



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.02.2020 № 20/01-01/637
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Г. Кисина и И.-А.Ш. Фроймовича»
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 70, литер А**

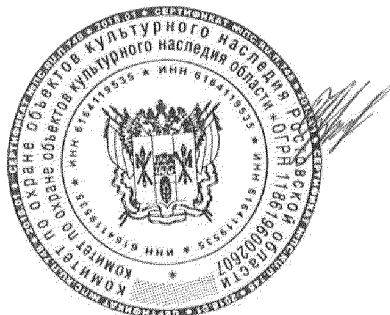
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Г. Кисина и И.-А.Ш. Фроймовича», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 70, литер А (местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 70, литеры А, А1, А2), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



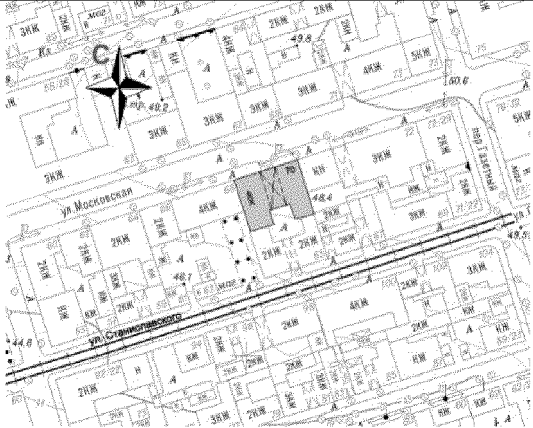
И.В. Грунский

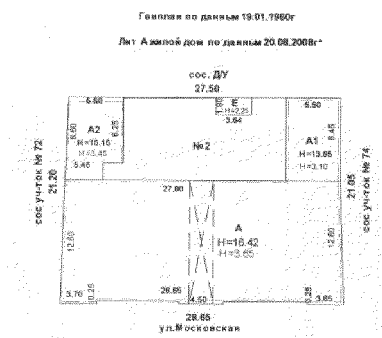
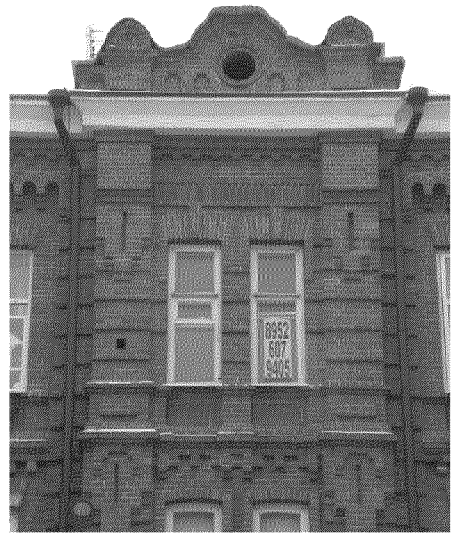
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.02.2020 № 20/01-01/637

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Г. Кисина и И.-А.Ш. Фроймовича», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 70, литер А
(местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 70,
литеры А, А1, А2), состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411
«О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Г. Кисина и И.-А.Ш. Фроймовича», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 70, литер А
(местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 70,
литеры А, А1, А2), состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411
«О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия),
являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Московской г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план

2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, сложной конфигурации в плане, кирпичного, четырехэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 Генплан по данным 19.01.1960г Лит А жилой дом по данным 20.08.2008г* сос. ДУ 27.58 сос. ул. № 72 21.20 сос. ул. № 74 21.08 уль. Мокшанская 28.65 план домовладения
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного северного фасада	 главный фасад объекта культурного наследия
4.	Архитектурно-художественный облик и штукатурный декор главного северного фасада, включая: центральную и две боковые раскреповки, завершенные сложносоставными аттиками; венчающий карниз, выложенный из фигурных блоков известняка-ракушечника; двухъярусный аркатурно-ступенчатый пояс фризовой части фасада; простеночные лопатки, выполненные на всю высоту объекта культурного наследия; глубокий руст	 завершение центральной раскреповки

простеночных лопаток;
 простеночные лопатки,
 выполненные в форме
 средневековых машикулей;
 ритмичный ряд крупных
 зубчиков, размещенных над
 окнами 2-го и 3-го этажей;
 декоративные
 междуэтажные пояски в
 уровне 2-го и 3-го этажей;
 П-образные сандрики в
 оформлении окон 2-го
 этажа;
 замки и широкие
 лучковые перемычки
 оконных проемов 3-го
 этажей;
 трапециевидные замки и
 широкие перемычки
 оконных проемов 4-го
 этажа;
 неглубокие
 прямоугольные ниши в
 подоконной части проемов
 2-го, 3-го и 4-го этажей;
 балконы 2-го, 3-го, и 4-го
 этажей; высокие
 трапециевидные вставки над
 окнами 1-го этажа;
 широкий руст в
 простенках проемов 1-го
 этажа; небольшой уступ
 цоколя



оформление оконных проемов в уровне третьего этажа



завершение восточной раскреповки

5.	Внутренняя 2-х маршевая междуэтажная лестница, расположенная в центральной части объекта культурного наследия, ее форма, конструкция, материал изготовления, ограждение лестничных маршей, выполненное с использованием декоративных цветочно-растительных орнаментальных мотивов, характерных для стиля модерн	 внутренняя 2-х маршевая междуэтажная лестница
6.	Лепной и штукатурный декор в интерьерах жилых комнат и коридорах 2-го, 3-го и 4-го этажей, представленный: штукатурными тягами стен и падурами потолка, лепными плафонами потолка с декоративными розетками и лепным цветочно-растительным орнаментом; сложносоставными лепными композициями, включающими штукатурные тяги, филенки, а также элементы растительного, зооморфного и антропоморфного орнаментов	 фрагмент лепного декора потолка в коридоре 3-го этажа  фрагмент лепного декора потолка в коридоре 4-го этажа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский