



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 20/01-01/438

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Л. Черновой» по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 88, литер А**

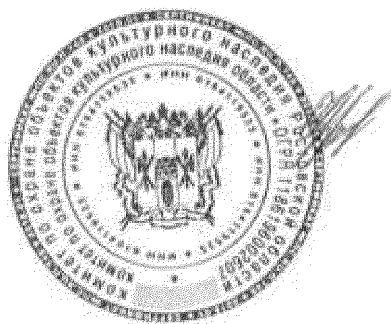
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Л. Черновой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 88, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



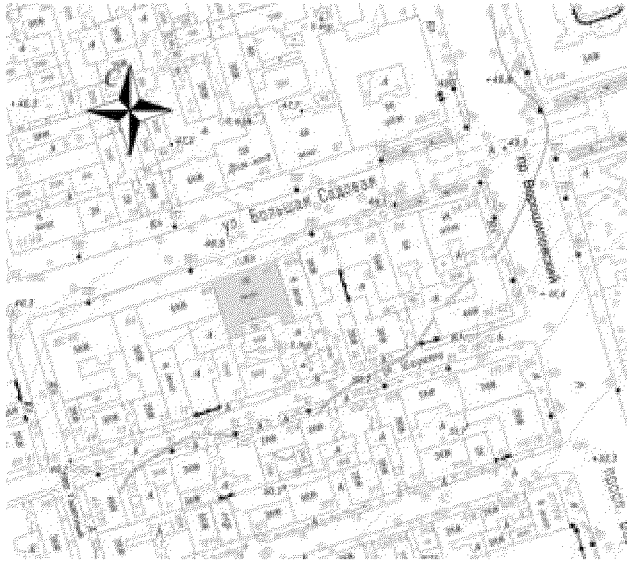
И.В. Грунский

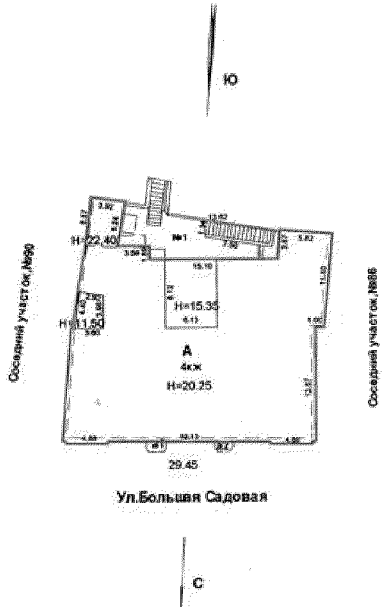
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.01.2020 № 20/01-01/438

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Л. Черновой», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 88, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Л. Черновой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 88, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, сложной конфигурации в плане, кирпичного, четырехэтажного с подвалом, многоскатной чердачной крышей	 план домовладения
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и архитектурного декора, характерных для неоклассического направления стиля модерн, включая: - декор фриза; - ритм и конфигурацию прямоугольных оконных проемов, арочных оконных проемов центральной части фасада, декор в их обрамлении; - расположение крайних раскреповок, их габариты, конфигурацию их завершений; - местоположение балконов в уровне	 общий вид главного северного фасада  карниз главного фасада

верхнего этажа
раскреповок, их
ограждение в виде
балясника, конфигурацию
балконов, габариты,
материал изготовления и
конфигурацию балясин



фрагмент главного фасада(арочные окна второго этажа)



раскреповка главного фасада



парные модульоны фриза



балкон в уровне четвертого этажа западной раскреповки

4. Материал и характер обработки главного северного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов

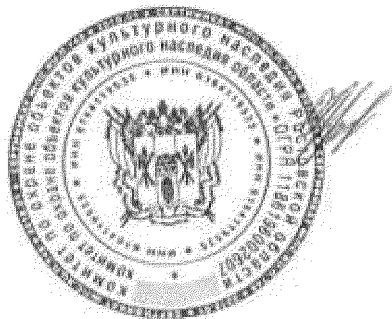


главный северный фасад

5.	Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница в юго-западной части объекта культурного наледия в объеме лестничной клетки, включая ажурное металлическое ограждение маршей, ее местоположение, конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения	 внутренняя междуэтажная лестница
5.	Первоначальная керамическая плитка геометрического орнамента лестничных площадок и вестибюля парадного входа	 первоначальная плитка мощения пола междуэтажной площадки

		 вестибюль парадного входа (плитка мощения пола)
6.	Декор двухсветного зала, представленный разнообразными элементами штукатурного декора, а именно: декоративными настенными пилястрами, стилизованного коринфского ордера; архитравом, включающим декоративные розетки, рельефный пояс ионников, гладкий фриз и модульоны, оформленные растительным орнаментом; прямоугольными кессонами потолка.	 декор двухсветного зала

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский