



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 № 20/01-01/369

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.А. и А.Н. Бострикиных, 1914 г.» по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 106, литер А**

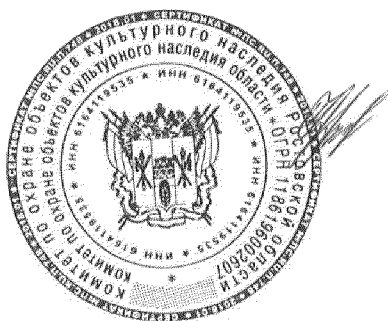
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.А. и А.Н. Бострикиных, 1914 г.» (уточненное наименование: «Доходный дом К.В. Зельцер, 1913 г.»), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 106, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

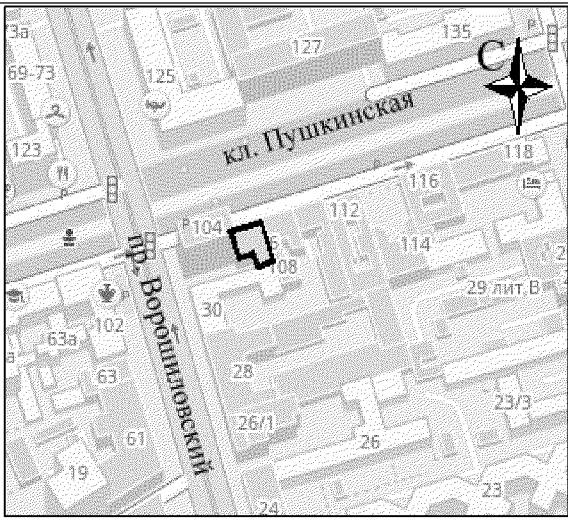
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 24.01.2020 № 20/01-01/369

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом И.А. и А.Н. Бострикиных, 1914 г.» (уточненное наименование:
«Доходный дом К.В. Зельцер, 1913 г.»), расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 106, литер А, состоящего на
государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.А. и А.Н. Бострикиных, 1914 г.» (уточненное наименование:
«Доходный дом К.В. Зельцер, 1913 г.»), расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 106, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее –
объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия «Доходный дом И.А. и А.Н. Бострикиных, 1914 г.» (уточненное наименование: «Доходный дом К.В. Зельцер, 1913 г.») в рядовой застройке ул. Пушкинской г. Ростова-на-Дону.	

секциями и с завершениями в виде волют;

навесной венчающий карниз на стилизованных кронштейнах в уровне фриза, с полуциркульным возвышением в центральной части;

широкий фриз с поясом иоников, прямоугольными филеками, чередующимися со стилизованными кронштейнами, подчеркнутый профилированным архитравом;

лопатки, фланкирующие центральную часть фасада в уровне второго яруса, декорированные триглифами, кнопками, косицами и гирляндами;

гигантские рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки, декорированные триглифами, геометрическими вставками, кнопками и лепными элементами растительного характера;

балкон с ажурным ограждением в уровне третьего этажа на декорированных полуциркульных кронштейнах, и протяженный балкон с ажурным кованым ограждением в уровне второго этажа фасада, их местоположение в центральной части фасада, габариты,



фрагмент главного северного фасада
(декоративное ограждение кровли)



фрагмент главного северного фасада
(центральная часть)

конфигурацию, материал изготовления и рисунок орнамента кронштейнов и ограждений;

подоконные филенки сложной конфигурации в уровне третьего этажа;

сандрики сложной геометрической конфигурации с кнопками в оформлении оконных проемов центральной части второго этажа;

картуши и венки в оформлении оконных проемов раскреповок второго этажа;

сандрики прямоугольной конфигурации с кнопками в оформлении оконных проемов первого яруса; французская рустика стен первого яруса



фрагмент крайней восточной раскреповки главного северного фасада (парадный вход)



фрагмент главного фасада (балконы центральной части)

		 фрагмент западной раскреповки главного фасада в уровне второго этажа
4.	Материал и характер обработки главного северного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада	

5.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение, ее местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения	
----	---	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский