



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 № 20/01-01/371

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Я. Кундури, в котором размещалась гостиница
«Палас-Отель» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер А**

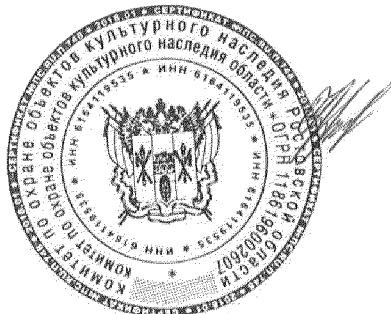
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Кундури, в котором размещалась гостиница «Палас-Отель», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (в ред. постановления Правительства Ростовской области от 27.11.2014 № 795), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



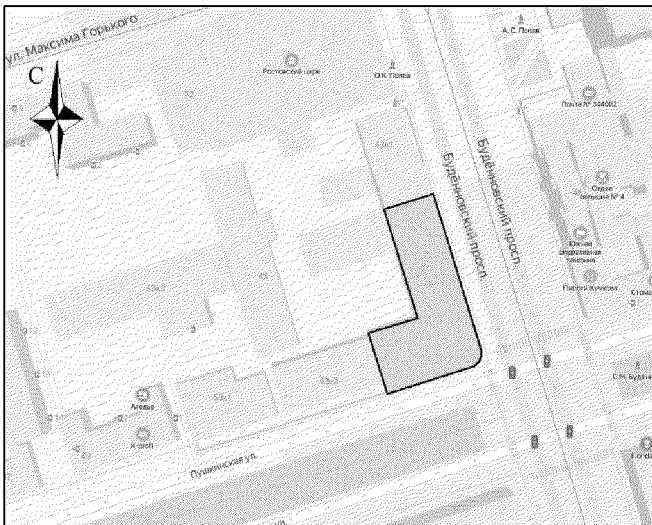
И.В. Грунский

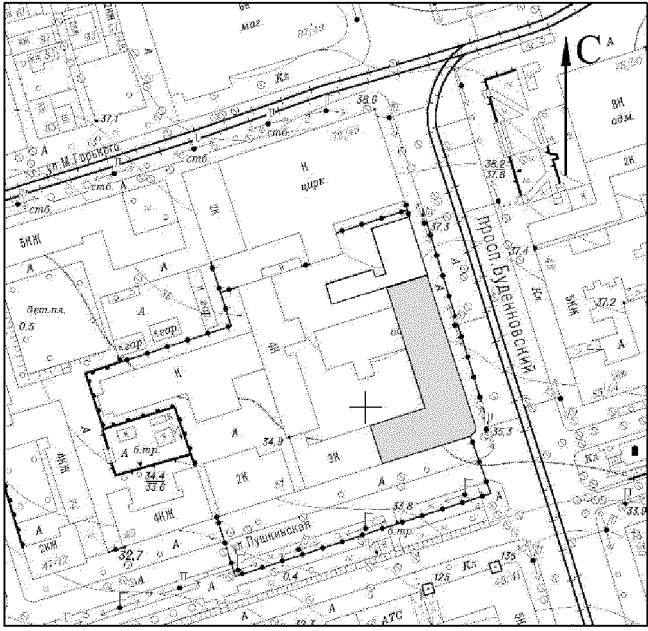
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 24.01.2020 № 20/01-01/371

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Я. Кундури, в котором размещалась гостиница «Палас-ОТЕЛЬ», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Кундури, в котором размещалась гостиница «Палас-ОТЕЛЬ», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия «Доходный дом В.Я. Кундури, в котором размещалась гостиница «Палас-ОТЕЛЬ» в застройке угловой юго-восточной части квартала, на пересечении ул. Пушкинской и пр. Буденновского в г. Ростове-на-Дону	

1	2	3
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия сложной, приближенной к Г-образной, конфигурации в плане, пятиэтажного с чердачной крышей, кирпичного, оштукатуренного и окрашенного фасадными составами	 ситуационный план
3.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадных южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления стиля эклектика, и сочетающие в себе архитектурно-конструктивные и декоративные элементы и детали включая: местоположение, конфигурацию и габариты граненого углового юго-восточного объема, переходящего в ступенчатую восьмигранную башню, увенчанную куполом; лепной декор растительного орнамента и картуши в оформлении верхней части углового	 общий вид с юго-востока;  восточный фасад;

1	2	3
	объема и башни, рисунок орнамента декора; северную часть восточного фасада, фланкированную раскреповками и увенчанную высоким ступенчатым аттиком, ее габариты и конфигурацию; лепные медальоны с изображением герба СССР и развернутых знамен в верхней части углового объема и на аттике восточного парадного фасада; балконы третьего яруса с кирпичными тумбами, увенчанными шарами и с бетонными балясниками на северной части восточного фасада и угловой части; гигантские лопатки второго яруса угловой и северной частей здания с базами и капителями композитного ордера; бетонные вазы с лепным декором на аттике северной части восточного фасада, а также в полуциркульных в плане простеночных нишах третьего яруса; глухие люнеты, орнаментированные лепным растительным декором с розетками и замками-модульонами, декорирующие поле аттика северной части восточного фасада; трехчастные тумбы и глухие стенки парапета	фрагмент северной части восточного фасада; фрагмент восточного парадного фасада (средняя часть;

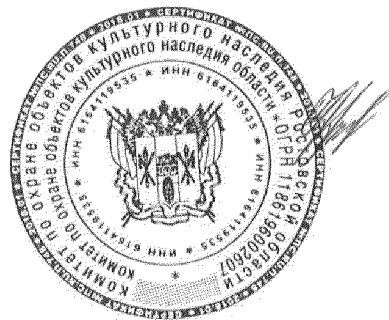
1	2	3
	ограждения кровли; антаблемент основного поля фасадов, представленный профилированным венчающим карнизом на массивных сухариках, гладкий фризový пояс, подчеркнутый профилированным, с лепным орнаментом, архитравом на гигантских простеночных пилястрах на базах и с капителями ионического ордера с добавлением лепных венков; ритм спаренных оконных проемов с простеночными пилястрами в уровне второго яруса; полуциркульные в плане балконы второго яруса с глухим бетонным ограждением, украшенным лепным орнаментом и металлическим декорированным ограждением; балконы третьего этажа с кирпичными тумбами и ажурным металлическим ограждением; междуэтажные прямоугольные филенки с орнаментированными лепными поясами средней части восточного фасада; портал парадного входа в юго-восточной угловой части, представленный двумя колоннами коринфского ордера, его местоположение,	 угловая юго-восточная часть;  фрагмент южного парадного фасада;

1	2	3
	габариты; бетонный козырек на месте парадного входа в здание на восточном парадном фасаде с поясом меандра, на массивных стилизованных кронштейнах с акантами и волютами; руст стен первого яруса	 фрагмент южного парадного фасада (западная раскреповка);  фрагмент южного парадного фасада (ограждение балконов)

1	2	3
		фрагмент юго-восточной угловой части; фрагмент восточного парадного фасада в уровне первого яруса
4.	Материал и характер обработки стен парадных южного и западного фасадов, включая декор, формирующий пластику фасадов	южный и западный фасады

1	2	3
5.	Внутренняя междуэтажная двухмаршевая парадная лестница в центральной части здания в объеме лестничной клетки, включая ограждение из мраморного балясника, ее конфигурация, габариты, местоположение, материал изготовления, габариты и конфигурация балясин	 внутренняя междуэтажная двухмаршевая парадная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский