



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.02.2020 № 20/01-01/521
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.М. Шапошникова, кон. XIX в.» по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 17, литер А**

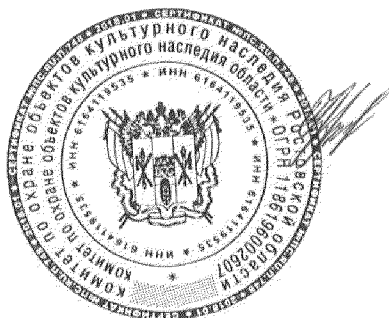
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.М. Шапошникова, кон. XIX в.» расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 17, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

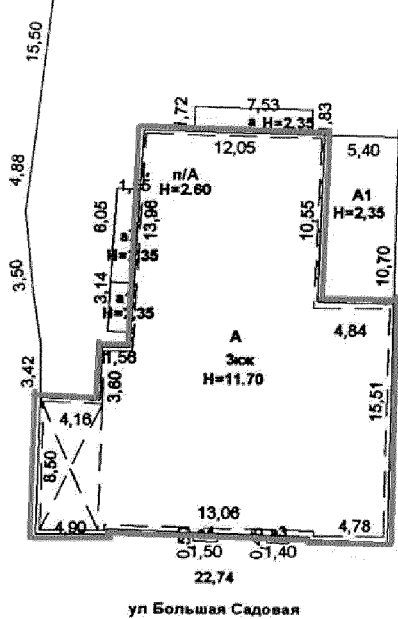
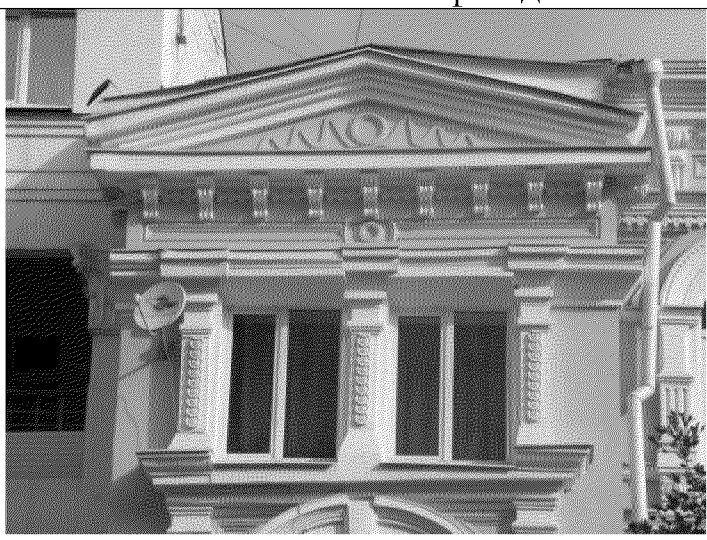
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 03.02.2020 № 20/01-01/521

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.М. Шапошникова, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 17, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.М. Шапошникова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 17, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Большой Садовой г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план
2.	Первоначальные	

	строительные конструкции и объемно-пространственная композиция кирпичного, сложной, Т-образной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей объекта культурного наследия	 план домовладения
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного южного фасада	 главный южный фасад
4.	Архитектурно-художественный облик главного южного фасада, включая: трехчастный сложносоставной аттик центральной части фасада; венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких сухариков; фриз фасада, включающий профилированную тягу,	

узкие филенки прямоугольной формы и модульоны, оформленные каннелюрами и завитками крупных волют;

профилированный архитрав;

треугольные фронтоны боковых раскреповок;

декоративные вставки и лепные композиции в тимпанах фронтонов;

ритмичный ряд модульонов и филенки геометрической формы в оформлении фриза боковых раскреповок;

пилястры, расположенные в простенках оконных проемов 3-го этажа боковых раскреповок и оформленные вертикальными рельефами геометрического орнамента;

сложносоставные наличники арочных окон 3-го этажа, включающие профилированные архивольты с рельефными поясками мелких бус и пилястры, оформленные декоративными муфтами и узкими каннелюрами;

декоративные вставки в простенках оконных проемов 3-го этажа, выполненные в форме морских раковин, обрамленных филенками;

прямоугольные ниши в простенках оконных проемов 3-го этажа, обрамленные узкими филенками;

обрамление арочных окон 2-го этажа боковых

фрагмент западной раскреповки главного фасада



аттик и венчающий карниз главного фасада



декоративная вставка в форме раковины в простенке проемов 2-го этажа



полуциркульные окна третьего этажа бокового

раскреповок, включая профилированные архивольты с замками трапециевидной формы и парные пилястры, оформленные декоративными вставками и неглубокими прямоугольными нишами; сложносоставные наличники рядовых окон 2-го этажа, оформленные боковыми пилястрами с рельефами геометрического орнамента, декоративными вставками в форме алмазного руста и сандриками прямоугольной и лучковой формы; профилированные междуэтажные тяги в уровне 2-го и 3-го этажей; прямоугольные плакетки, расположенные в подоконной части проемов 2-го этажа; глубокий руст в оформлении простенков оконных проемов 1-го этажа; уступ невысокого цоколя

фасада



парные модульоны и лепной декор фриза



балкон 2-го этажа главного фасада

5. Внутренняя междуэтажная металлическая лестница, ее конфигурация, материал изготовления, ажурное металлическое ограждение лестничных маршей и местоположение в западной части объекта культурного наследия



внутренняя междуэтажная металлическая
лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский