



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.02.2020 № 20/01-01/525
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание городского доходного дома, в котором находился Варшавский
университет, 1914 г., арх. И.Е. Черкесиан» по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 33/43,
пер. Островского, литер А**

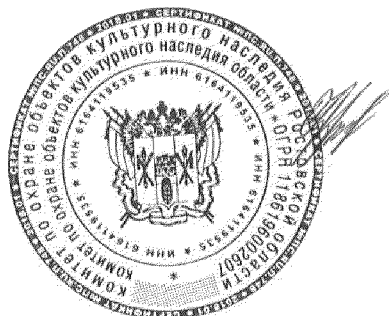
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского доходного дома, в котором находился Варшавский университет, 1914 г., арх. И.Е. Черкесиан», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 33/43, пер. Островского, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

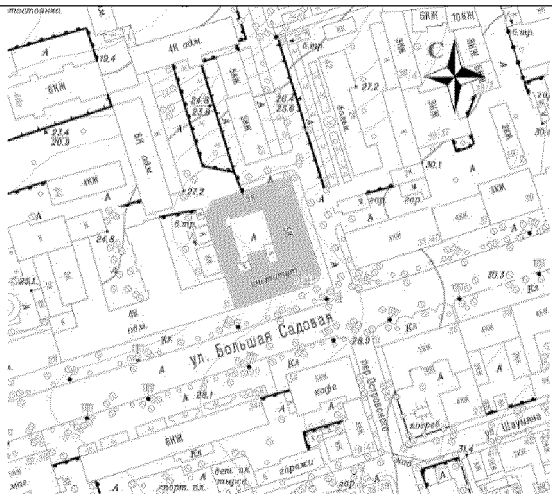
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 03.02.2020 № 20/01-01/525

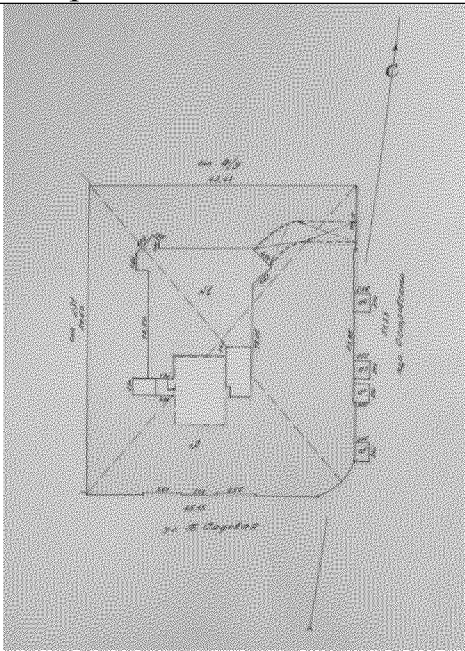
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание городского доходного дома, в котором находился Варшавский университет, 1914 г., арх. И.Е. Черкесиан», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 33/43, пер. Островского, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением
Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского доходного дома, в котором находился Варшавский университет, 1914 г., арх. И.Е. Черкесиан», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 33/43, пер. Островского, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Большой Садовой и пер. Островского г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план

2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося неотъемлемой частью застройки исторической части г. Ростова-на-Дону	 объект культурного наследия в системе застройки квартала
3.	Конструкции и объемно- пространственная композиция кирпичного, сложной конфигурации в плане, шестиэтажного с подвалом и многоскатной крышей объекта культурного наследия	 план домовладения
4.	Масштаб, композиционное построение и пластика южного и восточного фасадов, в оформлении которых использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики	 южный и восточный фасады объекта культурного наследия

5. Архитектурно-художественный облик парадных южного и восточного фасадов, включая 3/4 колонны стилизованного ионического ордера, размещенные в простенках оконных проемов 2-4-го этажей; высокий антаблемент, карниз которого оформлен ритмом плоских сухариков; французские балкончики 4-го этажа с металлическим ажурным ограждением, включающим декоративные вставки растительного и геометрического орнаментов; трапециевидный аттик южного фасада, оформленный вставкой в виде государственного герба СССР и надписью, набранной крупными заглавными буквами: «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ 1949 г.»; стенку парапета угловой юго-восточной раскреповки; барельефы в форме развернутой книги и глобуса; 3/4 колонны стилизованного тосканского ордера, объединяющие окна 3-го и 4-го этажей; ниши с декоративными вазами в уровне 2-го и 5-го этажей; пилястры стилизованного дорического ордера, расположенные в простенках проемов 5-го этажа;



южный фасад объекта культурного наследия



колоннада декоративного портика южного фасада

колоннаду стилизованного дорического ордера в оформлении угловой юго-восточной раскреповки;

лепной декор в обрамлении

полуциркульной люкарны восточного фасада;

руст простенков оконных проемов 1-го этажа;

междуэтажный пояс в уровне 2-го этажа;

полуциркульные арочные окна 3-го этажа (центральная часть фасада);

декоративные сандрики оконных проемов 3-го этажа, выполненные в форме треугольных фронтонов;

орнаментированный пояс в уровне 4-го этажа (центральная часть фасада);

декоративные модульоны и гирлянды растительного орнамента в оформлении сандриков 3-го этажа;

подоконные плиты на декоративных кронштейнах в оформлении арочных оконных проемов 3-го этажа; трапециевидный эркер восточного фасада, выполненный на высоту 3-го и 4-го этажей;

полуциркульную люкарну и аттик восточного фасада;

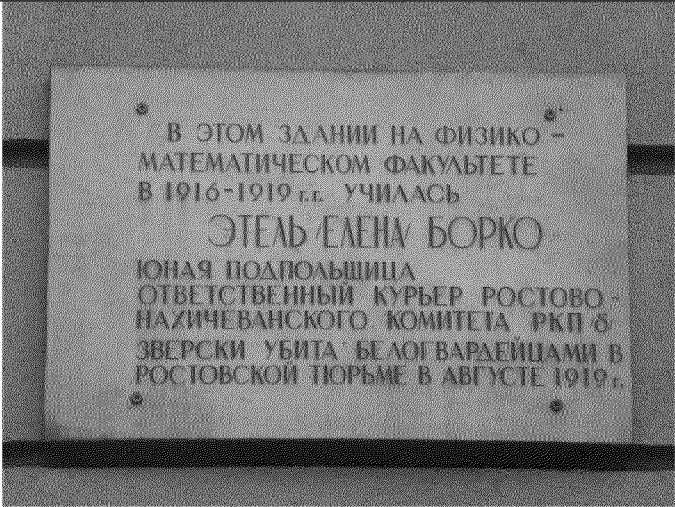
портал парадного входа, оформленный прямым сандриком на декоративных кронштейнах и скульптурами атлантов



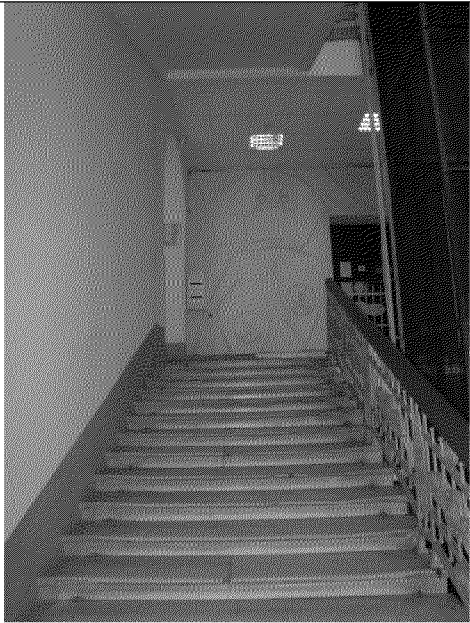
портал главного входа на южном фасаде



эркер восточного фасада

		 дугобразный аттик угловой юго-восточной раскреповки
6.	Мемориальная плита с текстом следующего содержания: «Здесь с 1915 по 1928 год работал профессор Д.И. ИВАНОВСКИЙ основоположник одного из важнейших разделов биологии — вирусологии»; ее местонахождение на стене главного южного фасада	 мемориальная плита на южном фасаде
7.	Мемориальная плита с текстом следующего содержания: «В этом здании на физико-математическом факультете в 1916 — 1917 г.г. Училась ЭТЕЛЬ /ЕЛЕНА/ БОРКО юная подпольщица, ответственный курьер Ростово-Нахичеванского комитета РКП (б). Зверски убита белогвардейцами в Ростовской тюрьме в августе 1919 г.»; ее местонахождение на стене главного южного фасада	 мемориальная плита на южном фасаде

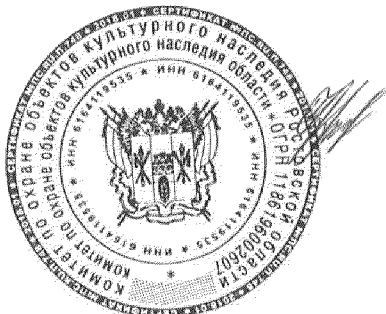
8.	Мемориальная плита с текстом следующего содержания: «В этом здании с 1936 г. по 1949 г. работал талантливый ученый, литературовед, известный русский писатель Виталий Александрович Закруткин»; ее местоположение на стене южного фасада	 мемориальная плита на южном фасаде
9.	Мемориальная плита на стене южного фасада с текстом следующего содержания: «В этом здании с 1915 по 1950 гг. работал выдающийся мыслитель и математик ХХ в. организатор высшего математического образования на Дону профессор Д.Д. Мордухай – Болтовский 1876 — 1952»; ее местоположение на стене южного фасада	 мемориальная плита на южном фасаде

10.	Архитектурно-художественный облик дворовых фасадов, включая: ризалит северного дворового фасада; пилястры в простенках строенных оконных проемов 2-го, 3-го и 5-го этажей ризалита; профилированные архивольты и простеночные лопатки в оформлении строенных окон 4-го и 6-го этажей ризалита; трапециевидные замки в широких перемычках рядовых окон 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей	 дворовые фасады
11.	Трехмаршевая мраморная парадная лестница, ее форма, конструкция, характер отделки и местоположение в объеме ризалита северного дворового фасада	 трехмаршевая парадная лестница

12	Двухмаршевые внутренние междуэтажные лестницы, их форма, конструкция и местоположение в северо-западной и северо-восточной частях объекта культурного наследия	 двухмаршевая междуэтажная лестница
13.	Лепной и штукатурный декор в вестибюле парадного входа, включающий: восьмигранные филенки и декоративные розетки цилиндрического свода; потолочную филенку сложной геометрической формы в оформлении арочного проема между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой; пилястры стилизованного дорического ордера и рельефный поясok меандра в оформлении западной стены вестибюля	 лепной и штукатурный декор в вестибюле парадного входа
14.	Штукатурный декор актового зала 2-го этажа (помещение № 3), представленный: пилястрами стилизованного коринфского ордера с декоративными вставками в форме пятиконечной звезды; филенками сложной геометрической конфигурации, расположенными	 штукатурный декор актового зала

	простенках оконных и дверных проемов; карнизом стен, подчеркнутым ритмичным рядом небольших модульонов; люнеттами, включающими профилированные архивольты, модульоны и декоративные раковины с завитками крупных волют; люнеттами аналогичной формы, включающими профилированные архивольты, модульоны, сложный цветочно-растительный орнамент и вставки с изображением серпа и молота; филенками и кессонами потолка; лепными розетками потолка, расположенными в местах подвески люстр; прямыми сандриками над дверными проемами	 штукатурный декор актового зала
15.	Штукатурный декор читального зала библиотеки (помещение 4-го этажа № 3), представленный одиночными и парными пилястрами стилизованного дорического ордера, гладким фризом и декоративным карнизом стен, штукатурными наличниками дверных проемов	 интерьер читального зала библиотеки

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский