



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.02.2020 № 20/01-01/530
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.В Котлярова, кон. XIX в.» по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 61, литер А**

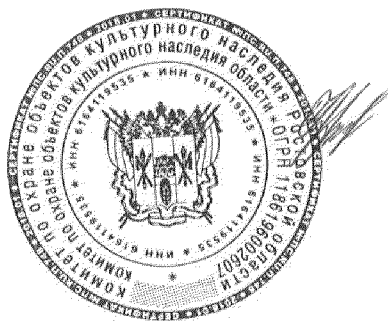
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.В Котлярова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 61, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



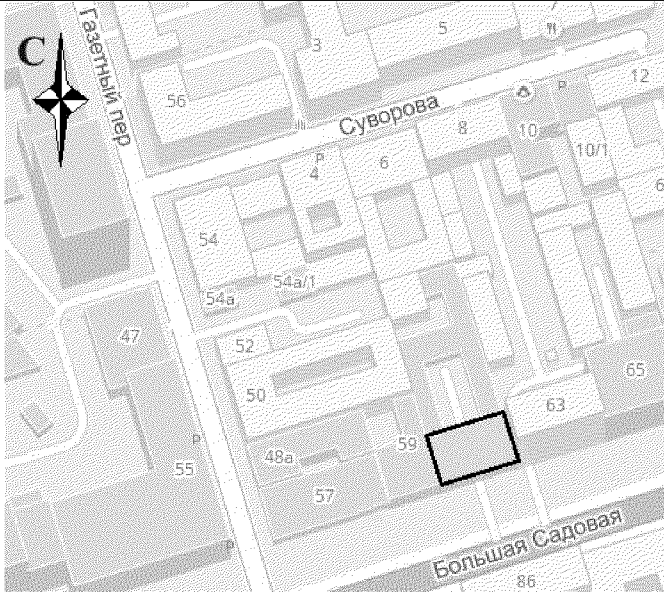
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 03.02.2020 № 20/01-01/530

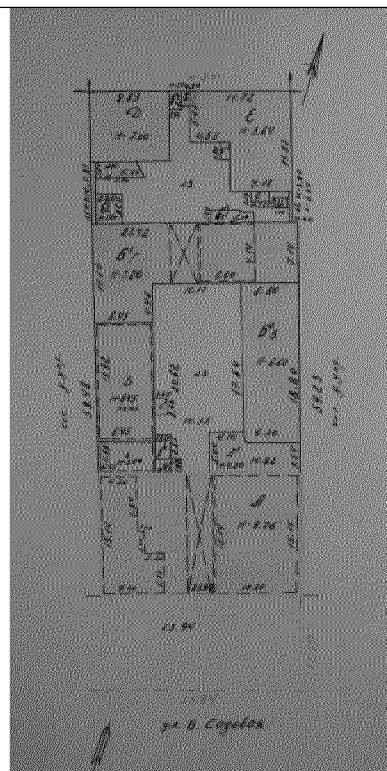
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.В Котлярова, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 61, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.В Котлярова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 61, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Большой Садовой города Ростова-на-Дону	 ситуационный план

2. Первоначальные конструкции, включая своды подвала, и объемно-пространственное решение двухэтажного, прямоугольной конфигурации в плане, с подвалом, многоскатной чердачной крышей объекта культурного наследия



план домовладения

3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада объекта культурного наследия, выполненные в стиле эклектика и сочетающие в себе архитектурно-конструктивные и декоративные элементы и детали, включая:
- декор карниза;
 - ритм и конфигурацию оконных проемов и оформление сандриков, выполненных в виде неполного фронтона дугообразной конфигурации с разнообразным декором в тимпане, в их обрамлении;
 - местоположение центральной раскреповки, ее габариты, конфигурацию аттика в ее завершении,



главный фасад объекта культурного наследия



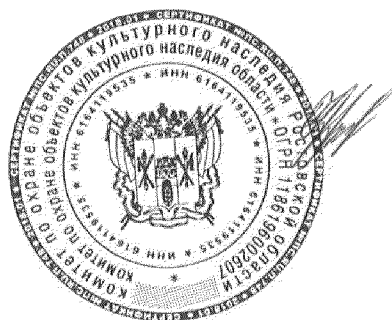
оформление оконных проемов главного фасада в уровне второго этажа

	местоположение парадного входа и проема внутридворового проезда	
4.	Материал и характер обработки главного южного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада	 главный южный фасад объекта культурного наследия
5.	Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая, выполненная из металла лестница в объеме лестничной клетки, включая ажурное металлическое ограждение маршей, ее конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ступеней, подступенков и ограждения	 междуэтажная парадная лестница
6.	Декор вестибюля парадного входа, представленный настенными декоративными филенками с поясами растительного орнамента; поясами меандра с растительным орнаментом, прямоугольной потолочной филенкой с декоративными поясами и лепной потолочной розеткой в поле филенки, а также оформление арочного проема лестничной клетки,	 лепной декор потолка тамбура

	представленное двумя пилястрами стилизованного ордера с иконками в капителях, филенкой с лепным декором растительного характера в фусте, в верхней части с лепной розеткой	
		лепной декор стен вестибюля
7.	Декор лестничной клетки с профилированной тягой в падуге; ритмом сухариков; меандром с геометрическим орнаментом; настенными нишами, обрамленными лентой меандра; пилястрами стилизованного ордера с иониками в капителях в простенках ниш; межъярусным меандром с геометрическим орнаментом и вставками лепного декора растительного характера; рустовка первого яруса	
		декор лестничной клетки

8.	Первоначальные печи отопления голландского типа в вестибюле парадного входа и в интерьере лестничной клетки (на лестничной площадке 2-го этажа), в оформлении которых использованы узкие профилированные филенки и мелкие лепные вставки цветочного орнамента. Задвижки топки печей литые чугунные, с мелким геометрическим орнаментом на лицевой стороне	 голландская печь
----	--	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский