



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.02.2020 № 20/01-01/528
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.А. Тер-Абрамиана с книгоиздательством, 1886 г., арх. Н.М. Соколов»
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, 51, литер Б**

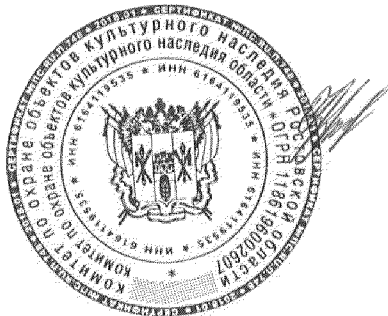
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Тер-Абрамиана с книгоиздательством, 1886 г., арх. Н.М. Соколов», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 51, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



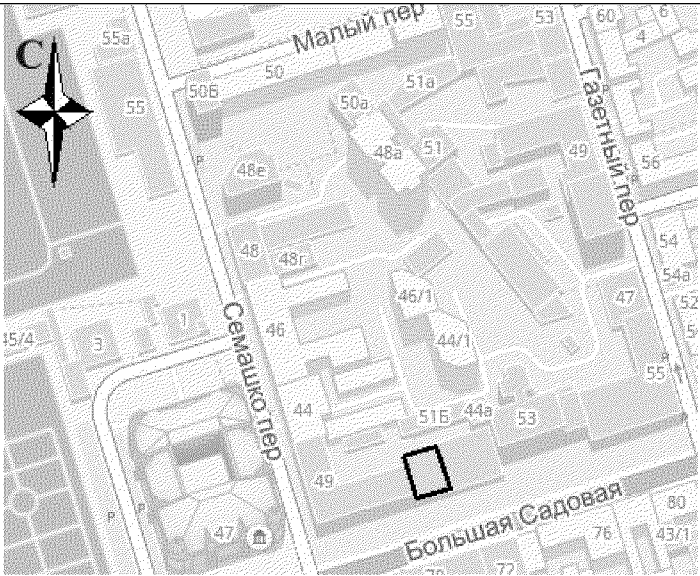
И.В. Грунский

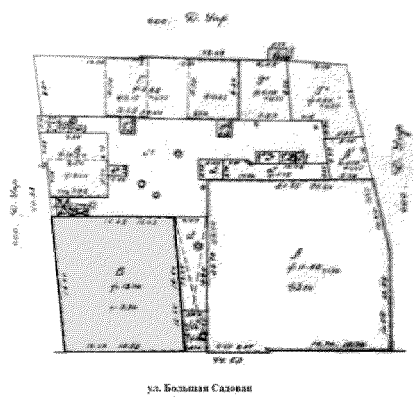
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 03.02.2020 № 20/01-01/528

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.А. Тер-Абрамиана с книгоиздательством, 1886 г., арх. Н.М. Соколов»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая,
51, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411
«О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Тер-Абрамиана с книгоиздательством, 1886 г., арх. Н.М. Соколов», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 51, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке северной стороны ул. Б. Садовой города Ростова-на-Дону	 ситуационный план

2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия трехэтажного, кирпичного прямоугольной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей	 план домовладения
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиции и кирпичного декора, характерных для неоклассического направления эклектики с элементами стиля «барокко», включая: - декор фриза; - ритм, габариты и конфигурацию оконных проемов, декор в их обрамлении; - местоположение центральной и двух крайних восточной и западной раскреповок, их габариты, декор и конфигурацию аттиков в их завершении; - местоположение и габариты балконов с изящным кованым ажурным ограждением, конфигурацию, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения; - местоположение	 главный южный фасад здания  завершение центральной раскреповки с датой постройки

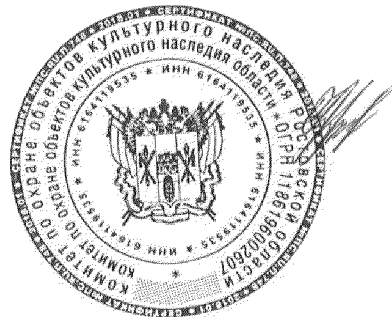
	парадного входа в центральной части главного южного фасада	 ограждение балкона на главном южном фасаде
4.	Материал и характер обработки главного южного фасада, включая декор, формирующий пластику фасада	 главный южный фасад
5.	Местоположение внутренней парадной лестницы в центральной части в объеме лестничной клетки, ее габариты и конфигурация в плане	 парадная лестница

6. Первоначальная напольная керамическая плитка в вестибюле парадного входа и лестничной площадки в уровне первого этажа, ее местоположение, конфигурация, габариты, рисунок орнамента



первоначальная напольная керамическая плитка в вестибюле парадного входа и лестничной площадки

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский