



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 20/01-01/437

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.Г. Бейхмана» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 90/81, ул. Шаумяна, литер А

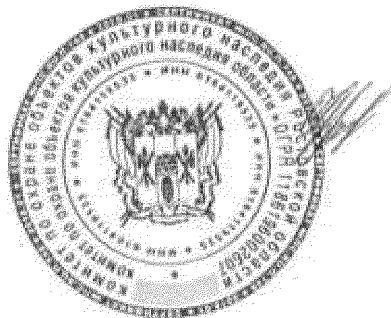
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.Г. Бейхмана», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 90/81, ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



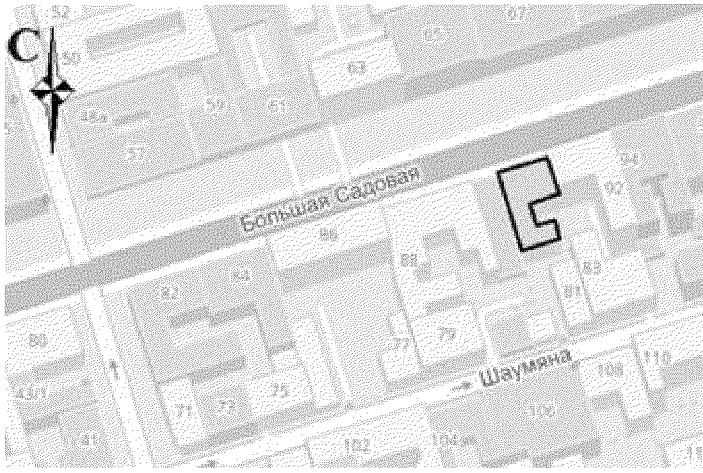
И.В. Грунский

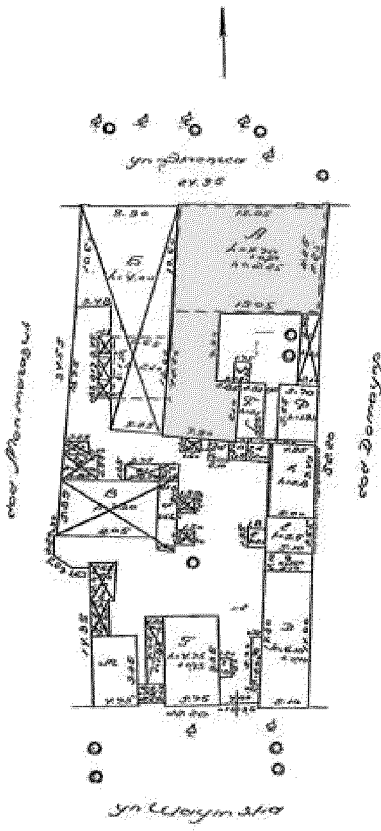
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
28.01.2020 № 20/01-01/437

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Г.Г. Бейхмана», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 90/81, ул. Шаумяна, литер А,
состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.Г. Бейхмана», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 90/81, ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

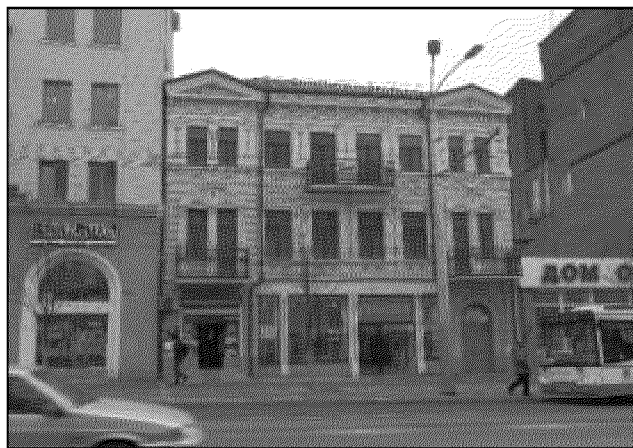
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

2. Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия трехэтажного, кирпичного, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, с многоскатной чердачной крышей	 план домовладения
3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и архитектурных элементов, характерных для неоклассического направления эклектики с отдельными элементами барокко и Ренессанса включая: - декор антаблемента; - ритм и конфигурацию оконных проемов, декор в их обрамлении; - местоположение балконов в уровне	 общий вид объекта культурного наследия с северо-запада

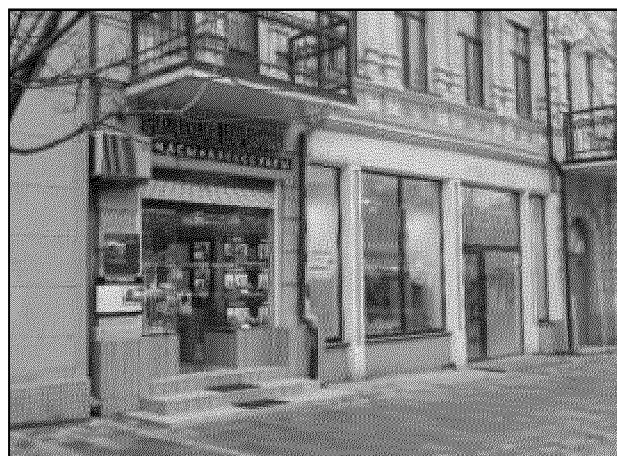
второго этажа крайних раскреповок фасада с ажурным металлическим ограждением, габариты балконов и их конфигурацию, рисунок орнамента и материал изготовления ограждения балконов;

расположение крайних раскреповок, их габариты, конфигурацию завершений;

местоположение главного входа в крайней западной раскреповке, включая остекленную, полуциркульную конфигурации, фрамугу двери главного входа



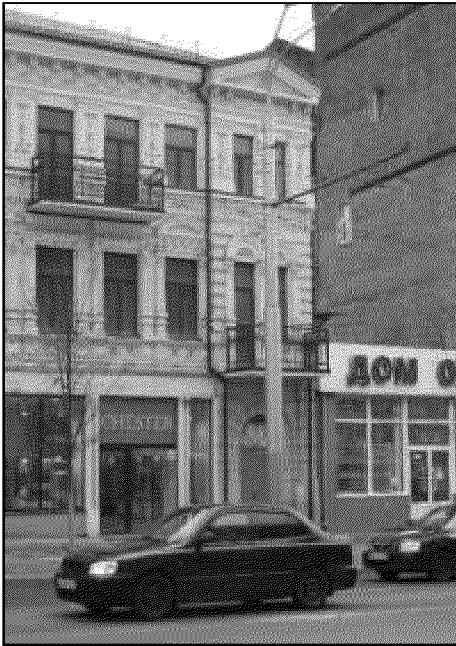
главный северный фасад объекта культурного наследия



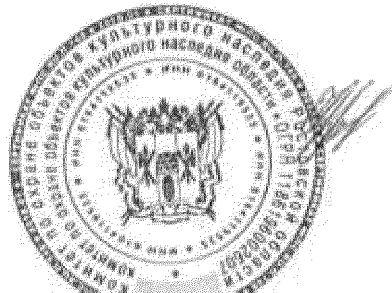
фрагмент главного северного фасада в уровне первого этажа.



фрагмент главного северного фасада (крайняя восточная раскреповка)

		 фрагмент главного северного фасада (крайняя западная раскреповка)
4.	Материал и характер обработки главного северного фасада, включая декор, формирующий пластику фасада	
5.	Внутренняя междуэтажная двухмаршевая парадная лестница в западной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение, ее местоположение, габариты, конфигурация, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения	 внутренняя междуэтажная двухмаршевая парадная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский