



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.02.2020 № 20/01-01/529
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.М. Чернова» по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 69/47, пр. Ворошиловский, литер А**

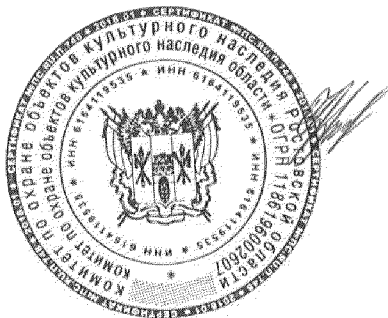
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Чернова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 69/47, пр. Ворошиловский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



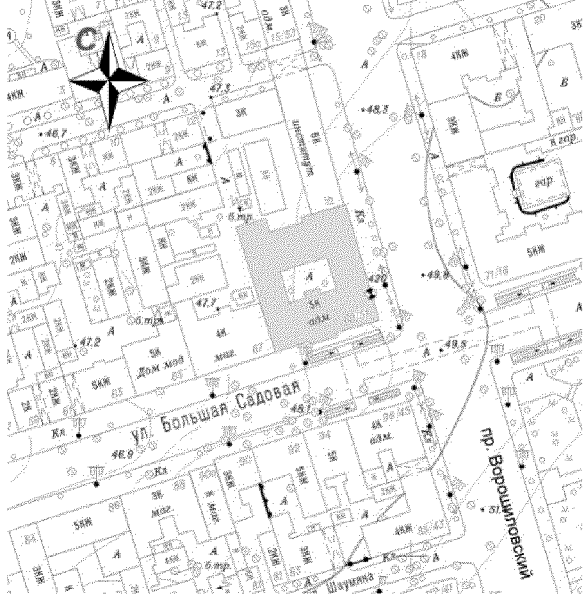
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 03.02.2020 № 20/01-01/529

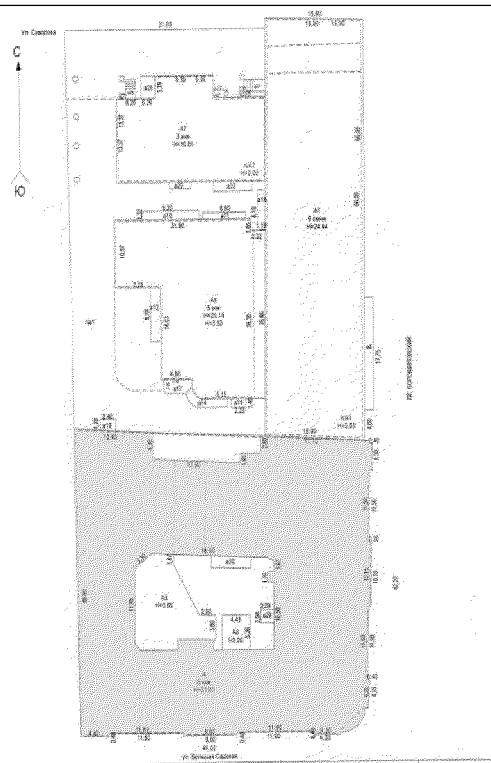
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.М. Чернова», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 69/47, пр. Ворошиловский, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Чернова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 69/47, пр. Ворошиловский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, на пересечении ул. Большая Садовая и пр. Ворошиловский г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план

2. Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, пятиэтажного кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане с небольшим внутренним двором, подвалом и многоскатной крышей

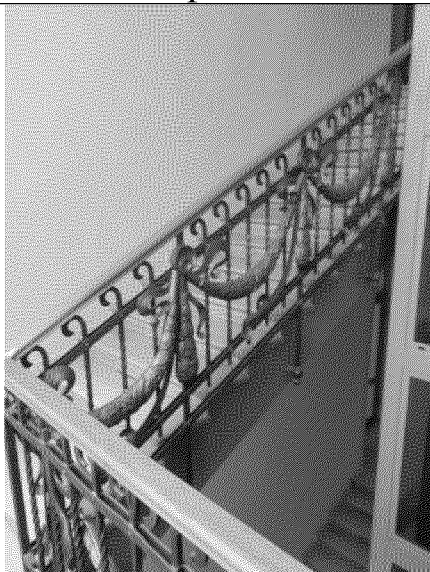


план домовладения

3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, включая штукатурный и лепной декор фасадов;
ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов и декор в их обрамлении;
расположение раскреповок и балконов, их местоположение, рисунок орнамента металлического ажурного ограждения и конфигурация и габариты балясника

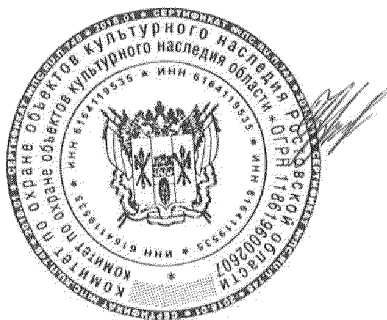


общий вид здания

		 фрагмент центральной раскреповки восточного парадного фасада в уровне верхних ярусов
4.	Материал и характер обработки парадных южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, включая оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен и декора	 южный и восточный фасады здания
5.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в южной части объекта культурного наследия, в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение маршей, ее местоположение, конфигурация, рисунок орнамента ограждения, материал изготовления	 внутренняя междуэтажная парадная лестница

6.	Внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в северо-восточной части объекта культурного наследия, в объеме лестничной клетки, включая металлическое ограждение маршей с геометрическим рисунком, ее местоположение, конфигурация, материал изготовления	 внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в северо-восточной части объекта культурного значения
----	---	---

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский