



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.02.2020 № 20/01-01/527
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Я.И. Каялова, 1910 г.» по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 58/30, пер. Соборный, литер А**

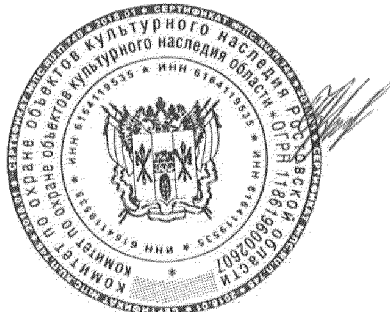
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.И. Каялова, 1910 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 58/30, пер. Соборный, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



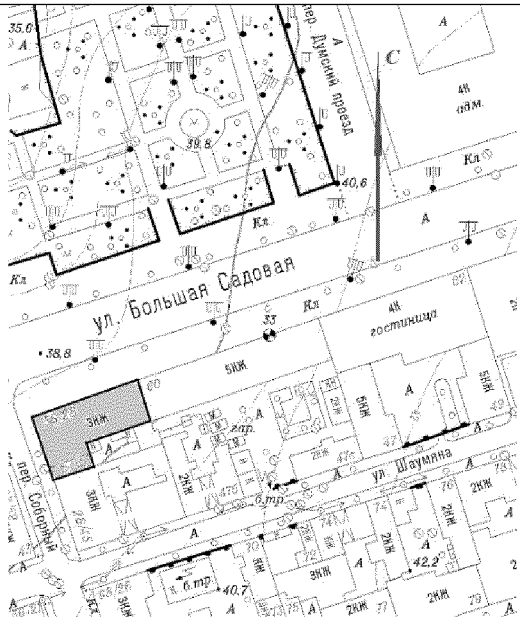
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 03.02.2020 № 20/01-01/527

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Я.И. Каялова, 1910 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 58/30, пер. Соборный, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.И. Каялова, 1910 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 58/30, пер. Соборный, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, на пересечении ул. Б. Садовой и пер. Соборного города Ростова-на-Дону	 ситуационный план

2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, сложной Г-образной конфигурации в плане, трехэтажного, со стороны южного и восточного дворовых фасадов с мезонином, подвалом и многоскатной крышей	 план домовладения
3.	Масштаб, композиционное построение, материал и характер отделки парадных западного и северного фасадов объекта культурного наследия, включая: окрашенную поверхность стены и элементы архитектурного декора	 северный и западный фасады объекта культурного наследия
4.	Архитектурно-художественный облик северного фасада, включая: профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом мелких зубчиков; гладкий фриз фасада; крупномасштабные лопатки, фланкирующие в уровне 2-го и 3-го этажей раскреповки фасада; арочные окна 3-го этажа; трапециевидные вставки и профилированные штукатурные наличники арочных окон 3-го этажа; филенки в подоконной	 архитектурно-художественное оформление северного фасада

части арочных окон
 боковых раскреповок;
 подоконные и
 междуэтажные тяги;
 кованое ограждение
 балконов 3-го этажа с
 элементами
 геометрического и
 растительно-цветочного
 орнаментов;
 штукатурные наличники
 окон 2-го этажа;
 бетонные тумбы и
 балюстраду ограждения
 балкона 2-го этажа;
 сложносоставной
 наличник балконной двери с
 сандриком в форме
 лучкового фронтона;
 картуш с геральдической
 вставкой, изображающей
 сомкнутые в крепком
 рукопожатии руки;
 декоративные
 кронштейны сандрика,
 оформленные растительным
 орнаментом;
 небольшие лопатки по
 краям дверного проема;
 вставки растительного
 орнамента и изящные
 завитки волют по краям
 дверного проема;
 витражи оконных
 проемов 1-го этажа;
 портал парадного входа,
 включающий высокий
 карниз и боковые пилястры
 стилизованного
 ионического ордера;
 руст простенков проемов
 1-го этажа



балкон и оформление оконного проема в уровне второго этажа северного фасада



оформление дверного проема на северном фасаде

5. Архитектурно-художественный облик западного фасада, включая: профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом мелких зубчиков; гладкий фриз фасада; крупномасштабные лопатки, фланкирующие в уровне 2-го и 3-го этажей раскреповки фасада; арочные окна 3-го этажа; трапециевидные вставки и профилированные штукатурные наличники арочных окон 3-го этажа; кованое ограждение балкона 3-го этажа с элементами геометрического и растительно-цветочного орнаментов; широкие кессоны в нижней части балконной плиты; филенки в подоконной части арочных окон боковых раскреповок; наличники прямоугольных окон 3-го этажа с дугообразной формы сандриками и трапециевидные вставки оконных перемычек; обрамление окна 2-го этажа боковой раскреповки фасада с небольшими 3/4 колонками стилизованного ионического ордера; профилированный архивольт, опирающийся на импосты колонн; боковые и подоконные ниши; штукатурные наличники оконных проемов 2-го этажа;



архитектурно-художественное оформление западного фасада



оформление оконных проемов в уровне третьего этажа на западном фасаде



оформление оконных проемов в уровне второго этажа на западном фасаде

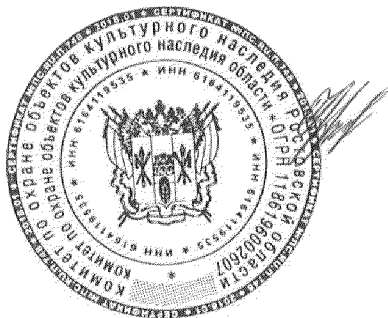
	пилястры, фланкирующие в уровне 2-го этажа раскреповку фасада; междуэтажные и подоконные тяги; руст простенков проемов 1-го этажа	
6.	Архитектурный декор угловой раскреповки, включая венчающий карниз, дополненный ритмичным рядом мелких зубчиков; гладкий фриз фасада; лопатки, фланкирующие в уровне 2-го и 3-го этажей раскреповку фасада; арочное окно 3-го этажа; трапециевидную вставку и профилированный штукатурный наличник арочного окна 3-го этажа; кованое ограждение балконов 2-го и 3-го этажей; портал входа в торговый зал магазина 1-го этажа	 балкон центральной раскреповки
7.	Внутренняя междуэтажная парадная трехмаршевая лестница в объеме лестничной клетки, включая ажурное металлическое ограждение маршей с использованием накладных кованых элементов с орнаментальными растительными мотивами, ее местоположение в центральной части объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения	 внутренняя междуэтажная парадная трехмаршевая лестница в объеме лестничной клетки

8. Металлическая лестница во внутреннем северо-западном световом кармане объекта культурного наследия, ведущая на мезонин, включая металлическое ограждение из ажурных стоек



лестница во внутреннем северо-западном световом кармане здания, ведущая на мезонин

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский