



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.02.2020 № 20/01-01/523
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.Р. Гоца, кон. XIX в.» по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 23, литер А**

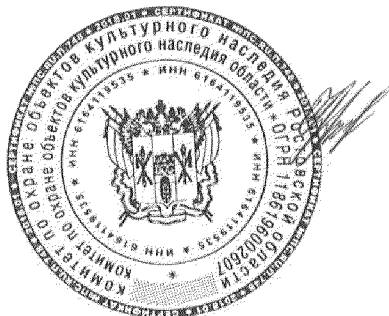
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Р. Гоца, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 23, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



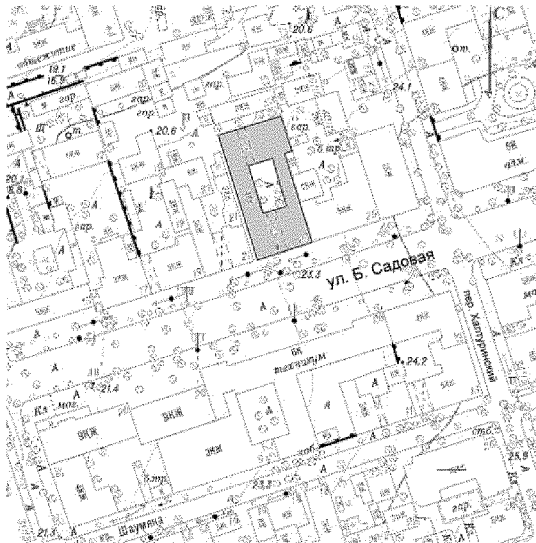
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 03.02.2020 № 20/01-01/523

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

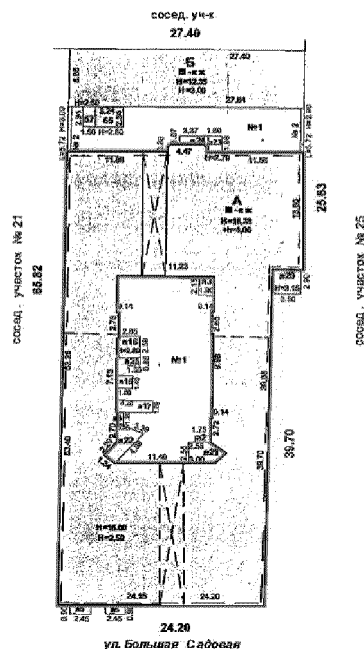
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.Р. Гоца, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 23, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Р. Гоца, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 23, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, на ул. Б. Садовой в городе Ростов-на-Дону	 ситуационный план

2. Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, кирпичного, трехэтажного с подвалом и цокольным этажом в северной части, прямоугольной конфигурации в плане с внутренним двором, подвалом, многоскатной чердачной крышей

План земельного участка
по данным на 13.01.2005 в листе А прошёл инвентаризацию 05.09.2007 г.



план домовладения

3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного и дворовых фасадов объекта культурного наследия, выполненные в стиле эклектика с элементами модерна, включая:
насыщенный лепной декор лопаток и простенков;
ритм, расстекловку, конфигурацию и габариты оконных проемов, декор в их оформлении;
габариты и конфигурацию аттиков в завершении крайних восточной и западной частей главного южного фасада



южный фасад объекта культурного наследия



центральная часть главного южного фасада

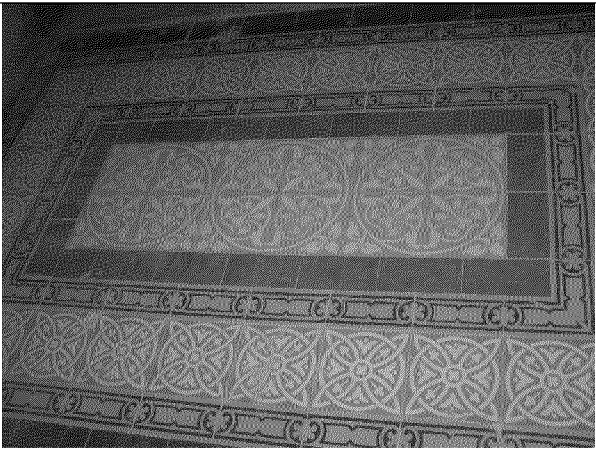


фрагмент главного южного фасада

4. Медальон с изображением грации в центральной части главного южного фасада объекта культурного наследия в уровне третьего этажа, его местоположение, габариты и тематика изображения



		медальон с изображением грации на главном южном фасаде
5.	Местоположение балконов на главном южном фасаде, включая: металлическое декорированное ограждение; конфигурация, габариты балконов, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения	 балконы второго и третьего этажей  балкон третьего этажа в восточной раскреповке
6.	Материал и характер обработки стен главного южного и дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая: облицовку, предположительно, глазурованной керамической плиткой бордового цвета плоскости лопаток, надоконного пространства и простенка в центральной части фасада	 облицовка глазурованной керамической плиткой главного южного фасада

7.	Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая железобетонная лестница в центральной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлическое ограждение, декорированное стальными накладками цветочного орнамента; местоположение лестницы, ее конфигурация, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения	 первоначальная лестница в центральной части здания
8.	Первоначальная керамическая орнаментированная напольная плитка покрытия междуэтажных площадок парадной лестницы	 первоначальная керамическая плитка

9.	Внутренняя междуэтажная железобетонная двухмаршевая лестница в центральной части северного крыла объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая: металлическое ажурное ограждение; местоположение лестницы, ее конфигурация, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения	 первоначальная лестница в центральной части северного крыла здания
-----------	---	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский