



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 № 20/01-01/368

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Бострикиных» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 108, литеры А, А1

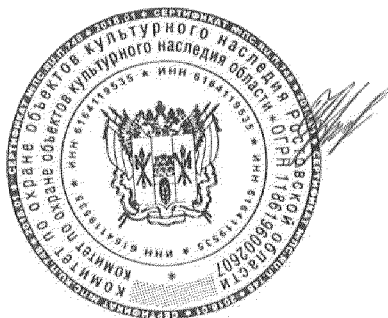
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Бострикиных», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 108, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.11.2000 № 442 «О принятии на государственную охрану объектов истории и культуры г. Ростова-на-Дону имерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



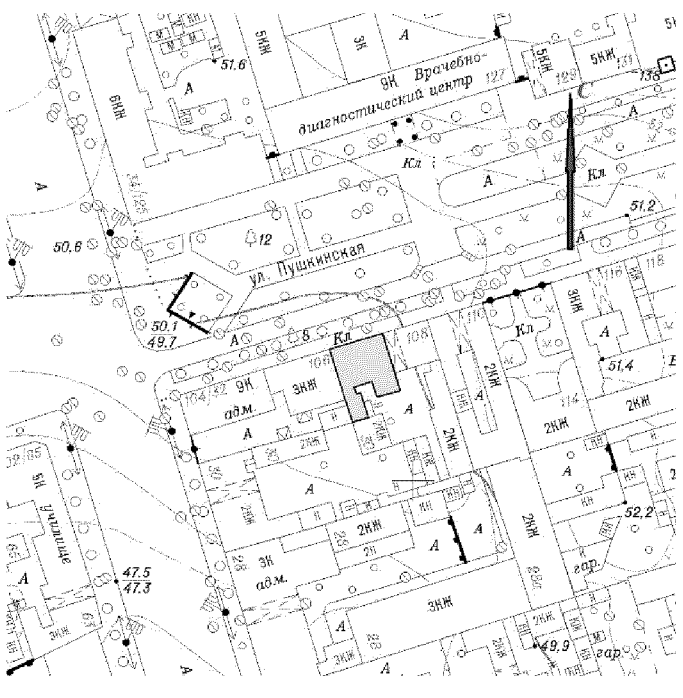
И.В. Грунский

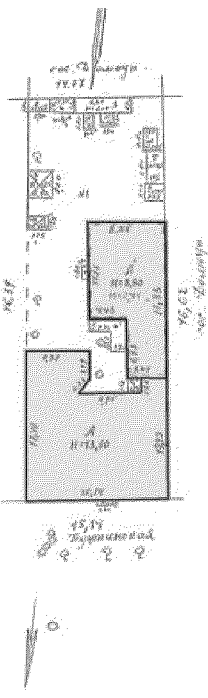
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 24.01.2020 № 20/01-01/368

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Бострикиных», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону,  
ул. Пушкинская, 108, литеры А, А1, состоящего на государственной охране  
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области  
от 21.11.2000 № 442 «О принятии на государственную охрану объектов истории  
и культуры г. Ростова-на-Дону имерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Бострикиных», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 108, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.11.2000 № 442 «Опринятии на государственную охрану объектов истории и культуры г. Ростова-на-Дону имерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного<br>наследия                                                                                   | Особенности объекта культурного наследия,<br>составляющие предмет охраны             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                           | 3                                                                                    |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия «Доходный дом Бострикиных» в рядовой застройке южной стороны ул. Пушкинской г. Ростова-на-Дону. |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Первоначальные конструкции и объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, переменной этажности (северная часть - литер А трехэтажная, южная часть - литер А1 двухэтажная с мансардным этажом), с подвалом и многоскатной крышей</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и кирпичного декора, характерных для переходного периода от неоклассического направления эклектики к модерну, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>угловые тумбы ограждения кровли,</li> <li>акцентированные рустованными лопатками, фланкирующими фасад;</li> <li>широкий навесной венчающий карниз на стилизованных ступенчатых кронштейнах;</li> <li>расположение центральной раскреповки,</li> </ul> |  <p>главный северный фасад объекта культурного наследия</p><br> <p>фрагмент главного северного фасада в уровне верхних этажей</p> |

акцентирующей парадный вход в здание и увенчанной аттиком, местоположение, конфигурацию и габариты аттика и парадного входа;

местоположение, конфигурацию и габариты балконов с металлическим ажурным ограждением, рисунок орнамента ограждения;

наличники, профилированные, сложной конфигурации, сандрики и подоконные профилированные филенки в оформлении оконных проемов в уровне третьего этажа;

прямоугольные сандрики с ушками и стилизованными замковыми камнями оконных проемов в уровне первого и второго этажей;

подоконные ниши с заполнением квадратными плакетками в уровне второго этажа



фрагмент главного северного фасада в уровне первого этажа



фрагмент главного северного фасада  
(центральная раскреповка)



фрагмент главного северного фасада  
(ограждение балкона)



фрагмент главного фасада в уровне первого  
этажа

4. Материал и характер обработки главного северного фасада, включая декор, формирующий пластику фасада

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <p>Внутренняя междуэтажная двухмаршевая парадная лестница из сборных железобетонных ступеней в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение, местоположение лестничной клетки в центральной части литеры А, материал изготовления, конфигурация и габариты лестницы, материал изготовления, габариты и рисунок орнамента ограждения лестницы</p> |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский