литер А**

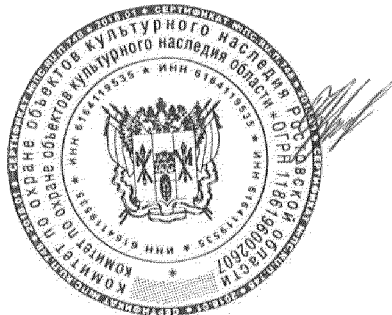
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом наследников В.Р. Максимова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71, пер. Газетный/ул. Станиславского, литер А (местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71, пер. Газетный/ул. Станиславского, литеры А, А1), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.02.2020 № 20/01-01/638

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

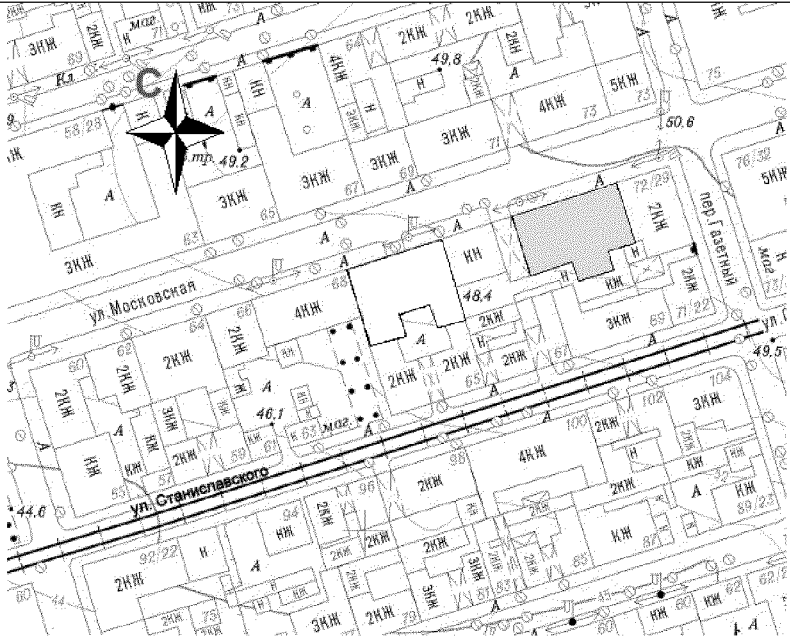
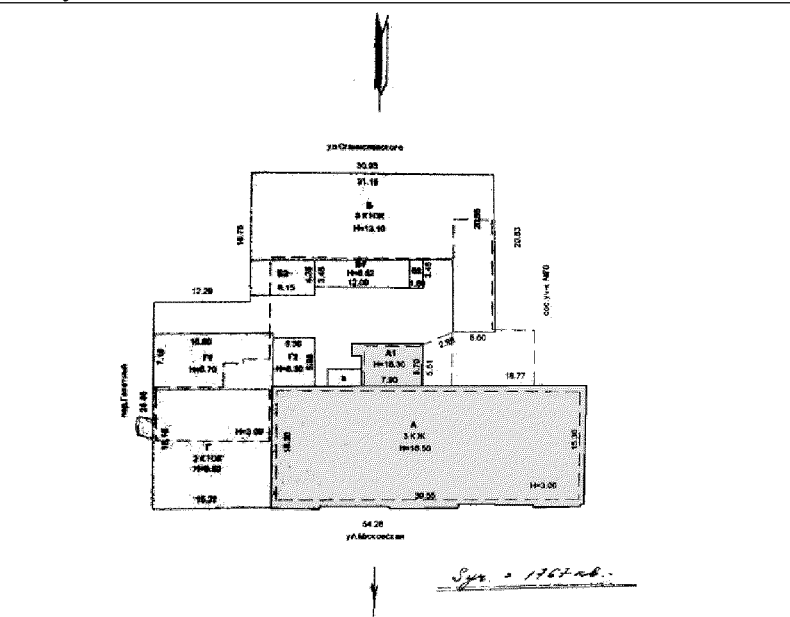
«Доходный дом наследников В.Р. Максимова», расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71, пер.

Газетный/ул. Станиславского, литер А (местоположение: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71, пер. Газетный/ул. Станиславского,
литеры А, А1), состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411

«О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом наследников В.Р. Максимова», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71,
пер. Газетный/ул. Станиславского, литер А (местоположение: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71, пер. Газетный/ул. Станиславского,
литеры А, А1), состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411
«О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия),
являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местонахождение объекта культурного наследия в застройке квартала по красной линии ул. Московской в г. Ростове-на-Дону	 ситуационный план
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного трехэтажного, сложной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей	 план домовладения

3. Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного южного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы, композиция, штукатурный и лепной декор, характерные для поздней эклектики с использованием элементов неоклассики и модерна, включая:

декорантаблемента с венчающим карнизом на кронштейнах с лепными акантами и поясом иоников;

местоположение центральной и крайних восточной и западной раскреповок, их габариты и конфигурацию их завершений;

местоположение двухъярусных лоджий в уровне второго-третьего этажей раскреповок и полуциркульных балконов с балясником в уровне второго этажа, конфигурацию и габариты лоджий и балконов, материал изготовления ограждения, габариты и конфигурацию балясин;

порталы с фронтонами на пилястрах с филёнками в оформлении дверных проемов лоджий третьего этажа, их местоположение, габариты и конфигурацию;

порталы лоджий раскреповок с колоннами и



общий вид объекта культурного наследия



центральная раскреповка в уровне второго-третьего этажей



оформление входа в восточной раскреповке

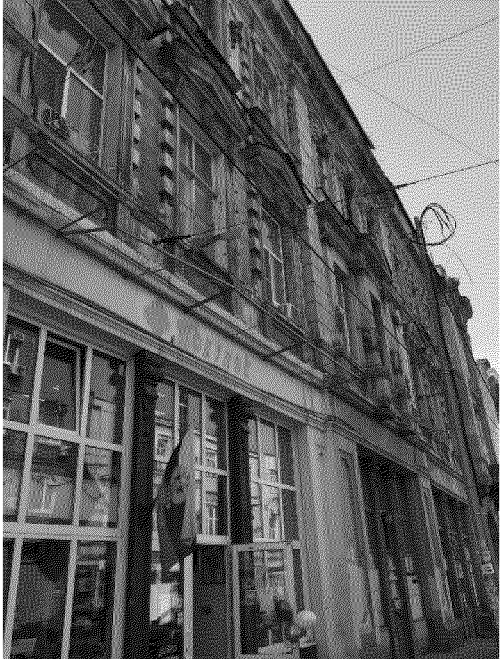
полуколоннами
 ионического ордера с
 лепными масками львов на
 фусте в уровне второго
 этажа, их местоположение,
 габариты и конфигурацию;
 местоположение
 полуциркульных ниш
 парадных входов в крайних
 западной и восточной
 раскреповках, их габариты
 и конфигурация;
 габариты и
 конфигурацию проемов
 входов, оформление
 дверных полотен западного
 парадного входа, материал
 их изготовления; ритм,
 конфигурацию и габариты
 оконных проемов и декор в
 их обрамлении;
 деревянные витражи в
 уровне первого этажа с
 деревянной облицовкой
 импостов, украшенной
 резными орнаментами с
 волютами и гирляндами, их
 местоположение, габариты,
 конфигурацию, материал
 изготовления



оформление балконов восточной раскреповки



первоначальная расстекловка центрального входа

4.	Материал и характер обработки главного северного фасада, включая декор, формирующий пластику фасада	 фрагмент главного фасада
5.	Внутренние междуэтажные парадные лестницы, расположенные в восточной и западной частях объекта культурного наследия, в объеме лестничных клеток, включая металлическое ажурное ограждение и декор нижней части лестничных маршей, оформленных профилированной филенкой с розетками растительного орнамента по углам, местоположение лестниц, их конфигурация, материал изготовления и габариты, рисунок орнамента ограждения и материал его изготовления	 парадная междуэтажная лестница

