



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 20/01-01/436

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Г.П. Емельянова, 1914 г., арх. А.Ф. Нидермейер» по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 94, литер А**

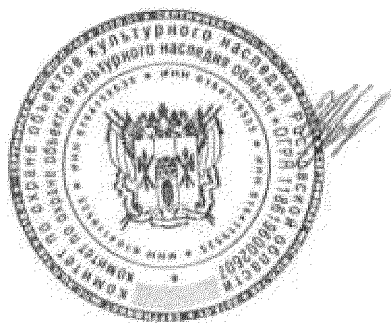
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.П. Емельянова, 1914 г., арх. А.Ф. Нидермейер», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 94, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



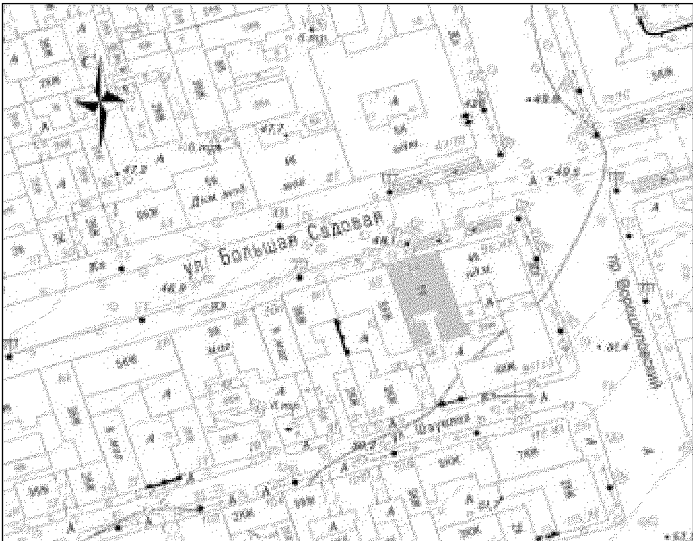
И.В. Грунский

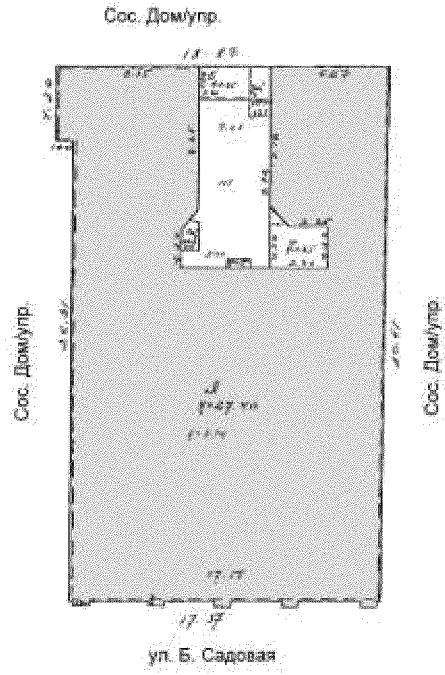
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.01.2020 № 20/01-01/436

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Г.П. Емельянова, 1914 г., арх. А.Ф. Нидермейер»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, 94, литер А, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.П. Емельянова, 1914 г., арх. А.Ф. Нидермейер», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 94, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, сложной П-образной конфигурации в плане, шестиэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 план домовладения
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления стиля модерн, выраженного в лаконичном декоре, разнообразии фактур отделки фасада, крупномасштабных классических деталях, предельно рационалистической архитектурно-планировочной структуре, включая: вертикальное	 главный северный фасад (архивное фото)

членение гигантскими
пилястрами,
завершенными тремя
двухъярусными
гранитными колоннами
тосканского ордера на
пьедесталах, их
местоположение в
простенках оконных
проемов второго и
третьего этажей;
широкий антаблемент
с профилированным
карнизом;
ритм узких,
сгруппированных по три,
полуциркульных окон в
верхнем этаже,
чередующихся лопатками
в простенках;
ритм больших
прямоугольных оконных
проемов, чередующихся с
узкими простенками;
местоположение
балконов в уровне
третьего, четвертого и
пятого этажей с
металлическими
решетками ограждения



фрагмент главного северного фасада (архивное фото)

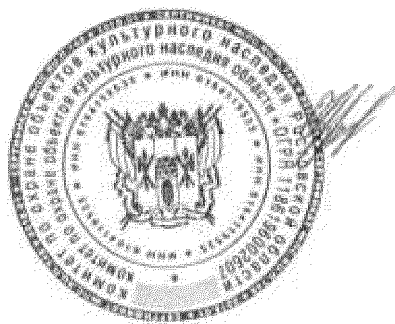


фрагмент главного северного фасада (архивное фото)

		 фрагмент главного северного фасада (архивное фото)
4.	Материал и характер обработки главного северного фасада, включая декор, формирующий пластику фасада	
5.	Внутренняя междуэтажная лестница в центральной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая кованое ограждение, выполненное с использованием декоративных элементов и орнаментальных мотивов, характерных для стиля модерн (на настоящий момент ограждение лестничных маршей	 внутренняя междуэтажная парадная лестница (архивное фото)

	демонтировано),ее местоположение, габариты, конфигурация, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения.	
--	---	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский