



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.02.2020 № 20/01-01/524
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.А. Бонер, кон. XIX в.» по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 21, литер А**

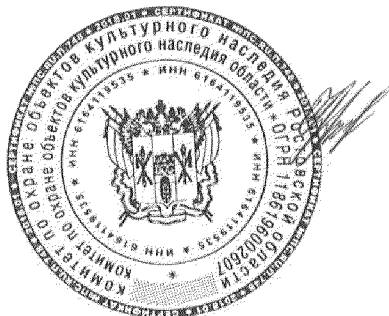
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.А. Бонер, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 21, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 03.02.2020 № 20/01-01/524

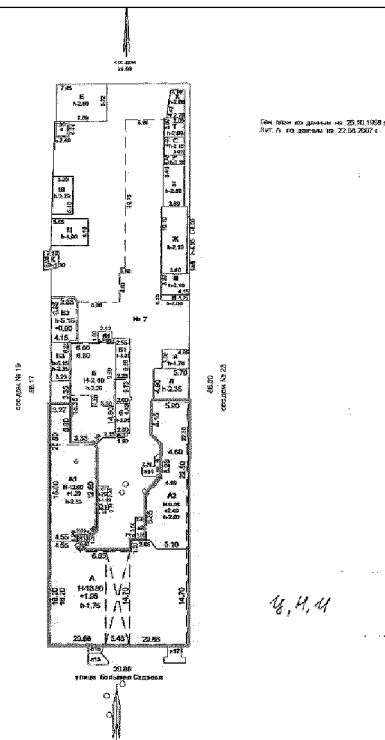
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.А. Бонер, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 21, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.А. Бонер, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 21, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Б. Садовой г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план

2. Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной, П-образной конфигурации в плане, переменной этажности от 2-х до 3-х этажей, с подвалом и многоскатной крышей



план домовладения

3. Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного и дворовых фасадов объекта культурного наследия



главный южный фасад

4. Архитектурно-художественный облик и штукатурный декор главного южного фасада, включая:
 небольшой уступ цоколя;
 центральную раскреповку, акцентирующую местоположение арки ворот местного проезда;
 витражи оконных проемов 1-го этажа;
 рустованные лопатки,



фланкирующие арку
внутриворотового проезда;
профилированную
междуэтажную тягу 2-го
этажа;

крупный руст простенков
проемов 1-го этажа;

плоские штукатурные
наличники оконных
проемов 1-го этажа;

сложносоставные
наличники оконных
проемов 2-го этажа,
включающие сандрики в
форме треугольных
фронтонов и декоративные
кронштейны, оформленные
вставками лепного декора;

штукатурную подоконную
тягу, объединяющую
наличники оконных
проемов 2-го этажа;

подоконные вставки 2-го
этажа, включающие раппорт
геометрического орнамента,
картуши и завитки крупных
волют;

декоративный портик в
оформлении двери балкона
2-го этажа, включающий $\frac{3}{4}$
колонны стилизованного
коринфского ордера и
сандрик, выполненный в
виде треугольного
фронтона;

декоративные вставки по
краям проема балконной
двери, включающие лепные
раковины, плетенки и
лепной растительный
орнамент;

кованые решетки
ограждения балкона 2-го
этажа;

широкий рельефный

фрагмент центральной раскреповки главного
южного фасада



оформление оконного проема на главном
фасаде



капитель $\frac{3}{4}$ колонны на главном фасаде

	поясок в подоконной части проемов 3-го этажа, включающий раппорт геометрического лепного орнамента; штукатурные наличники оконных проемов 3-го этажа, оформленные по краям небольшими изящными «ушками»; небольшие модульоны и декоративные вставки лепного цветочно-растительного декора в оформлении наличников окон 3-го этажа; антаблемент, включающий венчающий карниз и фриз, оформленный тенией, регулами и гуттами; аттик центральной раскреповки	 арка ворот местного проезда
5.	Внутренняя 2-х маршевая металлическая лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления, рельефный орнамент тиснения ступеней и лестничных площадок, сквозной орнамент подступенков и литые стойки ограждения лестничных маршей, местоположение лестницы в восточной части объекта культурного наследия	 внутренняя двухмаршевая металлическая лестница
6.	Первоначальный архитектурный декор в интерьере парадной лестницы, включая широкий фриз с раппортом растительного орнамента, падуго потолка,	

прямоугольные филенки боковых лопаток;
парные модульоны боковых лопаток, оформленные лепным растительным декором в виде дубовых листьев, небольшими волютами и маскаронами в форме львиной головы

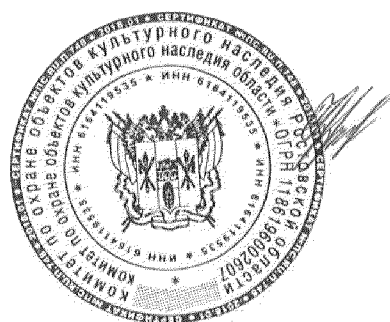


первоначальный архитектурный декор
лестничной клетки



лепной декор потолка лестничной клетки

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский