



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 № 20/01-01/370

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом П.Д. Машонкиной» по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер Б**

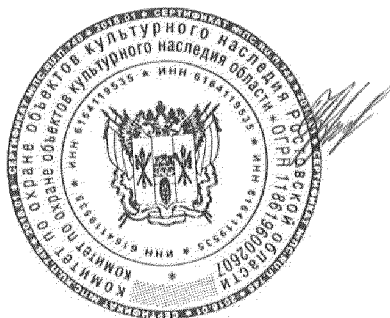
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Машонкиной», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



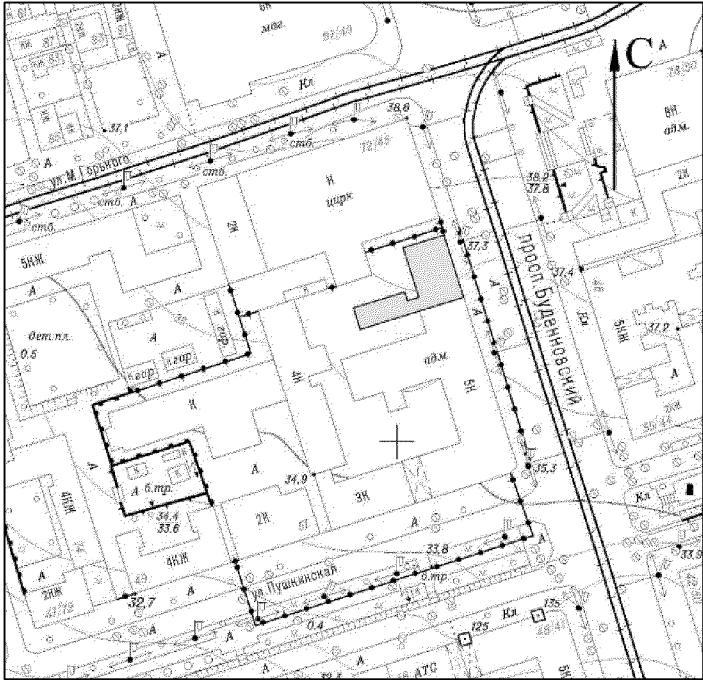
И.В. Грунский

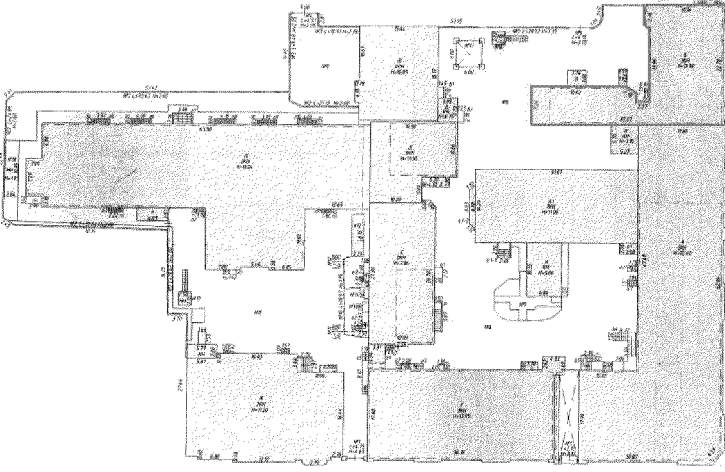
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 24.01.2020 № 20/01-01/370

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом П.Д. Машонкиной», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Машонкиной», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного<br>наследия                                                                                | Особенности объекта культурного наследия,<br>составляющие предмет охраны             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                        | 3                                                                                    |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия «Доходный дом П.Д. Машонкиной» в рядовой застройке пр. Буденновского города Ростова-на-Дону. |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.</p> | <p>Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом и многоскатной чердачной крышей, оштукатуренного и окрашенного фасадными составами</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>3.</p> | <p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного восточного фасада объекта культурного наследия, выполненные с применением композиции, штукатурного и лепного декора, характерных для поздней эклектики с использованием элементов мавританского стиля, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>местоположение крайних раскреповок, увенчанных прямоугольными аттиками,</li> <li>объединенными с ограждением кровли, их габариты, конфигурацию;</li> <li>прямоугольные тумбы и кованые ажурные секции ограждения кровли;</li> <li>гигантские лопатки,</li> </ul> | <div data-bbox="774 878 1439 1344" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="882 1373 1326 1417" data-label="Caption"> <p>главный восточный фасад</p> </div> <div data-bbox="756 1442 1450 1960" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="699 2004 1511 2094" data-label="Caption"> <p>центральная часть главного восточного фасада в уровне второго яруса</p> </div> |

фланкирующие  
 раскреповки на всю  
 высоту объекта  
 культурного наследия;  
 лепной декор,  
 имитирующий резной  
 геометрический  
 орнамент в узких  
 филенках верхней части  
 лопаток раскреповок, в  
 уровне межъярусного  
 пояса, на астрагалах и  
 базах полуколонн  
 второго яруса;  
 антаблемент,  
 включающий венчающий  
 карниз, широкий  
 аркатурный фризový  
 пояс и узкий архитрав;  
 ритм арочных  
 оконных проемов  
 третьего этажа с  
 архивольтами, замками,  
 объединенными в аркаду,  
 на импостах полуколонн;  
 полуколонны с  
 алмазными рустами и  
 «прорезным» лепным  
 восточным орнаментом  
 астрагала и базы в  
 простенках второго  
 яруса;  
 междуэтажные  
 филенки второго яруса,  
 декорированные лепным  
 орнаментом с  
 грифонами;  
 ритм прямоугольных  
 оконных проемов второго  
 этажа, подоконные ниши  
 с «прорезным» лепным  
 восточным орнаментом в  
 уровне второго этажа;  
 кованое ажурное  
 ограждение балконов с  
 геометрическим  
 орнаментом;



фрагмент главного восточного фасада в уровне первого яруса



фрагмент главного восточного фасада в уровне верхнего этажа



ограждение кровли

местоположение  
парадного входа в  
северной раскреповке,  
его габариты,  
конфигурацию;  
ритм прямоугольных  
оконных проемов в  
уровне первого этажа;  
алмазный руст в  
отделке первого яруса



фрагмент главного восточного фасада в уровне  
второго яруса



южная раскреповка в уровне второго яруса  
главного восточного фасада (ограждение  
балконов)

4. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов, включая:

ритм прямоугольных оконных проемов второго и третьего этажей;

сандрики оконных проемов с ушками, в уровне третьего этажа с щипцовым завершением;

архивольты полуциркулярных оконных проемов северо-западного граненого ризалита;

кованое ажурное ограждение балконов в уровне второго и третьего этажей;

профилированный венчающий карниз;

плоский фризový пояс;

профилированный архитрав;

профилированные надоконная, подоконная и междуэтажная тяги



вид объекта культурного наследия с запада  
(дворовые фасады)



северный дворовый фасад южного крыла объекта  
культурного наследия

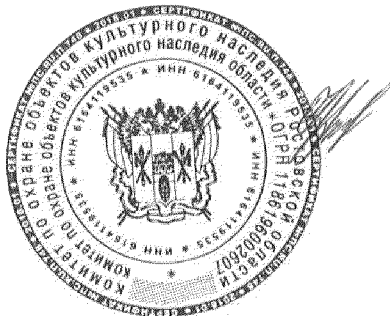


фрагмент северного дворового фасада южного  
крыла объекта культурного наследия (ажурное  
ограждение балконов)

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Материал и характер обработки главного восточного и дворовых западного и северного фасадов, включая декор, формирующий пластику фасадов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Первоначальный декор внутренних помещений включая лепной декор потолка в объеме лестничной клетки междуэтажной парадной лестницы, представленный:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>потолочной филенкой сложной геометрической конфигурации;</li> <li>потолочной розеткой вытянутой формы с растительным орнаментом;</li> <li>профилированным поясом меандра по периметру потолка;</li> <li>профилированной карнизной тягой, широким фризом с ритмом модульонов с триглифами, волютами и венками</li> </ul> | <div data-bbox="798 465 1477 938" data-label="Image"> </div> <p>декор потолка лестничной клетки внутренней междуэтажной парадной лестницы, расположенной в северной части объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="785 1205 1460 1677" data-label="Image"> </div> <p>декор потолка лестничной клетки внутренней междуэтажной парадной лестницы, расположенной в северной части объекта культурного наследия (потолочная розетка)</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7. Внутренняя междуэтажная металлическое парадная лестница в северной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение, ее конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ступеней и ограждения</p>        |    |
| <p>8. Внутренняя междуэтажная деревянная лестница в южной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая деревянное ограждение в виде балясника, ее конфигурация, габариты, материал изготовления лестницы и ограждения, конфигурация и габариты балясника</p> |  |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский